

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 22.08.2022 r. od godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Piotr Mądrzyński, radny Zbigniew Moroz, radna Magdalena Sznajder, radna Katarzyna Tomicka, radny Sławomir Ossowski oraz Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Grażyna Mączko, Dyrektor ekonomiczna Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Ewa Engelgardt, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który powitał radnych oraz gości. Odczytane zostały informacje o ochronie danych osobowych, sprawdzono obecność.

Tematyka:

1. Problematyka strefy pośredniej ochrony ujęcia wody w Cielu – obszar, zakazy ujęte w dokumencie, realizacja jej restrykcji (likwidacja Przydomowych Oczyszczalni Ścieków, kolizje z ew. inwestycjami, kwestia przyzm kurzych odchodów i innych zanieczyszczeń na jej terenie), zgłoszenia naruszeń.
2. Stan zaangażowania inwestycji deweloperów magazynowych - Hillwood i Panattoni w Lisim Ogonie oraz Przyłękach, zrealizowane plany reorganizacji dróg oraz podjęte czynności dla poprawy bezpieczeństwa w związku ze wzmożonym ruchem transportowym, analiza wzmożonego ruchu na wyjeździe z drogi serwisowej w Stryzku (głosy mieszkańców, obserwacje i wnioski urzędu).
3. Materiały na sesję.
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

Przewodniczący wyjaśnił, że w pkt. 4 głos zabierze Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk w zakresie wprowadzanych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzenia regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków. W punkcie tym, głos zajmie także Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Grażyna Mączko w temacie zmian taryfy wody.

Ad.1

Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Grażyna Mączko przypomniała, że poprzednia decyzja Wojewody została uchylona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny z uwagi na fakt, że wniosek był złożony przez gminę a nie przez właściciela ujęcia, jakim jest spółka zarządzająca tym terenem. Spółka została zobligowana do ponownego złożenia wniosku, Prezes przedstawiła jego główne założenia, zaznaczając, że nie wszystkie propozycje zostały uwzględnione w rozporządzeniu Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Prezes przytoczyła budzące wątpliwości zapisy rozporządzenia, między innymi mówiące o tym, że na terenie ochrony pośredniej zakazuje się lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt z wyjątkiem rozbudowy zakładów bądź gospodarstw istniejących, posiadających stosowne decyzje środowiskowe. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. poinformowała o sporze prawnym, trwa oczekiwanie na rozprawę w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym. Prawnicy Wojewody podtrzymują zamieszczone w rozporządzeniu zakazy z uwagi na dbałość o interes społeczny gminy, z czym nie zgadza się Prezes ZWIUK. Prezes przedstawiła problem braku warstwy gruntu nieprzepuszczalnego. Jej zdaniem wszyscy powinni zdać sobie sprawę, że jakiegokolwiek zanieczyszczenia na terenie strefy ochronnej mogą skutkować tragicznymi konsekwencjami. Prezes zwróciła uwagę na potrzeby uświadamiania mieszkańców w kwestii zanieczyszczania terenu i istniejących zagrożeń. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski odniósł się do przytoczonego przez Prezes zapisu, stwierdzając, że jest to przerzucanie na gminę problemu z podejmowaniem takich działań. Radna Magdalena Sznajder poinformowała, że odwiedza pola, które są w strefie i widzi zrzuty, za które, mimo zgłoszeń, nikt nie ponosi kary. Radna zapytała czy ten punkt w rozporządzeniu został przez ZWIUK podważony, Prezes potwierdziła, zwróciła uwagę na problem antybiotyków, którymi „są faszerywane” kury. Prezes opowiedziała się za likwidacją kurników z tego terenu. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk dodała, że podjęto działania dotyczące rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze sołectw: Ciele, Przyłęki, Łochowo i we wszystkich decyzjach o warunkach zabudowy wydawany jest zakaz budowy oczyszczalni przydomowych. Prezes Grażyna Mączko potwierdziła, że zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków znalazł się także w rozporządzeniu. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski poprosił Prezes o przesłanie nakazów i zakazów łącznie z rozporządzeniem. ***Materiał stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*** Radna Magdalena Sznajder zapytała o kwestię istniejących już oczyszczalni przydomowych. Prezes przybliżyła problem takich oczyszczalni i potwierdziła, że będzie nakaz podłączania się do istniejących kanalizacji, we wniosku jest mowa o likwidacji oczyszczalni przydomowych, jak i zakaz budowy studni przydomowych. Radna Magdalena Sznajder zapytała o mieszkańców ul. Myśliwskiej w Cielu, czy będą zobowiązani do podłączenia się do kanalizacji i kto pokryje koszty. Prezes odpowiedziała, że koszty przyłącza będą musieli pokryć mieszkańcy. Przewodniczący Komisji zauważył, że mieszkańcy ul. Myśliwskiej powinni być już przyłączeni, a nie są, problem pojawi się jak zostanie zbudowana ulica. Zdaniem Prezes cała infrastruktura ulicy musi być wybudowana, dopiero później można mówić o jej utwardzeniu. Przewodniczący Komisji

Łukasz Wyszomirski zauważył, że należałoby przed budową dokonać inwentaryzacji podłączonych posesji.

Ad. 2

Beata Wilk Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w temacie stanu zaangażowania inwestycji deweloperów magazynowych poinformowała, że w Przyłękach budynek został oddany do użytkowania w marcu br., w kwietniu rozpoczęło się zatrudnianie pracowników, pierwsze przesyłki wysyłano na przełomie kwietnia i maja. Jeśli chodzi o drogę krajową, jest podpisana umowa w formie „zaprojektuj, wybuduj” przez Dyрекcję Generalną. Jeżeli chodzi o Przyłęki, od firmy Hillwood, dostaliśmy darowiznę w kwocie 150 000,00 zł na zaprojektowanie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych wzdłuż ul. Biznesowej i Przysieckiego. Kierownik wyjaśniła prawne aspekty obsługi obiektu, kwestie zatrudnienia i związane z tym problemy w komunikacji międzygminnej. Radny Piotr Mądrzyński zapytał o kwestię darowizny, wykonania projektu. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości omówiła założenia projektu. W kwestii przebudowy skrzyżowania w Stryzku jest umowa Dyрекcji Generalnej z wykonawcą na zaprojektowanie i wybudowanie, a zakończenie zadania planowane jest na 2026 rok. Ekrany na tym odcinku powstaną zgodnie z harmonogramem. Przewodniczący zapytał czy zaplanowane ekrany spełniają dzisiejsze normy, Kierownik referatu wyjaśniła, że decyzja jest odnośnie lokalizacji, zaś zaprojektowanie musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Radna Magdalena Sznajder wypowiedziała się w kwestii hałasu, jaki wydobywa się z drogi, hałas się zwiększył. Radna skierowała prośbę do Przewodniczącego Komisji, aby złożył wniosek o ponowne dokonanie pomiaru hałasu. Przewodniczący Komisji przybliżył kwestię ekranów i podejmowanych w tym temacie rozmów i działań, wraził obawy czy złożenie wniosku o ponowne zbadanie hałasu nie spowoduje opóźnienia w budowie zaplanowanych już ekranów. Po konsultacji z Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Przewodniczący Komisji poprosił o przygotowanie pisma w przedmiocie inwentaryzacji powykonawczej w zakresie tego, jak bardzo ekrany ograniczyły hałas. Radna Magdalena Sznajder poprosiła o wskazanie lokalizacji zaplanowanych ekranów. Przewodniczący poprosił o **dołączenie wykazu lokalizacji do protokołu**. Radna Magdalena Sznajder stwierdziła, że badania hałasu powinny zostać zrobione teraz. Beata Wilk zwróciła uwagę, że po wybudowaniu ekranów będzie inna akustyka. Przewodniczący Komisji przyznał, że ekrany powinny już stać, wyraził jednak obawę, czy kolejne badanie nie spowoduje opóźnienia w budowie zaplanowanych ekranów. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk omówiła stan inwestycji w Lisim Ogonie, gdzie inwestorem głównym jest Panattoni, przedstawiła także kwestię zakupu gruntów w Lisim Ogonie przez firmę Sowa.

Ad.3.

Brak

Ad. 4.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beata Wilk omówiła kwestię regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, wyjaśniła, że regulamin jest daleki od stawek taryf, jest instrukcją techniczną mówiącą o zasadach i procedurach postępowania zarówno dla osób, które chciałyby przyłączyć się do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, jak i dla Zakładu, który wydaje zgody, warunki techniczne. Po ostatnich korektach, projekt został pozytywnie zaopiniowany, jest przygotowany projekt uchwały, który będzie przedstawiony na wrześniowej sesji. Kierownik zaznaczyła, że twórcą dokumentu jest Prezes ZWIUK, Urząd dba o kwestię proceduralną.

Głosowanie w sprawie przyjęcia regulaminy dostarczania wody i odbioru ścieków na terenie Gminy

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński, Łukasz Wyszomirski

Do obrad dołączył Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota Jacek Grzywacz.

