

**UCHWAŁA NR RGK.0007.89.2022**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w obrębie Murowaniec, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 116/18, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały właścicielowi nieruchomości przyległej o nr działki 116/16.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.89.2022  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 27 września 2022 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działka będąca przedmiotem uchwały jest zbędna Gminie Białe Błota a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 116/17 w planie zagospodarowania obejmującym teren położony w rejonie ulic: Agatowej, Staroszkolnej i Łochowskiej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota, przyjętym Uchwałą nr XLIII/469/2010 Rady Gminy Białe Błota z dnia 25 lutego 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2010r., Nr 127, poz. 1621) położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zgodnie z przeznaczeniem w w/wym. planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze, w którym zabrania się sytuowania zewnętrznych ścian budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega około 1 metra od granicy działki nr 116/17 z działką nr 116/16.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz