

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,  
z dnia 23.05.2022 r. od godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński oraz radna Katarzyna Tomicka, radna Anna Banaszek, Grażyna Mączko Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o., Anna Bromka Kierownik Referatu Inwestycji, Beata Wilk Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, Natalia Zielińska pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak, Marzanna Kreja Redaktor naczelna czasopisma Białe Błota info.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który powitał wszystkich radnych oraz gości uczestniczących w posiedzeniu Komisji, odczytał informację o ochronie danych osobowych, sprawdził obecność i przedstawił tematykę posiedzenia.

**Tematyka:**

1. Rozbudowa ujęcia wody w Cielu oraz sieci wodociągowej na terenie gminy – stan obecny i planowany, finansowanie, terminy realizacji.
2. Stan realizacji inwestycji za rok 2021 oraz I kwartał 2022 roku.
3. Stan realizacji drogi ekspresowej na odcinku Białe Błota w kierunku na Poznań do granicy gminy.
4. Materiały na sesję – jeśli będą.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

**Ad.1**

Grażyna Mączko Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. powiedziała, że przewody wodociągowe magistralnej sieci do Przyłęk wykonywane są zgodnie z harmonogramem, wykonawca zadeklarował zakończenie robót do końca listopada br. W kwestii pompowni III stopnia w Łochowie, trwa procedura wyłonienia wykonawcy robót, pierwszy przetarg został unieważniony. Prezes podkreśliła, że wykonanie tego obiektu jest jednym z warunków osiągnięcia efektu ekologicznego, ta pompownia zapewni dostawę wody do wszystkich mieszkańców Lisiego Ogona, Łochowic i Łochowa. Kolejnym kwestią jest studia 5 i 6, uzbrojenie otworów istniejących, termin wykonania zadania to wrzesień br. ZWIUK samodzielnie zrealizuje wykonanie przewodów wody surowej ze studni 5 i 6, które będą prowadziły przewody do nowo budowanej stacji w Cielu. Prezes przedstawiła problemy, jakie pojawiły się przy

realizacji stacji w Cielu, roboty nie są wykonywane zgodnie z harmonogramem, jeżeli roboty nie są zgodne z harmonogramem to nie ma płatności, termin zakończenia fizycznego robót jest podtrzymywany i ma to być listopad br. W kwestii finansów Prezes powiedziała, że składane są wnioski do Narodowego Funduszu, część została już zwrócona, ale te pieniądze cały czas są w obrotach. Prezes wyraziła obawy w kwestii pompowni III-stopnia. Prezes przekazała radnym, że sieci, które są budowane przez ZWIUK są realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym opartym na wieloletnim planie. Grażyna Mączko Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. poinformowała o konieczności złożenia nowego wniosku taryfowego, który będzie obowiązywał od 2023 do 2025 roku, w związku z tym plan wieloletni na ten sam okres obowiązywania wniosku taryfowego musi być aktualny. Plan Wieloletni wraz z projektem uchwały został złożony do Wójta.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski zaproponował, aby uchwała, o której mówiła Prezes ZWIUK została wprowadzona do porządku najbliższej sesji.

