

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY Nr XVI/168/2008
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 30 stycznia 2008 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Białe Błota
W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów byłych zakładów BELMA
w m. Białe Błota , gm. Białe Błota

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Nr Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Białe Błota rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione przez BAS - Belma Accessories Systems:

| | |
|------------------|---|
| treść uwagi: | Odnosnie § 17: - ad pkt 2 – (...) tereny komunikacji pieszej – KDX, w ppkt 3 - KDX – ciągi pieszo-jezdne „DX” – (2 różne określenia dla symbolu KDX). Droga oznaczona 1KDX jest obecnie droga dojazdową do hali magazynowej na terenie 8PU – obsługa doku załadunkowego oznaczonego na planie. |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | uwaga dotyczyła błędów w oznaczeniach . |
| treść uwagi: | Odnosnie § 27 pkt 3, ppkt 3 i 4: - parametry z uwzględnieniem współczynników z aktualnego stanu zabudowy działki – powierzchnia biologicznie czynna ok. 10%, intensywność zabudowy ok. 95% |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | brak możliwości wprowadzenia bardziej restrykcyjnych parametrów zagospodarowania. |
| treść uwagi: | Odnosnie § 29: - ad pkt 3 – charakter działań: realizacja placu parkingowego z dopuszczeniem otwartego parkingu dwupoziomowego - ad pkt 5, ppkt 3- obowiązek szczelnego utwardzenia nawierzchni poza biologicznie czynną i odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacyjnej poprzez separator zanieczyszczeń, z uwagi na ograniczoną przepustowość istniejącej kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne do czasu przebudowy kanalizacji deszczowej na terenie opracowania, |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | z uwagi na ograniczoną przepustowość istniejącej kanalizacji deszczowej w celu podłączenia nowych terenów istnieje konieczność jej przebudowy. Wobec tego utrudnienia do czasu przebudowy kanalizacji deszczowej na terenie opracowania, dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu poprzez studnie chłonne |
| | |

| | |
|------------------|--|
| treść uwagi: | Odnosnie § 30: - ad pkt 4 – powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki – wnioskujemy o zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 10-15% pow. działki? |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | Pozostanie przy parametrach 20% powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwi właścicielowi terenu wybudowanie pełnej linii technologicznej związanej z działalnością produkcyjną wobec tego zdecydowano się obniżyć parametry do 10% . |
| treść uwagi: | Droga oznaczona 2KDW - wnioskujemy o przejazd połączenie z drogą 3KDL |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | Zmiana ta w sposób znaczący poprawi obsługę komunikacyjną terenów przemysłowo – usługowych nie powodując dodatkowych utrudnień w ruchu . |

§ 2. Uwagi wniesione przez Bydgoskie Zakłady Elektromechaniczne „Belma S.A.:

| | |
|------------------|--|
| treść uwagi: | Działka 772/43 powinna być działką przemysłowo – usługową . Stacja energetyczna znajduje się na dz. 772/58 powstałej z podziału dz. 772/42 |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | Wprowadzono zmianę , która uwzględniała stan faktyczny po podziałach geodezyjnych |
| treść uwagi: | Wnioskujemy o zmianę sposobu użytkowania dz. 772/51 z przeznaczenia ciepłownictwo na przeznaczenie „przemysłowo – usługowe” PU |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | Wobec projektowanych zmian paliwa z stałego na ekologiczne nie będzie istniała potrzeba rezerw magazynowych w w/w terenie w związku z tym istnieje możliwość wykorzystania terenu na inne funkcje związane z produkcją i usługami. |
| treść uwagi: | Nie wyrażamy zgody na przedzielenie drogą terenu przemysłowo usługowego na dz. 772/67 powstałej z podziału dz. 772/37. |
| rozstrzygnięcie: | uwzględniona w całości; |
| uzasadnienie: | Wprowadzenie drogi ograniczy właścicielowi wprowadzenie planowanych linii technologicznych, a tym samym ogranicza w znacznym stopniu możliwości rozwoju funkcji przemysłowej. |

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Białe Błota

Bartosz Lau