

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Białe Błota  
Północny-Zachód” w miejscowości Białe Błota  
gmina Białe Błota**

Opracowanie:

mgr Adam Stańczyk

Bydgoszcz, 2022 r.

<b>Wstęp .....</b>	<b>3</b>
Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym .....	3
Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	4
Podstawy prawne opracowania .....	4
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	4
Obszar opracowania .....	5
Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	5
Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu .....	8
<b>Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze</b>	<b>8</b>
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”) .....	9
<b>Informacje pozostałe i ustalenia końcowe .....</b>	<b>9</b>
Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy .....	9
Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru .....	10
Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu .....	10
Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	10
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	10

## Wstęp

### Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w toku prac planistycznych związanych ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu leżącego we wsi Białe Błota, w jej północnej części – na północ od linii kolejowej z Bydgoszczy do Szubina (na wysokości PSZOK). Teren ma kształt rozległego wieloboku (29,5 ha) tworzonego przez polanę otoczoną od wschodu, zachodu i północy kompleksem leśnym Puszczy Bydgoskiej, a od południa przylegający do wspomnianej linii kolejowej. Wzdłuż granicy wschodniej oraz wzdłuż granicy północnej biegną nienazwane dukty, które łączą analizowany teren z sąsiedztwem – dukt biegnący wzdłuż wschodniej granicy łączy w kierunku południowym z zabudową miejscowości Białe Błota (połączenie z ulicą Przemysłową i Kapliczną).

Teren stanowi wykorzystywany ekstensywnie użytek zielony. Ma bardzo niską przydatność rolniczą. W podłożu znajdują się torfy o genezie bagiennnej, cechuje się wysokim stanem wód gruntowych. W osi północ-południe płynie ciek – Struga Młyńska (inaczej zwana Flisem Południowym), z którym łączy się sieć rowów melioracyjnych na analizowanym terenie.

Dla analizowanego obszaru, który został szczegółowo scharakteryzowany w opracowaniu ekofizjograficznym (także stanowiącym integralny element procesu planistycznego), sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznacza się tereny z przeznaczeniem na cele:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – RM,
- rolne, o symbolu – R,
- zieleni nieurządzonej, o symbolu – ZN,
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS
- lasu, o symbolu – ZL,
- ciągów pieszojezdnych o symbolu – KX.

Teren RM stanowi adaptację istniejącego budynku. Tereny ZL to adaptowane tereny leśne, a tereny ZN – adaptowane kępy zadrzewień i zakrzewień; KX3 – adaptowana droga. Jedynymi istotnymi nowymi elementami wyznaczonymi w planie są ciągi pieszo-jezdne KX1 i KX2. W praktyce więc – poza wyznaczeniem dwóch ciągów pieszo-jezdnych, plan adaptuje istniejące zagospodarowanie, zachowując poprzez swoje ustalenia stan obecny. Podstawową rolą planu będzie więc zachowanie stanu bieżącego z poprawą jego dostępności – przede wszystkim dla ruchu pieszo, względnie rowerowego.

Metodologia sporządzenia prognozy nakazuje dokonanie analizy przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko – będących skutkiem realizacji ustaleń planu, którą wykonuje się dla następujących aspektów:

- a) obszary chronione,
- b) różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt
- c) ludzi,
- d) woda,
- e) powietrze,
- f) powierzchnia ziemi,
- g) krajobraz,
- h) klimat,
- i) zasoby naturalne,
- j) zabytki i dobra kultury,
- k) dobra materialne.

Zagadnienia te analizuje się z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

W tym konkretnym przypadku wykonanie typowej analizy o takim charakterze było niemożliwe – bo w większości aspektów nie przewiduje się żadnych zmian bezpośrednich. Bardzo ważnym skutkiem pośrednim, jest natomiast ochrona analizowanego terenu przed realizacją zabudowy.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Główną konkluzją tej analizy było stwierdzenie, że w przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest fakt, że plan ma na celu zachowanie stanu obecnego. Ustalenia planu nie wyznaczają terenów dla rozwoju nowego zagospodarowania. Uwzględniając bardzo silną presję inwestycyjną w Białych Błotach oraz wysoką atrakcyjność lokalizacyjną analizowanego terenu – należałoby spodziewać się silnej presji w kierunku realizacji tu zabudowy. Objęcie planem w takiej formie jak proponowana – chroni ekologiczny charakter tego terenu. Przyjęcie planu jest bardzo silnie pro-środowiskowe. Opcja zerowa nie chroni terenu przed zabudową, a jeśli uwzględni się uwarunkowania przyrodnicze tego terenu – jego zachowanie przed zabudową jest optymalną formą kształtowania jego zagospodarowania. Dlatego też, w analizowanym przypadku opcja zerowa jest rozwiązaniem zdecydowanie mniej korzystnym.