Marzanna Kreja Redaktor naczelna czasopisma Białe Błota info zapytała o wniosek taryfowy. Stawki zostały ustalone do 2023 roku, czy ten okres się skraca? Prezes odpowiedziała, że okres musi się skrócić z uwagi na wymóg Narodowego Funduszu. Prezes powiedziała, że nie jest w stanie powiedzieć, o jaki procent nastąpi podwyżka cen wody, wniosek jest opracowywany, zmieniają się wytyczne. Na pytanie redaktor naczelnej, z czego wynika, że Narodowy Fundusz ingeruje w nasze taryfy, Prezes odpowiedziała, że jest to związane z możliwością wypłacalności i koniecznością odprowadzania ok 2 mln zł rocznie za pożyczkę. Wpłynęły już dwie transze, za każdą są odsetki naliczane od razu i zwracane Narodowemu Funduszowi. Marzanna Kreja Redaktor naczelna czasopisma Białe Błota info zapytała, z czego wynika rozbieżność między tym, co Prezes mówi teraz, a odpowiedzią na pytanie, jakie redaktor naczelna zadała podczas sesji. Prezes odpowiedziała, że na tamtą chwilę żadna transza z Narodowego Funduszu nie wpłynęła, w między czasie roboty trwają, składane są faktury, ZWIUK wnioskuje o pieniądze i następuje spłata odsetek. Zgodnie z przewidywaniami do końca roku jest do spłacenia 2% od 20 mln zł. Marzanna Kreja Redaktor naczelna czasopisma Białe Błota info przypomniała, że uzasadnieniem zmiany taryf w 2019 r. była konieczność spłaty odsetek, teraz dowiaduje się, że dopiero teraz zaczynamy spłacać, można było zostawić te taryfy i teraz wnioskować o zmianę. Prezes odpowiedziała, że regulator wprowadził terminy, kiedy trzeba było wystąpić o taryfę. Redaktor naczelna zauważyła, że w roku przedwyborczym, taryfy za wodę są niższe niż te, które mamy w tym roku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski podsumował kwestię zadanego pytania o spłatę odsetek. Prezes potwierdziła, że w międzyczasie została uruchomiona transza, odsetki zostały zapłacone a taryfa musiała ująć je wcześniej. Prezes przedstawiła kwestię składania wniosku taryfowego. Na pytanie Przewodniczącego w kwestii taryfy, Prezes odpowiedziała, że obecna taryfa powinna

obowiązywać do końca 2023. Przewodniczący zapytał jak ogólny wzrost kosztów wpłynął na wynik finansowy, zwiększenie kosztów, czy Gmina jest zobowiązana do wyrównania straty. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Grażyna Mączko odpowiedziała, że za ubiegły rok nie ma straty, ten rok jest niepewny.

Marzanna Kreja Redaktor naczelna czasopisma Białe Błota info zapytała o datę, kiedy zapłaciliśmy pierwsze odsetki. Prezes nie potrafiła odpowiedzieć na to pytanie, ustalono, że odpowiedź zostanie udzielona pisemnie w późniejszym terminie.

Przewodniczący Komisji podziękowała Prezes ZWIUK za udział w Komisji.

## **Ad.2.**

Przewodniczący Komisji poprosił o ogólne przedstawienie tematyki inwestycji za rok 2021 oraz I kwartał 2022 roku. Anna Bromka Kierownik Referatu Inwestycji rozpoczęła od tych inwestycji, które są w budżecie tego roku. Omówione zostały inwestycje:

- Budowa i przebudowa ścieżki pieszo-rowerowej w Łochowicach
- Projekt i rozbudowa ulic: Antoniego Przysieckiego oraz Biznesowej w miejscowości Przyłęki
- Przebudowa drogi powiatowej Nakło-Gorzeń-Bydgoszcz wraz z budową skrzyżowania
- Projekt ulicy Długiej i Jeżynowej w Zielonce
- Projekt budowy ulicy Orzechowej w Zielonce
- Projekt budowy ul. Białobłockiej w Kruszynie Krajeńskim
- Budowa ul. Kwiatowej w Kruszynie Krajeńskim
- Opracowanie dokumentacji Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowego dla połączenia Miasta Bydgoszczy z węzłem drogowym na trasie szybkiego ruchu S5 i S10 w miejscowości Białe Błota
- Przebudowa i modernizacja obiektów mostowych na ulicy Śluzowej w Prądkach
- Budowa ulicy Myśliwskiej w Cielu
- Budowa ulicy Jaworowej w Zielonce
- Budowa ulicy Zabytkowej od kościoła do Cichej w Przyłękach
- Przebudowa nawierzchni części ulicy Letniskowej, Wczasowej i Plażowej w Łochowie, gm. Białe Błota oraz przebudowa części nawierzchni ulic Topolowej i Biwakowej w Łochowie
- Budowa ulicy Cyprysowej w Łochowie
- Budowa ulicy Okopowej w Łochowie
- Projekt ulicy Zabytkowej od ulicy Cichej do ulicy Zakładowej w Przyłękach
- Projekt ulicy Jarzębinowej w Łochowie
- Projekt ulicy Jesionowej w Łochowie
- Projekt budowy ul. Borówkowej w Łochowie
- Projekt budowy ul. Olszynowej w Łochowie
- Projekt budowy ul. Cisowej w Łochowie
- Projekt ul. Twardej w Lisim Ogonie
- Budowa ul. Borowikowej w Zielonce- etap 1 (od wiaduktu do ul. Maślakowej)

