

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze
zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w rejonie ulicy Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński,
gmina Białe Błota

Opracowanie:

mgr Adam Stańczyk

Bydgoszcz, 2022 r.

Wstęp	3
Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	3
Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
Podstawy prawne opracowania	5
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
Obszar opracowania	6
Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	7
Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu	9
Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	10
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”)	12
Informacje pozostałe i ustalenia końcowe	12
Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	12
Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru	13
Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu	13
Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	14
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14

Wstęp

Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w toku prac planistycznych związanych ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu leżącego we wsi Kruszyn Krajeński, w jego północnej części przy ulicy Ceramicznej. Ma kształt wieloboku, który od południowego-zachodu przylega do pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV. Zajmuje powierzchnię ok. 3,5 ha, z czego ok. 0,4 ha stanowi teren istniejącego zakładu przemysłowego, działającego w branży poligrafii. Pozostałą część stanowi nieużytek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zdegradowany teren po byłym gospodarstwie rolnym – są tu wciąż pozostałości zabudowy. Teren ten jest nieużytkowany od przynajmniej 1,5 dekady. Obecnie w niektórych jego częściach zaawansowana jest już sukcesja samosiewu – liściastych zakrzewień. W największym stopniu dotyczy części zachodniej, gdzie zajmuje powierzchnię ok. 0,5 ha. Przez centralną część terenu w osi północ-południe przebiega linia wysokich napięć, mająca pas technologiczny o szerokości łącznie 22 m, stanowiący ograniczenie w realizacji zagospodarowania.

Dla analizowanego obszaru, który został szczegółowo scharakteryzowany w opracowaniu ekofizjograficznym (także stanowiącym integralny element procesu planistycznego), sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznacza się tereny z przeznaczeniem na cele:

- zabudowy usługowej, o symbolu – U,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – P/U,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- drogi publicznej lokalnej, o symbolu – KD-L;
- dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D.

Teren P/U to teren istniejącego zakładu. Nie wyznacza się innych terenów dla rozwoju takiego rodzaju działalności, niż te już obecnie zagospodarowane. Teren ZP to adaptacja istniejącego terenu zieleni. Tereny U to tereny obecnego nieużytku, przy czym większość terenu 3U to wskazywany w dotąd obowiązującym planie teren MN/U, a teren 2U w około 1/3 zajęty jest przez pas technologiczny linii elektroenergetycznej. Drogi KD-D1 i KD-D2 to drogi nowo wyznaczone.

Centralna część terenu objętego planem (około połowy całej powierzchni), była dotąd objęta mpzp. Był to plan z roku 2005 przyjęty uchwałą nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądky, Zielonka, Ciele), który wyznaczył tu tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym (możliwość realizacji 4 zabudowań o takim przeznaczeniu) oraz drogę ten teren obsługującą. Zabudowa o takim charakterze nie została dotąd zrealizowana. Teren wykazuje bardzo małą atrakcyjność dla realizacji zabudowy mieszkaniowej. Położony jest nie tylko w rejonie o dużej liczbie zabudowy przemysłowo-usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu (o wprawdzie niezbyt dużej uciążliwości – ale jednak typowo przemysłowej fizjonomii), ale przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400kV. Wprawdzie położenie poza pasem technologicznym chroni przed bezpośrednimi oddziaływaniami linii w zakresie pól elektromagnetycznych, ale bardzo duże znaczenie ma także degradacja krajobrazu – dwa słupy w przebiegu tej linii ulokowane są w bezpośrednim sąsiedztwie – na zachód i na południe od linii. Dlatego też decyzję o zmianie przeznaczenia tego terenu na usługowy, należy ocenić jako właściwą i bardzo zasadną – pozwoli ona na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, pozostającej obecnie degradującym się nieużytkiem. W zależności od sposobu szczegółowego zagospodarowania terenu, dostępna rezerwa terenowa pozwala na realizację od 2 do 5 zabudowań o funkcji usługowej (możliwość ulokowania nawet 5 odrębnych podmiotów usługowych) – 1 w terenie 2U i od 1 do 4 w terenie 3U. Teren 4U ze względu na kształt i wielkość raczej pozostanie niezabudowany.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko – będących skutkiem realizacji ustaleń planu oraz zmian wprowadzonych poprzez analizowany projekt planu wobec planu obowiązującego dotąd, którą wykonano dla następujących aspektów:

- a) obszary chronione,
- b) różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt
- c) ludzi,
- d) woda,
- e) powietrze,
- f) powierzchnia ziemi,
- g) krajobraz,
- h) klimat,
- i) zasoby naturalne,
- j) zabytki i dobra kultury,
- k) dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Główną konkluzją tej analizy było stwierdzenie, że w

przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest obecny charakter tego obszaru oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo. W części niezabudowanej, analizowany teren stanowi nieużytek ulokowany pomiędzy zakładem przemysłowym a linią najwyższych napięć. Część niezabudowana nie jest zbyt duża (ok. 3 ha), ale posiada wystarczającą wielkość i dogodny kształt, aby zagospodarować ją na cele rozwoju gospodarczego, dla którego charakter terenu i jego sąsiedztwo nie stanowią przeszkody i nie obniżają atrakcyjności. Jest to więc bardzo racjonalny sposób zagospodarowania przestrzeni, która pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu podlegałaby coraz dalej idącej degradacji i dewastacji. Wykorzystanie tej przestrzeni na cele rozwoju usług pośrednio chroni przed wykorzystaniem na taki cel innych terenów położonych w strefie podmiejskiej, które być może w większym stopniu prezentują walory warte ochrony. Należy pamiętać, że duża presja inwestycyjna w obszarach podmiejskich nakazuje optymalne wykorzystywanie przestrzeni dla różnego rodzaju dziedzin rozwoju społeczno-gospodarczego. Dlatego też, w analizowanym przypadku opcja zerowa jest rozwiązaniem mniej korzystnym, ponieważ przyjęcie planu pozwala na zaspokojenie potrzeb w zakresie udostępniania terenów inwestycyjnych, bez powodowania istotnych oddziaływań środowiskowych.

Podsumowując, należy stwierdzić, że ustalenia wprowadzane w analizowanym projekcie planu nie będą powodowały istotnych skutków w zakresie oddziaływań na środowisko. W sferze szczegółowych ustaleń, analizowany projekt planu nie wykracza poza zapisy typowe, dostosowane do charakteru analizowanego terenu. Względy środowiskowe nie powinny stanowić przeszkody w realizacji planowanych zamierzeń.

Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza ma na celu, dla obszaru będącego przedmiotem planu oraz obszarów podlegających ewentualnemu oddziaływaniu ustaleń planu:

1. Określenie skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, zwłaszcza w aspekcie jego odporności na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Ocenę określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
4. Ocenę zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Podstawy prawne opracowania

Podstawą prawną sporządzenia prognozy są :

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. z dnia 10 maja 2003 r.), która nakłada obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jako integralnej części dokumentacji planu).

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zawartość merytoryczna opracowania nawiązuje bezpośrednio do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, to znaczy:

- zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje monitoringu - dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska
- b) prognozowane zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”),
- c) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- d) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia:

- a) analizę możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) analizę możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W opracowaniu wykorzystano – jako materiały źródłowe - następujące dane i informacje:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota”
- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego” (tekst i mapy), Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
- „Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego” (tekst i mapy)
- „Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego” (za lata 2000-2018), WIOŚ Bydgoszcz
- www.mos.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, www.mapy.google.pl