Podsumowując, należy więc stwierdzić, że realizacja ustaleń planu jest z punktu widzenia ochrony środowiska – rozwiązaniem optymalnym.

## Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza ma na celu, dla obszaru będącego przedmiotem planu oraz obszarów podlegających ewentualnemu oddziaływaniu ustaleń planu:

1. Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, zwłaszcza w aspekcie jego odporności na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Ocenę określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
4. Ocenę zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

## Podstawy prawne opracowania

Podstawą prawną sporządzenia prognozy są :

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. z dnia 10 maja 2003 r.), która nakłada obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jako integralnej części dokumentacji planu).

## Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zawartość merytoryczna opracowania nawiązuje bezpośrednio do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, to znaczy:

- zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje monitoringu - dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska
- b) prognozowane zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”),
- c) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- d) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia:

- a) analizę możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) analizę możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## W opracowaniu wykorzystano – jako materiały źródłowe - następujące dane i informacje:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota”
- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego” (tekst i mapy), Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
- „Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego” (tekst i mapy)
- „Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego” (za lata 2000-2018), WIOŚ Bydgoszcz
- [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), [www.mapy.google.pl](http://www.mapy.google.pl)

- „Mapa kompleksów rolniczej przydatności gleb w województwie bydgoskim”, skala 1:100 000, IUNG Puławy
- www.mos.gov.pl, www.geoporta.gov.pl, Google Earth, Google Maps, geoportal.infoteren.pl, geoportal.rdos-bydgoszcz.pl
- „Natura 2000 w województwie kujawsko-pomorskim”, P. Indykiewicz, E. Krasicka-Korczyńska, Minikowo 2008
- dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej gminy

### **Obszar opracowania**

Przedmiotem planu jest teren leżący w miejscowości Białe Błota, w jej północnej części – na północ od linii kolejowej z Bydgoszczy do Szubina (na wysokości PSZOK). Teren ma kształt rozległego wieloboku (29,5 ha) tworzonego przez polanę otoczoną od wschodu, zachodu i północy kompleksem leśnym Puszczy Bydgoskiej, a od południa przylegający do wspomnianej linii kolejowej. Wzdłuż granicy wschodniej oraz wzdłuż granicy północnej biegną nienazwane dukty, które łączą analizowany teren z sąsiedztwem – dukt biegnący wzdłuż wschodniej granicy łączy w kierunku południowym z zabudową miejscowości Białe Błota (połączenie z ulicą Przemysłową i Kapliczną).

W osi północ-południe teren rozciąga się na ponad 700 m, a maksymalna rozciągłość w osi wschód-zachód przekracza 500 m, choć zazwyczaj wynosi 300-400 m.

Teren stanowi wykorzystywany ekstensywnie użytek zielony. W części północno-zachodniej znajduje się jeden budynek. W części północno-wschodniej znajduje się staw. Zarastające stawy znajdują się także w części centralnej. Teren ma bardzo niską przydatność rolniczą – są to grunty klas V i VI. W podłożu znajdują się torfy o genezie bagiennej.

Teren cechuje się wysokim stanem wód gruntowych – znaczna część posiada permanentnie podwyższoną wilgotność. W osi północ-południe płynie ciek – Struga Młyńska (inaczej zwana Flisem Południowym), z którym łączy się sieć rowów melioracyjnych na analizowanym terenie.