- Projekt ulicy Drzewieckiej w Drzewcach
- Budowa ulicy Bałkańskiej i Bagatela w Białych Błotach
- Budowa ciągu komunikacyjnego przy stawie obok cmentarza przy ul. Kaplicznej w Białych Błotach na terenie działki nr 30/31
- Budowa ulicy Białobłockiej w Kruszynie Krajeńskim - etap I na odcinku 720m
- Budowa chodnika przy ulicy Słonecznej w Kruszynie Krajeńskim
- Budowa ulicy Borowikowej w Zielonce - etap II
- Budowa ulicy Ślesińskiej w Łochowicach
- Budowa ul. Łąkowej w Łochowicach
- Budowa ogrodzenia cmentarza komunalnego wraz z parkingiem i infrastrukturą wewnętrzną w Białych Błotach
- Projekt ulicy Czereśniowej w Łochowie
- Projekt budowy ulicy Słonecznej w Lisim Ogonie
- Rozbudowa ulicy Zagajnikowej w Prądkach, Farmerskiej Osiedle w Cielu
- Projekt budowy ulicy Łąkowej w Łochowicach
- Budowa chodnika przy ulicy Słonecznej w Kruszynie Krajeńskim
- Budowa ulicy Wycieczkowej w Łochowie wraz z naprawą, modernizacją kanalizacji sanitarnej
- Projekt i budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem wzdłuż jezdni drogi powiatowej stanowiącej ulicę Gęsią na odcinku Ciele – Kruszyn Krajeński
- Projekt i budowa pieszo-jezdni na ulicy Laskowej w Trzcińcu
- Projekt ulicy Białej w Białych Błotach
- Projekt budowy ulicy Śluzowej od ul. Zagajnikowej do ul. Granicznej w Prądkach
- Projekt budowy ulic: Asfaltowej, Tulipanowej, Żonkilowej, Modrej w Białych Błotach
- Projekt ulicy Albatrosa w Murowańcu
- Projekt ulicy Wczasowej w Cielu
- Projekt ulicy Słonecznikowej w Lipnikach
- Projekt ulicy Jaśminowej w Lipnikach
- Projekt ulicy Rynarzewskiej w Murowańcu
- Projekt ulicy Patrolowej i Kolejowej w Kruszynie Krajeńskim
- Projekt ulicy Leśnej w Łochowie
- Projekt ulicy Świetlikowej w Zielonce
- Projekt ulicy Dzięciołowej w Zielonce
- Projekt ul. Pszennej w Zielonce
- Projekt ul. Leśnej w Zielonce
- Projekt i budowa ul. Rumiankowej w Zielonce
- Budowa ulicy Literackiej w Białych Błotach
- Budowa chodnika przy ulicy Dymnej w Przytękach
- Projekt i budowa ulicy Ogrody w Cielu - na odcinku 100 m od ul. Osiedle (do posesji nr 3) wraz z miejscami postojowymi
- Budowa ulicy Kurkowej w Łochowicach
- Projekt i budowa ulicy Diamentowej w Lisim Ogonie

- Projekt ulicy Drzewnej w Białych Błotach - na odcinku od ulicy Chlebowej w Białych Błotach do ulicy Gminnej w Trzcińcu
- Budowa ulicy Uroczysko w Prądkach
- Projekt pieszo-jezdni na ulicy Przylesie w Cielu
- Budowa zatok autobusowych na terenie Gminy Białe Błota
- Projekt budowy ulicy Cukrowej w Białych Błotach
- Budowa parkingu na terenie Przedszkola Wróżka
- Projekt i budowa ul. Pogodnej w Cielu wraz z kanalizacją sanitarną
- Modernizacja, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku Urzędu Gminy Białe Błota ul. Szubińska 7
- Kapitałna modernizacja budynku w Szkole Podstawowej w miejscowości Przyłęki
- Projekt i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przyłękach na działkach nr 85/1 i 85/2 obręb Przyłęki
- Projekt budowy przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu
- Projekt i budowa budynku socjalno- gospodarczego na potrzeby działalności Centrum Obsługi Edukacji i Sportu na terenie Szkoły Podstawowej w Białych Błotach
- Projekt sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo- grawitacyjnej w miejscowościach Przyłęki, Zielonka, Prądkki, Ciele i Kruszyn Krajeński
- Projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wyczynowej w Lisim Ogonie
- Modernizacja głównej przepompowni ścieków i obiektów mechanicznego oczyszczania ścieków w miejscowości Białe Błota
- Modernizacja i rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Białych Błotach
- Budowa oświetlenia drogowego lampy z panelem słonecznym w Trzcińcu
- Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Gminnego Centrum Kultury w Białych Błotach
- Projekt i budowa placu zabaw na terenie miejscowości Zielonka
- Rozbudowa placu sołeckiego w Prądkach