- „Mapa kompleksów rolniczej przydatności gleb w województwie bydgoskim”, skala 1:100 000, IUNG Puławy
- www.mos.gov.pl, www.geoporta.gov.pl, Google Earth, Google Maps, geoportal.infoteren.pl, geoportal.rdos-bydgoszcz.pl
- „Natura 2000 w województwie kujawsko-pomorskim”, P. Indykiewicz, E. Krasicka-Korczyńska, Minikowo 2008
- dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące sytuacji społeczno-gospodarczej gminy

Obszar opracowania

Przedmiotem planu jest teren leżący w miejscowości Kruszyn Krajeński, w jego północnej części przy ulicy Ceramicznej. Ma kształt wieloboku, który od południowego-zachodu przylega do pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV. Zajmuje powierzchnię ok. 3,5 ha, z czego ok. 0,4 ha stanowi teren istniejącego zakładu przemysłowego, działającego w branży poligrafii. Pozostałą część stanowi nieużytek. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zdegradowany teren po byłym gospodarstwie rolnym – są tu wciąż pozostałości zabudowy. Teren ten jest nieużytkowany od przynajmniej 1,5 dekady. Obecnie w niektórych jego częściach zaawansowana jest już sukcesja samosiewu – liściastych zakrzewień. W największym stopniu dotyczy części zachodniej, gdzie zajmuje powierzchnię ok. 0,5 ha. Przez centralną część terenu w osi północ-południe przebiega linia wysokich napięć, mająca pas technologiczny o szerokości łącznie 22 m, stanowiący ograniczenie w realizacji zagospodarowania.

Część środkowa (o pow. ok. 1,7 ha) w roku 2005 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjętym uchwałą nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądky, Zielonka, Ciele), który wyznaczył tu tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. Zagospodarowanie takie jednak nie zostało tu zrealizowane – ze względu na sąsiedztwo, teren jest bardzo nieatrakcyjny dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.



*Charakter analizowanego obszaru i jego bezpośredniego sąsiedztwa (źródło ortofotomapy: usługa wms serwisu geoportal.gov.pl).
Ortofotomapa nie oddaje obecnego rzeczywistego stanu zagospodarowania.*



Analizowany obszar na tle szerszego sąsiedztwa. Z prawej strony zabudowania wsi Ciele (źródło ortofotomapy: usługa wms serwisu geoportal.gov.pl).



Obszar objęty dotąd miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (źródło ortofotomapy: usługa wms serwisu geoportal.gov.pl).

Najważniejsze uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Dla analizowanego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planów funkcji mieszkaniowych, wymienić należy:

- teren jest równinny - leży na wysokości ok. 68 m npm.
- w podłożu większości powierzchni terenu znajdują się piaski i żwiry rzeczne fazy pomorskiej – są to utwory o dobrej nośności, tylko dla części skrajnie zachodniej wskazuje się obecność torfów, które cechują się niską nośnością

- pierwszy poziomów wód gruntowych powinien zalegać głębiej, niż 2 m ppt. (na obszarze torfów – prawdopodobnie płycej)
- nie zachodzi ryzyko zaistnienia zjawisk powodziowych ani osuwiskowych
- leży w sąsiedztwie terenów urbanizujących się – w bliskim oraz w dalszym sąsiedztwie rozwija się zabudowa o charakterze podmiejskim,
- cechuje się brakiem przydatności dla rolnictwa,
- leży poza ekologicznym systemem obszarów chronionych,
- cechuje się bardzo zdegradowanym krajobrazem,
- jest odporny na antropopresję, poza kwestiami ochrony wód, które powinny być traktowane jako najbardziej wrażliwy aspekt środowiska na tym terenie.

Stan środowiska analizowanego obszaru należy rozważać w ujęciu szerszym – dotyczącym jego funkcjonowania w zurbanizowanym obszarze podmiejskim oraz w ujęciu bardzo wąskim – dotyczącym stricte analizowanego terenu.

Obszar pogranicza gmin Białe Błota, Bydgoszcz i Szubin, w którym jest położony analizowany teren, leży w silnie rozwiniętej części województwa, w niedużej odległości do silnych ośrodków przemysłowych, w tym także dużych emitorów różnego rodzaju zanieczyszczeń i źródeł różnego rodzaju zagrożeń dla środowiska. Warto wymienić tu zarówno Bydgoszcz, jak i Inowrocław, okolice Barcina (kombinat cementowo-wapienniczy) a nawet Nakło. Gmina Białe Błota nie jest postrzegana jako obszar silnie zanieczyszczony, ale ze względu na dużą skalę zainwestowania, znaczącą przedsiębiorczość (choć w większości zaliczaną do małych przedsiębiorstw, często działających w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej), jak też znaczne powierzchnie zalesione i wyspowo występujące osadnictwo, stan i zagrożenia środowiska są na jej terenie zróżnicowane – zaznacza się zwłaszcza punktowe lub powierzchniowe występowanie pewnych zagrożeń. Miejscowości leżące przy głównych drogach cechują się przede wszystkim zagrożeniami związanymi z dużą skalą ruchu pojazdów samochodowych, związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim oraz z ruchem tranzytowym. Pewne znaczenie dla funkcjonowania lokalnych ekosystemów ma także istotne nagromadzenie ogrodów działkowych (notuje się tu konsekwencje zarówno pozytywne, jak i negatywne dla stanu środowiska) i związana z tym presja na sąsiednie tereny leśne (ten problem występuje także w nieco dalszym sąsiedztwie od analizowanego terenu). Inne zagrożenia mają nieco mniejsze znaczenie. Nagromadzenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej generuje zagrożenie tzw. "niskiej emisji" z mało wydajnych urządzeń grzewczych zainstalowanych w domostwach (zwłaszcza instalacje wykorzystujące węgiel kamienny) – problem jest zauważalny przy niesprzyjających uwarunkowaniach klimatycznych (zwłaszcza w okresie jesiennym). Marginalne znaczenie ma natomiast funkcja rolnicza.

Gmina Białe Błota nie jest przedmiotem szczegółowych badań wykonywanych przez inspekcję ochrony środowiska, co pośrednio potwierdza brak istotnych z punktu widzenia województwa (czy chociażby ponadlokalnych) zagrożeń. Niestety sposób prowadzenia pomiarów stanu środowiska i publikacji ich wyników, w dużym stopniu utrudnia charakterystykę tak małych obszarów, jakimi są poszczególne gminy – szereg danych publikowanych jest sumarycznie dla powiatów, lub też są to mechaniczne interpolacje danych zebranych w kilkudziesięciu zaledwie na terenie regionu punktach pomiarowych. Powyższe ograniczenia powodują, iż monitoring stanu środowiska jest bardzo dokładny dla poszczególnych punktów pomiarów – a te są wyznaczane zwłaszcza w miejscach szczególnie zagrożonych lub szczególnie cennych przyrodniczo. Dla pozostałych obszarów (do których zalicza się gmina Białe Błota) zakres dostępnych danych i informacji jest znacznie uboższy, a niektóre zagadnienia można charakteryzować prawie wyłącznie w sposób pośredni.

W przypadku analizowanego terenu sensu stricte, główne rodzaje oddziaływań na środowisko wiążą się z obecnością silnie przekształconego krajobrazu, obecności linii najwyższych napięć, bardzo silnie degradującej

krajobraz oraz bardzo dużej skali ruchu na przebiegającej w sąsiedztwie drogi ekspresowej (jest to jeden z odcinków o największej skali ruchu w województwie). Poza tym - analizowany obszar podlega oddziaływaniom typowym dla obszarów podmiejskich.

Charakterystyka projektowanych w planie form użytkowania terenu

W granicach planu wyznacza się tereny:

- zabudowy usługowej, o symbolu – U,
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – P/U,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- drogi publicznej lokalnej, o symbolu – KD-L;
- dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D.

