



Wójt Gminy Biały Błota

Biały Błota, 27.09.2022 r.

Sprawozdanie z pracy Wójta Gminy Biały Błota w okresie 26.07.- 26.09.2022 r.

Zgodnie z treścią uchwały dotyczącej zmiany Statutu Gminy Biały Błota przedkładam sprawozdanie z działalności pomiędzy sesjami. Sprawozdanie dotyczy okresu: 26.07.- 26.09.2022 r.

W zakresie pozyskiwanych funduszy ze źródeł zewnętrznych:

1. Dnia 2 sierpnia otrzymaliśmy promesę wstępną, w ramach 3. edycji Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” w kwocie 1 000 000 mln zł na realizację zadania pod nazwą: „Budowa oświetlenia na terenie Gminy Biały Błota”. Z rządowego programu gmina otrzymała również kolejną promesę wstępną- tym razem na kwotę 2 000 000 zł w ramach zadania: „Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie Gminy Biały Błota”.
2. Dnia 9 września opublikowano zmienioną listę projektów dróg do dofinansowania z programu Rządowego Funduszu Dróg. Po zmianach ul. Duńska w Biały Błotach zyskała niepełne dofinansowanie w wysokości 35 proc., ogółem w kwocie 1 226 824 zł. Otrzymaliśmy informację, że w przypadku dalszych oszczędności u Wojewody, który zajmuje się podziałem środków z rządowego funduszu, będzie możliwość uzupełnienia dofinansowania projektu do kwoty 1 741 628 zł.
3. Został złożony wniosek o dofinansowanie budowy oświetlenia przejść dla pieszych- możliwa wysokość dotacji udzielanej za pośrednictwem Wojewody, w ramach rządowego programu „Razem Bezpieczniej”.
4. Kujawsko- Pomorski Urząd Marszałkowski przeprowadził kontrolę, dotyczącą budowy ścieżki rowerowej na odcinku: Łochowo- Murowaniec- Kruszyn Krajeński. Kontrola zakończyła się wynikiem pozytywnym, samorząd województwa nie wniósł żadnych uwag.
5. Złożyliśmy również wniosek do Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie zagospodarowania działki nr 262/15 w Łochowie pod budowę przyszłego targowiska. Ubiegamy się o łączną kwotę 731 580 zł w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Jednocześnie ogłosiliśmy postępowanie, które ma wyłonić wykonawcę zagospodarowania terenu. Termin składania ofert mija 29 września.
6. 21 września zostały złożone cztery oferty na realizację zadania pod nazwą: „Doposażenie sal powstałych w ramach rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Biały Błotach z przeznaczeniem na GCK. Trzech oferentów zaproponowało ceny w granicach 300 tys. zł. Jeden oszacował koszt wykonania zadania na 700 tys. zł.

7. 22 września zostały otwarte oferty w przetargu na wykonanie projektu rozbudowy ulic: Antoniego Przysieckiego i Biznesowej w miejscowości Przyłęki. Wpłynęły dwie oferty: kolejno na kwotę 132 840 zł i 178 350 zł.
8. Ogłosiliśmy postępowanie na udzielenie zamówienia, celem realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa oświetlenia na terenie Gminy Białe Błota- część I: budowa oświetlenia przejść dla pieszych ulic Centralnej i Barwinkowej oraz Szubińskiej i Barwinkowej w Białych Błotach; w ramach części II: budowa oświetlenia na ul. Bażanciej w Łochowicach i budowa oświetlenia dróg miejscowości Przyłęki. Termin składania ofert w postępowaniu mija 3 października.
9. Ogłosiliśmy również postępowanie o udzielenie zamówienia na rozbudowę drogi gminnej, ul. Duńskiej od km 0+ 000 do 0+ 906,60 w Białych Błotach. Termin składania ofert mija również 3 października. Jak wspominałem wcześniej, zadanie to jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Dróg, z możliwością zwiększenia kwoty dofinansowania.
10. Natomiast żadna oferta nie wpłynęła w ogłoszonym przetargu na remont bieżni i skoczni stadionu lekkoatletycznego przy szkole podstawowej w Białych Błotach. Postępowanie zostało więc wszczęte ponownie. Wybór wykonawcy uznajemy za kluczowy w kontekście dotacji na to zadanie przyznanej z Ministerstwa Sportu. Warunkiem skorzystania z dofinansowania jest wykonanie prac i ich rozliczenie do końca listopada br.
11. Ogłosiliśmy również postępowanie o udzielenie zamówienia na zakup wraz z montażem elementów placu zabaw na terenie placu sołectkiego w Łochowie w ramach zadania „Budowa placu sołectkiego wraz ze sceną przy ulicy Dębowej w Łochowie”. Termin składania ofert mija 30 września.

W zakresie zakończonych postępowań przetargowych:

1. W dniu 25 sierpnia podpisaliśmy umowę z firmą DROMAKS, która kosztem 271 928 zł wybuduje chodnik przy ul. Dymnej w Przyłękach. Termin realizacji inwestycji wyznaczono na 25 listopada.
2. Zawarto również umowę w dniu 26 sierpnia z Konsorcjum PRODIB- BRUKOP, które zajmie się budową ulicy Myśliwskiej w Cielu na odcinku od ulicy Kościelnej do ulicy Źródlanej. Koszt inwestycji wyniesie 9 180 280 zł. Prace budowlane mają potrwać do 26.04.2023 r.
3. W dniu 17 sierpnia została podpisana umowa z firmą BENBUD Benedykt Reder na opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pod nazwą: „Modernizacja, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Urzędu Gminy Białe Błota przy ulicy Szubińskiej 7 w Białych Błotach”. Dokumentacja ma być gotowa do 17.06.2023 r., w cenie 147 600 zł.
4. W dniu 25 sierpnia została zawarta umowa z firmą DROMAKS, która zajmie się budową chodnika przy ul. Słonecznej w Kruszynie Krajeńskim. Chodnik ma być gotowy do 25.01.2023 r. Koszt inwestycji wyniesie 986 649 zł.
5. W dniu 9 września zawarliśmy umowę z firmą „4ITS” (Four ITS) na realizację zadania z rządowym dofinansowaniem pod nazwą: Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem w ramach realizacji programu „Wsparcie dzieci z rodzin

popegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR ”. Termin dostawy sprzętu ustalono na 45 dni od chwili zawarcia umowy- do 24 października. Wartość kontraktu wynosi 406 198 zł.

6. W dniu 16 września podpisaliśmy umowę z firmą PROJBUD, która rozpoczęła budowę ulicy Bałkańskiej, w ramach zadania pod nazwą: „Budowa ulicy Bałkańskiej i Bagatela w Białych Błotach”. Termin realizacji inwestycji wyznaczono na 16.02.2023. Jej koszt to 582 044 zł.
7. 26 sierpnia zawarto również umowę z firmą RAITECH na zakup ciągnika dla Referatu Dróg i Gospodarki Odpadami, w cenie 299 989 zł z terminem dostawy 25 września.

W zakresie zrealizowanych i prowadzonych inwestycji na terenie gminy:

1. W dniu 06 września przekazano plac budowy ul. Bagatela w Białych Błotach. 27 września nastąpiło również przekazanie placu budowy ul. Bałkańskiej w Białych Błotach.
2. Natomiast 26 sierpnia została przekazana dokumentacja projektowa budowy ul. Białobłockiej w Kruszynie Krajeńskim.
3. W dniu 1 września dokonaliśmy odbioru ul. Kwiatowej w Kruszynie Krajeńskim.
4. 22 lipca został dokonany odbiór ul. Zabytkowej w Przyłękach- na odcinku od kościoła do ulicy Cichej.
5. W dniu 26 sierpnia przekazaliśmy też gotową dokumentację projektową budowy ul. Czereśniowej w Łochowie.
6. Z kolei 10 września rozpoczęto prace przy budowie wewnętrznej linii zasilającej do szafki energetycznej na terenie działki nr 159/6 przy ul. Jaworowej, w ramach zadania pod nazwą: Rozbudowa placu sołectkiego w Zielonce.
7. 9 września został przekazany wykonawcy teren budowy placu zabaw przy ul. Mroźnej w Kruszynie Krajeńskim, w obrębie działki 543/4. Zgodnie z projektem zainstalowano tu nowe urządzenia siłowni zewnętrznej, powstały też elementy małej architektury. Plac zabaw po przebudowie został odebrany 16 września.
8. 20 lipca dokonaliśmy również odbioru ul. Literackiej w Białych Błotach.
9. Natomiast 30 czerwca została zawarta umowa z wykonawcą dokumentacji projektowej - Biuro Inżynierii Drogowej s.c. Agnieszka Szczuraszek-Kostencka, Paweł Szczuraszek z Bydgoszczy, na wykonanie projektu i budowę ul. Ogrody w Cielu- na odcinku 100 m od ul. Osiedle (do posesji nr 3) wraz z miejscami postojowymi. Termin realizacji umowy do 30.08.2023 r., z wynagrodzeniem brutto 52 890 zł.
10. W dniu 16 września podpisaliśmy porozumienie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad na użyczenie działek stanowiących część pasa drogowego drogi ekspresowej S-5 na potrzeby budowy dwóch zatok autobusowych, w rejonie ul. Energetycznej w Lipnikach oraz ul. Sosnowej w Białych Błotach.
11. Z kolei w dniu 30 czerwca została podpisana umowa na realizację robót pod nazwą: Modernizacja głównej przepompowni ścieków i obiektów mechanicznego oczyszczania ścieków w miejscowości Białe Błota. 11 sierpnia przekazano formalnie wykonawcy plac budowy.
12. 2 września dokonaliśmy końcowego odbioru nowej altany w Cielu.
13. Natomiast 22 września zakończyły się prace przy budowie nowego witacza gminnego, w pasie drogi wojewódzkiej nr 223, w obrębie działki 2217 na terenie miejscowości Białe Błota. Plac budowy przekazano wykonawcy 8 września.

1. W ramach zrealizowanych zadań, w dniu 9 sierpnia dokonaliśmy również odbioru dokumentacji projektowej odnośnie opracowania robót geologicznych, celem wykonania studni głębinowej. Dokumentacja dotyczy zadania pod nazwą: Projekt i budowa studni głębinowej na terenie Środowiskowego Domu Samopomocy i świetlicy socjoterapeutycznej „Małgosia”, w obrębie działki 185/103 przy ul. Ogrody 1. w Cielu.

W zakresie spraw dotyczących gospodarki przestrzennej i nieruchomości:

1. W dniu 11 lipca br. zawarto akt notarialny ustanawiający ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Białe Błota, w obrębie ewidencyjnym Przyłęki (dz. nr geod. 321/7, 241/1), w obrębie ewidencyjnym Murowanic (dz. nr geod. 67/33), w obrębie ewidencyjnym Zielonka (dz. nr geod. 168/27), w obrębie ewidencyjnym Ciele (dz. nr geod. 22), w formie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z budową sieci elektroenergetycznej w częściach tych nieruchomości.
2. Zlecono rozszerzenie informacji dostępnych w elektronicznym Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Białe Błota – została przygotowana baza dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia do systemu.
3. W dniu 12 września został uruchomiony elektroniczny Rejestr Mienia Komunalnego Gminy Białe Błota.
4. W dniach 22 i 29 sierpnia oraz 05 września 2022r. rozstrzygnięto przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białe Błota.
Do zbycia przygotowano nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, położonych:
 - w obrębie ewidencyjnym Łochowice, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 258, 259, 260, 262, 264, 265, 267, 268, 269;
 - w obrębie ewidencyjnym Białe Błota, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 601/5;
 - w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 729, 531/10, 531/11, 531/12, 531/13.W wyniku przeprowadzonych czynności przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Łochowice, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 258, 262, 264, 267 oraz w obrębie ewidencyjnym Białe Błota, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 601/5 na łączną kwotę 978.150,00 złotych brutto.
Dla pozostałych nieruchomości przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Powtórzenie przetargu planowane jest na IV kwartał br.
5. Kolejne przetargi nieograniczone na sprzedaż gminnych nieruchomości miały miejsce 05 września 2022 r. Do zbycia przygotowano nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, położonych:
 - w obrębie ewidencyjnym Łochowice, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 110/11;

-w obrębie ewidencyjnym Łochowo, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 122.