Radny Piotr Mądrzyński potwierdził swoją obecność na obradach Komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski poprosił Kierownik Inwestycji, aby odczytane informacje przekazała w formie dokumentu do Biura Rady.

Radna Magdalena Sznajder zapytała o kwestię ul. Myśliwskiej. Kierownik Inwestycji wyjaśniła, że trwa rozbijanie projektu na dwa etapy, na pytanie radnej Anna Bromka powiedziała, że rozbicie na dwie części związane jest z finansowaniem zadania, inwestycja z kosztorysu inwestorskiego opiewa na około 8 mln zł. Radna zapytała, co jest takiego drogiego w tym projekcie. Kierownik Referaty Inwestycji zaprosiła radną do zapoznania się z kosztorysem projektu, jest tam kanalizacja deszczowa, przepompownia ścieków, chodniki. Radna zapytała czy konieczna jest

kanalizacja deszczowa, czy są one robione na innych ulicach. Anna Bromka odpowiedziała, że jest to różnie projektowane, jeżeli chcielibyśmy w tym momencie zrezygnować z kanalizacji i wprowadzić rowy odwadniające na długości ulicy, to musielibyśmy od nowa uzyskać pozwolenie. Koszty byłyby niższe, ale trzeba by było zrobić nowy projekt. Kierownik Inwestycji powiedziała, że nie zna genezy tego projektu, nie wie, jakie były wcześniejsze wytyczne do projektowania. Radna Magdalena Sznajder zapytała o terminy realizacji odcinków. Radna zasugerowała, że ul. Myśliwska została tak zaprojektowana, żeby nie została wykonana. Radna zapytała czy w Gminie Białe Błota jest ulica o podobnej długości z taką samą kwotą za wykonanie. Kierownik Referatu nie potrafiła udzielić informacji. Przewodniczący Komisji zapytał radną Sznajder czy chciałaby, aby ograniczyć wykonanie tej drogi i obniżyć koszty, żeby urealnić jej wykonanie. Anna Bromka powiedziała, że są pewne elementy, z których można zrezygnować np. chodniki, ale rezygnacja z kanalizacji deszczowej byłaby istotnym odstępniem od projektu. Radny powiedział, że jest przeciwny, aby zrezygnować z chodników. Radna Magdalena Sznajder zapytała o chodniki, czy są po obu stronach, Anna Bromka odpowiedziała, że najprawdopodobniej są z dwóch stron. Przewodniczący Komisji zaproponował, aby osobno podjąć temat ul. Myśliwskiej. Radna Magdalena Sznajder zwróciła się do Kierownik Inwestycji, aby projekt podzielić w taki sposób, żeby zrobić odcinek od ul. Kościelnej do ul. Źródlanej. Radni zaproponowali osobne spotkanie z Kierownik Inwestycji, aby omówić kwestie projektu.

Radna Magdalena Sznajder zapytała czy z ul. Pogodnej w Cielu mają zostać zdjęte środki. Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka odpowiedziała, że sytuację wyjaśni we wnioskach dotyczących zmian na sesję. Radna Magdalena Sznajder zauważyła, że ta ulica już raz miała zdjęte środki i zapytała, dlaczego są znowu zdjęte środki z Ciela, a nie z innych sołectw. Kierownik Referatu powiedziała, że sama wnioskowała o zdjęcie tych środków, z uwagi na to, że projekt ul. Pogodnej w Cielu wraz z kanalizacją sanitarną nie zostanie wykonany do końca czerwca tego roku, być może będzie zrealizowany pod koniec roku, wobec tego środki na realizację tego zadania kierownik zaproponowała przerzucić do WPFu, ponieważ i tak te środki nie zostaną wydatkowane w tym roku. Radna Magdalena Sznajder zapytała, co ze środkami, które zostały zdjęte w tamtym roku, przypomniała, że były one z vouchera. Radni zapowiedzieli, że temat ten poruszają na spotkaniu z Kierownik.

Radny Zbigniew Moroz poprosił, aby na spotkaniu z kierownik Przewodniczący Komisji oraz radna Magdalena Sznajder przyjrzeni się projektowi ciągu dla pieszych przy cmentarzu. Radny stwierdził, że projekt jest za drogi, można by go przeprojektować.

Radny Piotr Mądryński zapytał o remont śluz na Dębinku, gospodarze zgłaszają, że nie mogą dojechać na łąki, muszą jeździć przez Rynarzewo. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski zapytał, kiedy zamknięty most będzie dostosowany do przejazdu, aby rolnicy mogli dojechać na pola. Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka wyjaśniła, że w przypadku tego mostu Starosta złożył sprzeciw do zgłoszenia, trwa oczekiwanie na decyzję Wojewody odnośnie odwołania od decyzji.

Radna Magdalena Sznajder zapytała o rozplanowanie oświetlenia w poszczególnych sołectwach. Kierownik Referatu w kwestii oświetlenia etap V przedstawiła radnym wykaz punktów do realizacji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski opuścił obrady. Przewodnictwo w posiedzeniu objęła radna Ilona Nowakowska.

### **Ad.3**

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk przedstawiła stan realizacji drogi ekspresowej na odcinku Białe Błota w kierunku na Poznań do granicy gminy. Droga na głównym odcinku została oddana do użytkowania, węzeł w Rynarzewie zostanie całkowicie oddany do użytkowania w połowie czerwca. Wzdłuż pasa drogowego trwają prace porządkowe i wykończeniowe. Termin zakończenia wszystkich prac porządkowych jest do 30 czerwca br., następnie zaczną się prace odbiorowe.

Radna Magdalena Sznajder zapytała o kwestię umówienia się na objazd wzdłuż serwisówki przylegającej do Ciela, Zielonki, Przyłęk. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk odpowiedziała, że dopilnuje, aby na przełomie maja i czerwca to spotkanie miało miejsce. Radna poprosiła, aby radni zostali poinformowani o terminie spotkania.

### **Ad. 4**

#### **Projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu postępowania w sprawie udzielania oraz rozliczania dotacji celowych na realizację zadań własnych gminy wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska. (ROŚ.0006.3.2022)**

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak wyjaśnił, że celem projektu jest określenie zasad przyznawania dotacji na wymianę źródeł ogrzewania na ekologiczne, zwiększenie kwoty dofinansowania z 3 000,00 zł do 5 000,00 zł, sposób rozliczania dofinansowania będzie oparty o regułę dotacji, nastąpi zmiana kolejności postępowania, najpierw będą przyznawane środki finansowe. Na pytanie radnej Ilony Nowakowskiej, Kierownik Referatu odpowiedział, że uchwała była cofnięta raz. Wnioskodawca, który będzie się starał o wymianę źródła ogrzewania musi przedstawić dokumenty poświadczające wymianę ogrzewania do końca września. Radna Anna Banaszek odniosła się do wysokiej ceny ekogroszu i braku jego dostępności, powiedziała, że mieszkańcy zastanawiają się nad wymianą pieców na gaz, zapytała czy gmina tylko raz może dofinansować wymianę. Daniel Kończak po sprawdzeniu wyjaśnił, że dotacja jest udzielana jednorazowo.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądryński,

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk przedstawiła kolejne projekty uchwał na najbliższą sesję:

**Projekt uchwały sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, (RGPIN.0006.13.2022)**

Projekt jest na wniosek użytkowników wieczystych, odpłatność jest w wysokości pełnej wartości, jest możliwość skorzystania z bonifikaty. Działka znajduje się w Murowańcu. Na pytanie radnej Ilony Nowakowskiej o wycenę, Kierownik odpowiedziała, że wycena jest na 5 700,00 zł.

**Projekt uchwały sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota (RGPIN.0006.14)**

Projekt jest na wniosek użytkowników wieczystych, odpłatność jest w wysokości pełnej wartości, jest możliwość skorzystania z bonifikaty. Działka znajduje się w Murowańcu. Na pytanie radnej Ilony Nowakowskiej o wycenę, Kierownik odpowiedziała, że wycena jest na blisko 11 600,00 zł.

Prowadząca obrady radna Ilona Nowakowska zarządziła głosowanie nad obydwoma projektami. Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (RGPIN.0006.15.2022)**

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk wyjaśniła, że nieruchomość jest położona w miejscowości Kruszyn Krajeński, w tym obszarze przygotowana jest zmiana planu miejscowego, ta nieruchomość zapewni zabezpieczenie dostępu do wszystkich przyległych nieruchomości do drogi publicznej.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych (RGPIN.0006.16.2022)**

Dotyczy działek położonych w miejscowości Ciele, jest to przedłużenie ul. Wspólnej, naturalnego ciągu komunikacyjnego.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

**Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota (RGPIN.0006.17.2022)**

Proponowana nazwa ulicy to ul. Logistyczna. Rada Sołecka wyraziła pozytywne stanowisko.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk wyjaśniła, że są trzy projekty dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest jeszcze jednej przygotowany projekt o przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze pierwszej nieruchomości w Kruszynie Krajeńskim, ten projekt uchwały zostanie przedstawiony na sesji. W sumie będą cztery uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Granitowej, Marmurowej i Opalowej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota (RGPIN.0006.18.2022.1)**



Natalia Zielińska pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości wyjaśniła, że właściciele sąsiednich nieruchomości zwrócili się o zwiększenie obszaru opracowania. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk powiedziała, że wniosek dotyczy zwiększenia obszaru poprzez uwzględnienie tych wniosków, dotyczy to szczególnie obszaru między ul. Diamentową, Skalną, Staroszkolną.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

**Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Leśnej i Hiacyntowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota (RGPIN.0006.19.2022.1)**

Gmina wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przejęcie tych gruntów, jednak obecne zapisy w planie miejscowym budzą wątpliwości, że nie mogą być te tereny przeznaczone na cele rekreacji, na tym obszarze planowana jest budowa świetlicy i terenu rekreacyjnego dla sołectwa Kruszyn Krajeński.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

**Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądky i Przyłęki, gmina Białe Błota (RGPIN.0006.20.2022.1)**

Natalia Zielińska pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości poinformowała, że wpłynęło wiele wniosków właścicieli terenów objętych opracowaniem o wyłączeniu gruntów z opracowania. Ponowna analiza ujawniła wiele podziałów nieruchomości, dokonano weryfikacji wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W celu zmniejszenia ryzyka ewentualnych wypłat odszkodowań ponownie przystąpiono do sporządzenia planu, zmniejszając granice opracowania.

Radny Piotr Mądrzyński zapytał o kwestię wpłynięcia wniosków o wyłączenie gruntów. Natalia Zielińska wyjaśniła, że projekt uchwały jest na skutek próśb wnioskodawców o zmniejszenie opracowania.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

**Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białe Błota (RGPIN.0006.23.2022)**

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk wyjaśniła, że wprowadzany jest tekst jednolity, wskazała dodatkowy zapis, który pojawił się w projekcie uchwały dotyczący wzmocnienia kontroli ilości wytwarzanych i oddawanych ścieków.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

Natalia Zielińska pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w kwestii projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Jasinieckiej i Jesionowej oraz ulic Słonecznej i Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota wyjaśniła, że procedura sporządzenia miejscowego planu dobiegła końca, do tego planu wpłynęły trzy uwagi odnośnie dostępu do drogi publicznej, te uwagi zarządzeniem wójta zostały odrzucone jednak formalnie potrzebna

jest zgoda Rady Gminy, stąd trzy projekty uchwał w sprawie odrzucenia uwag. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk wyjaśniła, że do każdego wniosku potrzebna jest uchwała wyrażająca zgodę na jego odrzucenie, są trzy projekty uchwał oraz czwarty finalizujący przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego, jako obowiązującego aktu.

Radna Ilona Nowakowska podziękowała przedstawicielkom Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości za omówienie projektów a następnie przedstawiła projekty zmian statutów jednostek pomocniczych Gminy Białe Błota w celu wydania opinii.

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Katarzyna Lutkowska

Przewodniczący Komisji  
Łukasz Wyszomirski