

**UCHWAŁA NR RGK.0007.53.2022
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez Kancelarię Radcy Prawnego Agnieszka Bakowska działająca w imieniu Barbary i Romana Brzozowskich z dnia 21.04.2022 r. (data wpływu uwagi 25.04.2022 r.). Treść uwagi: „ ...Wnoszę, aby planowana droga KDW2 nie była wydzielona z nieruchomości należącej do moim mandantów.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 51/2022 z dnia 12 maja 2022 r. Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Białe Błota podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Droga KDW2 została wydzielona dla potencjalnej obsługi wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota uchwalonego uchwałą nr RGK.0007.56.2016 Rady Gminy Białe Błota z dnia 23 maja 2016 r., przedmiotowy teren znajduje się jednostce 4.M1 - strefa mieszkalno-usługowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Projekt planu na wskazanym terenie wyznacza funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przyszłą obsługę komunikacyjną potencjalnie wydzielanych działek. Informujemy, że o ewentualnym wydzielaniu drogi i podziale na działki budowlane decyduje właściciel nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz