

**UCHWAŁA NR RGK.0007.91.2022**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu  
niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości  
przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w obrębie Murowaniec, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 90/7, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały właścicielowi nieruchomości przyległej o nr działki 90/6.

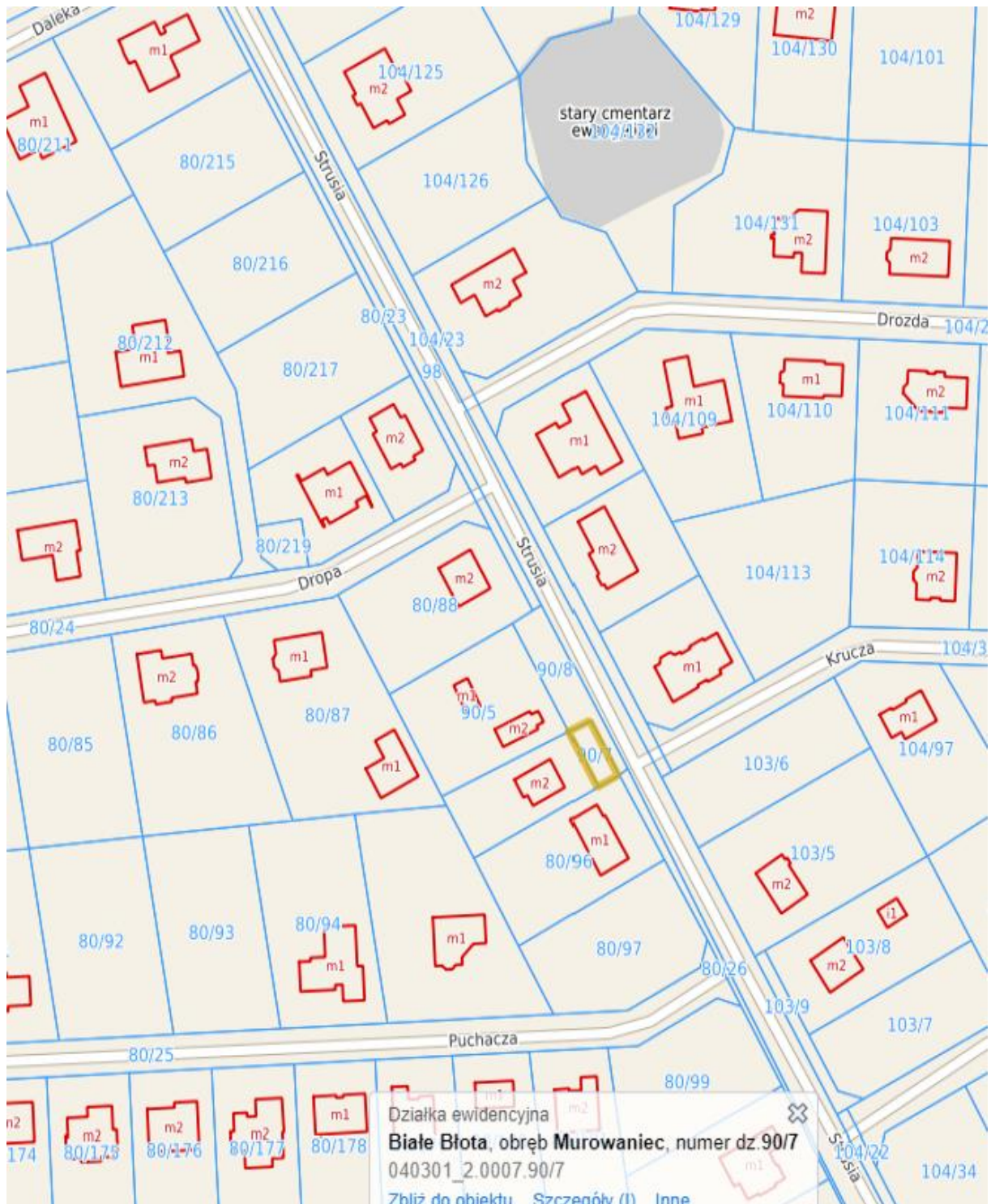
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.91.2022  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 27 września 2022 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działka będąca przedmiotem uchwały jest zbędna Gminie Białe Błota a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 90/6.

Działka nr 90/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Murowaniec” przyjętym uchwałą nr XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 3 z dn. 14.01.1998 r., poz. 7) położona jest w terenie oznaczonym symbolem A38 MN/U - teren mieszkalnictwa i usług. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11) planu dopuszcza się na terenach mieszkaniowych łączenie dwóch lub więcej działek dla jednego użytkownika celem uzyskania większej powierzchni działek i zieleni krajobrazowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zgodnie z przeznaczeniem w w/wym. planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze, w którym zabrania się sytuowania zewnętrznych ścian budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega na granicy działki nr 90/7 z działką nr 90/6. Nadto należy wskazać, że minimalna odległość ewentualnej zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6 metrów (art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych Dz.U.2022.1693). Szerokość działki nr 90/7 wynosi od 6,18 m do 6,22 m. Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota  
Jacek Grzywacz