Dyrektor ekonomiczna Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Ewa Engelhardt przedstawiła założenia wniosku taryfowego za wodę i ścieki, jaki ma zostać złożony w dniu 1 września do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Obecna cena taryfowa wynosi 4,05 zł, prognozowana cena od 2023 roku będzie wynosić 6,35 zł, dyrektor ekonomiczna wymieniła składniki, które wpływają na tę cenę, zwracając uwagę, że prognozy sprzed dwóch lat są nieaktualne, zmieniły się warunki ekonomiczne, ceny kształtują się na innym poziomie. Dyrektor przedstawiła możliwości pomocy gminy dla mieszkańców w spłacie odsetek od pożyczek i części rat kapitałowych. W zależności od decyzji, co do ewentualnej pomocy ceny za m³ wody może być mniejsza. Przedstawione zostały dwie symulacje: gdyby gmina zdecydowała się pomóc poprzez spłatę odsetek, oraz gdyby gmina dodatkowo podjęła decyzję o pomocy w spłacie części rat kapitałowych. Prezes Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Grażyna Mączko zwróciła uwagę, że cena dotyczy 1 tys. litrów, cena wody jest najniższym medium z wszystkich, za jakie płacimy. Prezes podkreśliła, że stanowisko Wód Polskich jest takie, żeby gminy wspomagały przedsiębiorstwa wodociągowe. Radny Piotr Mądrzyński zauważył, że ceny prognozowane nie są aż tak wysokie, jak na to, jakie są inwestycje. Radna Magdalena Sznajder stwierdziła, że nie przemawia do niej argument, że wszystko podrożało, więc woda też musi podrożeć, odniosła się do planów wybudowania farmy fotowoltaicznej przy ujęciu wody w Cielu, zapytaniem, kto wyjaśni sprawę czy powstałe farmy nie zakłócą pracy prywatnych fotowoltaik mieszkańców. Prezes ZWIUK odpowiedziała, że wniosek taryfowy będzie obejmował okres trzech lat, do czasu wybudowania farmy fotowoltaicznej. Dyrektor ekonomiczna ZWIUK Ewa Engelhardt odniosła się do wzrostu kosztów, które przekładają się na wzrost kosztu m³ wody. Radna Magdalena Sznajder zaproponowała udział przedstawicieli ZWIUK w zebraniach wiejskich, Prezes odpowiedziała, że 1 września musi zostać złożony wniosek taryfowy, który i tak zostanie złożony bez względu na to czy gmina udzieli pomocy. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski odniósł się kwestii formalnych. Uczestnicy posiedzenia podjęli dyskusję nad formą i sposobem podjęcia przez Radę Gminy decyzji.

Na prośbę radnej Magdaleny Sznajder Przewodniczący Komisji odczytał dane z tabeli przedstawionej przez ZWIUK, która zawierała taryfową cenę za m³ dostarczenia wody w Gminie Białe Błota. Zdaniem radnego Zbigniewa Moroz należy się zastanowić nad obniżeniem ceny wody, mieszkańcy narzekają, że cena wody jest bardzo wysoka. Przewodniczący Komisji wyraził swoją opinię, mówiąc, że woda w gminie nie jest droga. Odpowiadając na wątpliwości Przewodniczącego Komisji, Dyrektor ekonomiczna ZWIUK Ewa Engelgardt przeanalizowała i przedstawiła założenia pomocy i prognozowanej ceny taryfowej. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski przeanalizował proponowane warianty pomocy Gminy, opowiadając się za rozwiązaniem polegającym na udzieleniu pomocy przez Gminę w splate odsetek. Przewodniczący Rady Gminy Jacek Grzywacz zapowiedział, że poprosi wszystkich radnych o wypowiedzenie się w tej sprawie.

Głosowanie w sprawie wydania opinii wyrażającej zgodę na udzielenie pomocy Gminy Białe Błota w splate odsetek i części rat kapitałowych

Głosy „za”: Zbigniew Moroz

Głosy „przeciw”: Ilona Nowakowska, Piotr Mądrzyński, Łukasz Wyszomirski

Głosowanie w sprawie wydania opinii wyrażającej zgodę na udzielenie pomocy Gminy Białe Błota w splate odsetek

Głosy „za”: Ilona Nowakowska, Zbigniew Moroz, Piotr Mądrzyński, Łukasz Wyszomirski

Przewodniczący Rady Gminy zapytał Prezes ZWIUK o kanalizację w Łochowicach, Prezes odpowiedziała, że spółka jedynie eksploatuje kanalizację a nie inwestuje czy projektuje.

Przewodniczący Komisji podziękował przedstawicielom Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. za udział w posiedzeniu Komisji. Obrady opuściła Grażyna Mączko Prezes oraz Ewa Engelgardt Dyrektor ekonomiczna ZWIUK.