Przetarg zakończył się tym razem wynikiem negatywnym.

6. W dniu 22 sierpnia br. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, której Gmina Białe Błota jest właścicielem, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, tj. dz. nr geod. 260/22 o powierzchni 0,0760 ha w Murowańcu oraz dz. nr geod. 157/12 o pow. 0,0592 ha w Łochowie.
7. W dniu 22 sierpnia br. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:
 - działka nr 140/45 o powierzchni 0,0145 ha, położona w obrębie Murowaniec, gmina Białe Błota. Cena nieruchomości wynosi 5.726,07 zł.
 - działka nr 140/38 o powierzchni 0,0300 ha, położona w Murowańcu, gmina Białe Błota. Cena nieruchomości wynosi 11.596,85 zł.
8. W dniu 19 września 2022r. ogłoszono przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białe Błota.

Do zbycia przygotowano nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, położonych:

 - w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 531/6, 531/7, 531/8, 531/9, 531/19, 531/22, 531/23, 531/24, 531/26, 531/27.

Przetarg zaplanowano na dzień 24 października br.
9. 13 września br. zawarto umowę darowizny z firmą HE3 Bydgoszcz Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na kwotę 150.000,00 złotych brutto, przeznaczoną na kontynuację zadania o nazwie: „Projekt i rozbudowa ulic: Antoniego Przysieckiego oraz Biznesowej w miejscowości Przytęki”.
10. W dniu 22 września br. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, której Gmina Białe Błota jest właścicielem, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, tj. dz. nr geod. 11/12 o powierzchni 0,0477 ha w Białych Błotach.
11. Ponadto w miesiącu lipcu przekazano do uzgodnienia 7 oraz w sierpniu 2 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Białe Błota, w tym
 - Białe Błota w rejonie ul. Modrej i Jantarowej,
 - Kruszyn Krajeński rejon. ul. Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej,
 - Ciele rejon ul. Wiejskiej i Zacisze,
 - Lisi Ogon rejon ul. Twarda i Poczтовая,
 - Białe Błota Północny-Zachód,
 - Zielonka rejon ul. Świetlikowej i Pigwowej,
 - Białe Błota rejon ul. Drzewnej, Cedrowej i Sosnowej,
 - Kruszyn Krajeński rejon ul. Ceramicznej,
 - Białe Błota, miejscowość Drzewce rejon ul. Rowiec.
12. W miesiącu wrześniu sporządzono 6 zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- w rejonie ulic Granitowej, Marmurowej i Opalowej w miejscowości Murowaniec,
- w rejonie ulic Leśnej i Hiacyntowej w miejscowości Kruszyn Krajeński,
- w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądki i Przyłęki,
- w rejonie ulic Centralnej i Cukrowej w miejscowości Białe Błota,
- rejonie ulic Lipowej i Zbożowej w miejscowości Kruszyn Krajeński,
- w rejonie ulic Wczasowej, Osiedle i Przylesie w miejscowości Ciele.

Zawiadomienia wraz z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany ww. planów zostały przekazane organom wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. W dniu 22 września br. ogłoszono udostępnienie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
14. Zlecono sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości na terenie Gminy Białe Błota do prowadzonych 12 postępowań o ustalenie opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalonego planu miejscowego oraz 20 postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej.
15. Przygotowano projektów uchwał przedstawione na przedmiotowej sesji.

Niniejsze sprawozdanie z pracy między sesjami przedkładam Przewodniczącemu Rady Gminy Białe Błota.

Dariusz Fundator

Wójt Gminy Białe Błota