### **Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

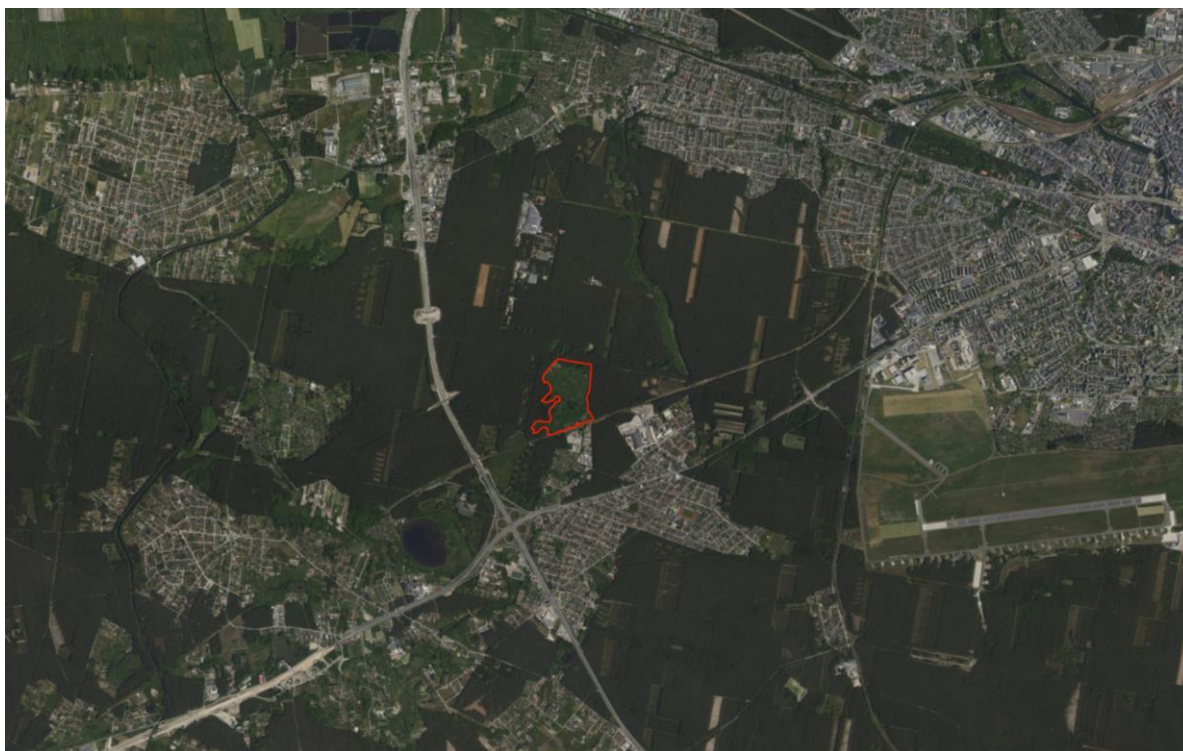
Dla analizowanego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planów funkcji mieszkaniowych, wymienić należy:

- teren jest równinny - leży na wysokości ok. 66 m npm.
- w podłożu większości powierzchni terenu znajdują się torfy, które cechują się niską nośnością
- pierwszy poziomów wód gruntowych może zalegać płytko – płycej, niż 2 m ppt.
- nie zachodzi ryzyko zaistnienia zjawisk powodziowych ani osuwiskowych
- leży w sąsiedztwie terenów urbanizujących się – w bliskim oraz w dalszym sąsiedztwie rozwija się zabudowa o charakterze podmiejskim,
- cechuje się brakiem przydatności dla rolnictwa,
- leży w ekologicznym systemie obszarów chronionych - w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej
- cechuje się otwartym krajobrazem,
- jest wrażliwy na antropopresję, poza kwestiami ochrony wód, które powinny być traktowane jako najbardziej wrażliwy aspekt środowiska na tym terenie, bardzo ważna jest też ochrona krajobrazu.







*Analizowany obszar na tle szerszego sąsiedztwa. Z prawej strony zabudowania wsi Ciele (źródło ortofotomapy: usługa wms serwisu [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)).*

Osią terenu jest struga o nazwie Dopływ spod Białych Błót, zwana także Strugą Młyńską lub Flisem Południowym, która wypływa w sąsiedztwie analizowanego terenu, nieco na południowy-zachód, z lokalnego mokradła, na terenie wsi Białe Błota przy drodze krajowej Nr 5 Bydgoszcz – Szubin. Stanowi prawostronny dopływ Kanału Bydgoskiego, do którego uchodzi (wpływa) w dzielnicy Bydgoszcz – Prądy.

Struga Młyńska przepływa przez tereny gminy Białe Błota i miasta Bydgoszczy, dzielnicy Prądy.

Całkowita długość Strugi wynosi 4,2 km, z czego przypada:

- na gminę Białe Błota (górny i środkowy odcinek) – ok. 3.0 km,
- na miasto Bydgoszcz (dolny odcinek) – ok. 1.2 km.