Teren P/U to teren istniejącego zakładu. Nie wyznacza się innych terenów dla rozwoju takiego rodzaju działalności, niż te już obecnie zagospodarowane.

Teren ZP to adaptacja istniejącego terenu zieleni.

Tereny U to tereny obecnego nieużytku, przy czym większość terenu 3U to wskazywany w dotąd obowiązującym planie teren MN/U, a teren 2U w około 1/3 zajęty jest przez pas technologiczny linii elektroenergetycznej.

Drogi KD-D1 i KD-D2 to drogi nowowyznaczone.

Centralna część terenu objętego planem (około połowy całej powierzchni), była dotąd objęta mpzp. Był to plan z roku 2005 przyjęty uchwałą nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądky, Zielonka, Ciele), który wyznaczył tu tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym (możliwość realizacji 4 zabudowań o takim przeznaczeniu) oraz drogę ten teren obsługującą. Zabudowa o takim charakterze nie została dotąd zrealizowana. Teren wykazuje bardzo małą atrakcyjność dla realizacji zabudowy mieszkaniowej. Położony jest nie tylko w rejonie o dużej liczbie zabudowy przemysłowo-usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu (o wprawdzie niezbyt dużej uciążliwości – ale jednak typowo przemysłowej fizjonomii), ale przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400kV. Wprawdzie położenie poza pasem technologicznym chroni przed bezpośrednimi oddziaływaniami linii w zakresie pól elektromagnetycznych, ale bardzo duże znaczenie ma także degradacja krajobrazu – dwa słupy w przebiegu tej linii ulokowane są w bezpośrednim sąsiedztwie – na zachód i na południe od linii. Dlatego też decyzję o zmianie przeznaczenia tego terenu na usługowy, należy ocenić jako właściwą i bardzo zasadną – pozwoli ona na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, pozostającej obecnie degradującym się nieużytkiem.

Dla terenów U plan ustala:

- wysokość zabudowy usługowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- dachy budynków usługowych o nachyleniu od 0,5 do 30 stopni;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

W zależności od sposobu szczegółowego zagospodarowania terenu, dostępna rezerwa terenowa pozwala na realizację od 2 do 5 zabudowań o funkcji usługowej (możliwość ulokowania nawet 5 odrębnych podmiotów usługowych) – 1 w terenie 2U i od 1 do 4 w terenie 3U. Teren 4U ze względu na kształt i wielkość raczej pozostanie niezabudowany.