Łukasz Wyszomirski Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska poprosił Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Beatę Wilk o przedstawienie kwestii projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Beata Wilk przedstawiła założenia do uchwał, które pozwolą na dalsze sprawne zakończenie prac dotyczących przygotowania projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ich uzgodnień, przedstawiając kolejne mapy prezentujące poszczególne obszary. W kwestii terenu żwirowni w Zielonce zostały wprowadzone zmiany pod potrzeby działalności, teren ten będzie wymagał stopniowego odlesienia, jest tam wpisany teren górniczy. Radna Magdalena Sznajder zwróciła uwagę na problem odlesienia, zapowiedziała, że nie podniesie ręki za żadną wycinką lasów. Radny Zbigniew Moroz zapytał o teren ul. Świerkowej w Kruszynie Krajeńskim, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości odpowiedziała, że na tym terenie nie ma jeszcze projektu. Kierownik Beata Wilk zapowiedziała, że na najbliższą sesję przedstawi projekty trzech uchwał.

Przewodniczący Komisji poprosił Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, aby dostarczyła omawiane na dzisiejszym posiedzeniu mapki. **Zestawienie stanowi załącznik do protokołu.**

Beata Wilk Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości opuściła obrady Komisji.

Po kilku minutach przerwy, spowodowanej problemami technicznymi w transmisji on-line, wznowiono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski odczytał pismo mieszkańców ulicy Cudne Manowce dotyczące partycypacji w kosztach wykonania niezbędnej dokumentacji projektowej budowy ulicy oraz dodanie zadania pn. „Projekt i budowa ul. Cudne Manowce w Zielonce” do budżetu Gminy Białe Błota na rok 2022 oraz WPF na lata 2023-2025 z kwotami niezbędnymi do wykonania projektu oraz realizacji budowy. Przewodniczący poinformował, że odczytuje pismo w ten sposób, że Wójt znalazł dodatkowe środki w budżecie gminy i zauważył, że nie ma w piśmie mowy o zdjęciu pieniędzy z innych inwestycji. Radna Magdalena Sznajder stwierdziła, że należałoby się najpierw dowiedzieć skąd będą środki na budowę tej ulicy. Radna Ilona Nowakowska zauważyła, że są inne inwestycje już w budżecie, które potrzebują środków. Przewodniczący Komisji podkreślił, że w piśmie nie ma mowy o zabranii środków innej inwestycji. Radna Magdalena Sznajder zaznaczyła, że wprowadzając nowe zadanie należy podać źródło finansowania. Radny Piotr Mądryński zauważył, że ulica Cudne Manowce jest ulicą ślepą, na 16 budynków, tylko na jednym jest zrobione odwodnienie liniowe przy wjeździe na posesję, z wszystkich innych woda spływa na jezdnię, która jest zalewana. Radny Sławomir Ossowski przypomniał sprawę mieszkańców ul. Wycieczkowej w Łochowie, mieszkańcy złożyli się na projekt, podpisali porozumienie z gminą, która musiała im tę drogę wybudować. Zdaniem radnego należy umożliwić każdej takiej inicjatywie mieszkańców wykonanie drogi. Radna Katarzyna Tomicka potwierdziła słowa radnej Ilony Nowakowskiej, że mieszkańcy ul. Wycieczkowej długo czekali na budowę. Radna przypomniała, że ul. Czereśniowa została zdjęta z WPF-u, nie została wprowadzona a powinna wrócić. Radna Magdalena Sznajder zaproponowała, aby komisje złożyły pismo do Wójta, informujące, że wniosek zostanie rozpatrzony po tym, jak przedstawione zostanie źródło finansowania. Radny Sławomir Ossowski wrócił to tematu problemu braku odwonienia budynków na tej ulicy, mieszkańcy sami się zalewają, taki problem jest nie tylko na ul. Cudne Manowce. Radny zauważył także, że ul. Czereśniowa, o której mówiła radna Tomicka, nie ma jeszcze gotowego projektu. Radna Ilona Nowakowska przywołała problem braku możliwości przekazywania środków z funduszu sołeckiego na projekty.

Głosowanie w sprawie wydania opinii w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Białe Błota na podpisanie porozumienia z mieszkańcami ulicy Cudne Manowce

Głosy „za”: Łukasz Wyszomirski

Głosy „przeciw”: Ilona Nowakowska, Piotr Mądryński, Zbigniew Moroz

Radny Mądryński zauważył, że Rada powinna się zająć problemem braku odwodnienia liniowego na posesjach. Przewodniczący Komisji zauważył, że jest zakaz spuszczenia wody z prywatnych

posesji na ulicę. Radna Ilona Nowakowska przytoczyła problem ul. Bursztynowej i spływu wody z ulicy na posesje mieszkańców. Radny Sławomir Ossowski potwierdził występowania tego problemu na tej ulicy.

Radna Magdalena Sznajder skierowała prośbę do Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska, aby Komisja wystąpiła do Portu Lotniczego o dokumentację odnośnie procedowanej sprawy wycinki lasów. Członkowie Komisji wyrazili zgodę i upoważnili Przewodniczącego Komisji do przygotowania i wysłania takiego wniosku.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła: Katarzyna Lutkowska

Przewodniczący Komisji
Łukasz Wyszomirski