Zlewnia Strugi to około 15,3 km kw. Strugę praktycznie zalicza się do ciek naturalnego stale prowadzącego wodę. Jest ciekim zasilanym przez wody opadowe i wody gruntowe: pierwszy rodzaj nazywamy alimentacją powierzchniową a zasilanie drugiego alimentacją podziemną. Za dominujący rodzaj alimentacji uważa się alimentację podziemną pozbawioną wszelkich cech gwałtowności - w korycie Strugi wody odpływają spokojnie. Struga Młyńska jest ciekim niekontrolowanym. Nie prowadzi się na niej ani obserwacji stanów wody ani pomiarów przepływów w jej korycie. Nie ma na niej posterunku wodowskazowego. Należy do ciek nizinny o małej zlewni odznaczającej dużą zdolnością zatrzymywania wody, tzw. pojemnością retencyjną. W przeszłości struga nie reagowała w ogóle na deszcze mniejsze. Dopiero deszcze długotrwałe, o dużej intensywności podnosiły poziom w jej korycie a wezbranie rozkładało się na dłuższy czas – woda przybierała pomału i pomału opadała. Tylko wiosenne wezbrania, powstające na skutek tajania śniegu wyraźnie zaznaczały się w przebiegu codziennych stanów. W przeszłości też traktowana była jako klasyczny ciek rolniczy, regulowany dla potrzeb melioracji rolnych w jej zlewni i dolinie. O tym, że potencjał ciek był w przeszłości znaczący, świadczy fakt, że wybudowano na nim w dolnym biegu młyn wodny, pracujący jeszcze po II wojnie światowej. Obecnie budowla ta istnieje w formie szczątkowej.

Rynna erozyjna Strugi - o kierunku „S - N” - posiada bardzo nieregularny kształt, jest głęboko wcięta w otaczający teren na odcinku od toru kolejowego PKP Bydgoszcz – Szubin w dół do byłego stawu młyńskiego i nieco poniżej

do ul. Nakielskiej. Na odcinku tym rynną stanowi klasyczną dolinę Strugi nazywaną także „łąki Podprądy”. Na odcinku od torów do byłego stawu młyńskiego, w dolinie Strugi wytworzyło się torfowisko o powierzchni ok. 21 ha. Miąższość torfu turzycowo-drzewnego wynosi tu ok. 1,25 m (poniżej zalegają piaski). Torfowisko jest jednak silnie zdegradowane wskutek przesuszenia – ocenia się, że warstwa zmurszała ma miąższość nawet 40 cm. Skutkiem tego porastające torfowisko łąki trawiaste mają ubogi skład gatunkowy. Jest to także przyczyną niewielkiej wartości rolniczej tego terenu, a zabiegi mające na celu jej poprawę są skazane na niepowodzenie. W związku z planami rozwoju rozległej dzielnicy przemysłowo-mieszkaniowej w rejonie miejscowości Białe Błota, Strugę uregulowano dla celów przyjmowania wód opadowych (przepustowość powinna gwarantować odprowadzenie wód nawet z deszczów nawalnych). Regulacja wpłynęła niekorzystnie na stosunki wodne w przebiegu Strugi. Już w latach 90-tych podejmowano inicjatywy na rzecz „kontrolowanej” renaturalizacji rzeki. Zwracano uwagę przede wszystkim na celowość podniesienia poziomu wody w zlewni, co w sposób naturalny przyczyniłoby się poprawy stanu torfowisk i wzbogacenia różnorodności biologicznej.

### Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu

W granicach planu wyznacza się tereny:

- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – RM,
- rolne, o symbolu – R,
- zieleni nieurządzonej, o symbolu – ZN,
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS
- lasu, o symbolu – ZL,
- ciągów pieszojezdnych o symbolu – KX.

Teren RM stanowi adaptację istniejącego budynku. Tereny ZL to adaptowane tereny leśne, a tereny ZN – adaptowane kępy zadrzewień i zakrzewień; KX3 – adaptowana droga. Jedynymi istotnymi nowymi elementami wyznaczanymi w planie są ciągi pieszo-jezdne KX1 i KX2.

W praktyce więc – poza wyznaczeniem dwóch ciągów pieszo-jezdnych, plan adaptuje istniejące zagospodarowanie, zachowując poprzez swoje ustalenia stan obecny. Podstawową rolą planu będzie więc zachowanie stanu bieżącego z poprawą jego dostępności – przede wszystkim dla ruchu pieszego, względnie rowerowego.

### Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Aspekt środowiska	Prognozowane zmiany będące skutkiem realizacji ustaleń planu
Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	W granicach planu nie jest możliwa realizacja działań, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.
Obszary chronione, w tym położone w sieci Natura 2000	Analizowany teren leży w obszarze chronionego krajobrazu. Realizacja ustaleń planu bardzo korzystnie wpłynie na cele ochrony – ponieważ blokuje ona analizowany teren przed presją inwestycyjną, w praktyce uniemożliwiając rozwój nowej zabudowy, w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń planu w jakikolwiek sposób oddziaływała negatywnie na obszar chronionego krajobrazu lub inne obszary chronione.
Różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt	Nie przewiduje się zmian negatywnych. Realizacja ustaleń planu bardzo korzystnie wpłynie na różnorodność biologiczną – ponieważ plan adaptuje istniejące tereny wód oraz zieleni, jednocześnie



	blokując analizowany teren przed presją inwestycyjną, w praktyce uniemożliwiając rozwój nowej zabudowy, w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej. Plan zachowuje więc dotychczasowe korzystne warunki bytowania gatunków. Zachowuje też praktycznie 100% powierzchnię biologicznie czynną.
Ludzie	Nie przewiduje się oddziaływań bezpośrednich. Pośrednio duże znaczenie mieć będzie lepsze udostępnienie terenu dla rekreacji – poprzez wyznaczenie ciągów pieszo-jezdnymi, istotnych np. dla rekreacji rowerowej, czy innych aktywności fizycznych.
Woda	Nie przewiduje się żadnych oddziaływań. Plan adaptuje istniejące ciek.
Powietrze	Nie przewiduje się żadnych oddziaływań.
Powierzchnia ziemi	Nie przewiduje się zmian negatywnych. Realizacja ustaleń planu bardzo korzystnie wpłynie na powierzchnię ziemi – ponieważ plan adaptuje istniejące tereny wód oraz zieleni, jednocześnie blokując analizowany teren przed presją inwestycyjną, w praktyce uniemożliwiając rozwój nowej zabudowy, w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej. Plan zachowuje dotychczasową praktycznie 100% powierzchnię biologicznie czynną.
Krajobraz	Nie przewiduje się żadnych oddziaływań negatywnych. Ustalenia planu zachowują istniejący krajobraz otwarty.
Gleby i przydatność rolnicza	Nie przewiduje się żadnych oddziaływań. Znajdują się tu grunty rolne o bardzo słabej przydatności, a analizowany teren nie ma większej przydatności rolniczej - jest wykorzystywany jako teren ekstensywnie prowadzonych użytków zielonych (jaką łąka).
Odpady	Nie przewiduje się żadnych oddziaływań negatywnych. Plan nie stwarza warunków dla generowania dodatkowych odpadów.
Klimat	Nie przewiduje się żadnych zmian w stosunku do stanu obecnego.
Zasoby naturalne	Nie przewiduje się żadnych zmian w stosunku do stanu obecnego.
Zabytki i dobra kultury	Nie przewiduje się żadnych zmian w stosunku do stanu obecnego.
Dobra materialne	Nie przewiduje się żadnych zmian w stosunku do stanu obecnego.

### **Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”)**

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy ustalenia planu będą zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest fakt, że plan ma na celu zachowanie stanu obecnego. Ustalenia planu nie wyznaczają terenów dla rozwoju nowego zagospodarowania. Uwzględniając bardzo silną presję inwestycyjną w Białych Błotach oraz wysoką atrakcyjność lokalizacyjną analizowanego terenu – należałoby spodziewać się silnej presji w kierunku realizacji tu zabudowy. Objęcie planem w takiej formie jak proponowana – chroni ekologiczny charakter tego terenu. Przyjęcie planu jest bardzo silnie pro-środowiskowe. Opcja zerowa nie chroni terenu przed zabudową, a jeśli uwzględni się uwarunkowania przyrodnicze tego terenu – jego zachowanie przed zabudową jest optymalną formą kształtowania jego zagospodarowania.

Dlatego też, w analizowanym przypadku opcja zerowa jest rozwiązaniem zdecydowanie mniej korzystnym.

### **Informacje pozostałe i ustalenia końcowe**

#### **Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mogą mieć istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie

ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

W przypadku analizowanego projektu planu – nie dostrzega się żadnych luk w wiedzy o takim charakterze.

#### **Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Analizowany projekt planu ma na celu zachowanie obecnego stanu przed zabudową. Jest to opcja zdecydowanie prośrodowiskowa. Nie wykazuje się żadnej potrzeby poszukiwania rozwiązań alternatywnych, bo nie zapewnią one większych korzyści środowiskowych.

#### **Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu**

Ze względu na charakter planu – nie wskazuje się możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Nie dostrzega się takiej potrzeby.

#### **Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Ze względu na charakter planu – nie wskazuje się potrzeby monitorowania skutków realizacji postanowień analizowanego planu.

#### **Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie generowała żadnych oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na typowo lokalny zasięg możliwych oddziaływań.

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adam S.L.', is located in the lower right quadrant of the page.