Potencjalne skutki realizacji i zakres możliwego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Aspekt środowiska	Prognozowane zmiany będące skutkiem realizacji ustaleń planu
Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	<p>W granicach planu nie jest możliwa realizacja działań, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustanowienie takiego zakazu istotnie porządkuje możliwość realizacji zagospodarowania. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko są zdefiniowane w stosownym rozporządzeniu, a więc powyższy zakaz jest bardzo przejrzysty i jednoznaczny.</p> <p>W dalszym sąsiedztwie analizowanego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, więc takie ograniczenie istotnie zabezpiecza jakość życia okolicznych mieszkańców</p>
Obszary chronione, w tym położone w sieci Natura 2000	Nie przewiduje się oddziaływań na obszary chronione
Różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt	<p>Nie przewiduje się zmian negatywnych. Aktualnie część niezabudowana terenu stanowi nieużytek, jest to obszar zdegradowany, po rozbiórce zabudowy, w pewnym stopniu zdewastowany. Stanowi więc potencjalnie atrakcyjne siedlisko dla różnego rodzaju gatunków roślin i drobnych zwierząt. Trzeba jednak podkreślić, że jest to sytuacja patologiczna – wynika z nieuporządkowania zdegradowanego terenu. Taki stan rzeczy nie może być postrzegany jako atrakcyjny i warty ochrony, wyłącznie ze względu na fakt, że lokalne zaburzenie ładu przestrzennego i degradacja zagospodarowania sprzyjają różnorodności.</p> <p>Część terenu zieleni, zwartej o stosunkowo dużym potencjale – jest w planie adaptowana jako teren zieleni (ZP).</p> <p>Przekształcenie terenu oraz wprowadzenie nowych funkcji będzie miało niekorzystny wpływ na bytujące tu drobne zwierzęta (które zostaną wyparte, względnie zastąpione innymi gatunkami lepiej znoszącymi sąsiedztwo człowieka), przede wszystkim ptaki (choć straty te będą stosunkowo nieduże). Zmiana sposobu użytkowania terenu będzie wiązała się ze zmianą liczby i rodzaju powierzchni zielonych - obecnie jest tu pełny, 100% wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, plan przewiduje wskaźnik 60%. W rzeczywistości można spodziewać się, że faktyczny udział powierzchni biologicznie czynnej będzie tu większy (jest to częsta sytuacja na obszarach U). Paradoksalnie, wskutek przekształceń i realizacji trwałej zieleni urządzonej (zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, kwietniki, trawniki, itp., itd.) w miejscu nieużytku, do pewnego stopnia nastąpi wzbogacenie szaty roślinnej i wzmocnienie bioróżnorodności. Ustalenia projektu planu w kontekście oddziaływań na różnorodność biologiczną należy uznać za wystarczające i właściwe.</p>
Ludzie	<p>Analizowany teren jest całkowicie nieatrakcyjny dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, stąd rezygnacja z takiego przeznaczenia na części obszaru planu nie może być odebrana jako ograniczanie możliwości osiedlania się – na terenie gminy jest bardzo duża podaż terenów mieszkaniowych.</p> <p>Pozytywnym oddziaływaniem będzie stworzenie przestrzeni dla prowadzenia działalności usługowych – oferujących nowe miejsca pracy.</p> <p>Ustalenia szczegółowe właściwie zabezpieczają przed możliwością oddziaływania analizowanego terenu na tereny mieszkaniowe położone w sąsiedztwie (zresztą – nie bezpośrednim, zabudowa mieszkaniowa znajduje się w pewnym oddaleniu od terenów wskazywanych do rozwoju nowego zagospodarowania).</p>
Woda	<p>Plan zakłada obsługę w zakresie odprowadzania ścieków za pomocą szczelnych zbiorników czasowo opróżnianych (ale dopuszcza się to rozwiązanie tylko do czasu realizacji sieci zbiorczej). W stosunku do terenu dotąd obowiązującego planu, <u>jest to powtórzenie ustaleń dotąd obowiązujących.</u></p> <p>Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem aglomeracji kanalizacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki ściekowej należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie

	<p>nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> • gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych, • pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi. <p>Powyższe oznacza, że ustalenie planu dopuszczające czasowe stosowanie szczelnych zbiorników, jest prawnie dopuszczalne. W analizowanym przypadku nie jest właściwe stosowanie oczyszczalni przydomowych – w przypadku działalności usługowych brak regularnego zasilania ściekami może stanowić przeszkodę dla sprawnego ich funkcjonowania.</p> <p>Obsługa za pomocą kanalizacji zbiorczej jest optymalna i bezwzględnie zabezpiecza interes ochrony wód. Trzeba jednak podkreślić, że w przypadku terenów o przeznaczeniu produkcyjnym lub usługowym, w zależności od prowadzonej tu działalności, możliwa jest całkowicie bezpieczna dla środowiska obsługa za pomocą zbiorników okresowo opróżnianych. Szereg działalności gospodarczych zużywa bardzo nieduże ilości wody i nie wytwarza ścieków o wysokim poziomie zanieczyszczeń. Niekiedy woda w ogóle nie jest wykorzystywana w procesie technologicznym i służy tylko potrzebom socjalno-bytowym pracowników.</p> <p>Jednak co do zasady, bez znajomości szczegółowego zakresu prowadzonych działalności (a są one nieznanne na etapie sporządzania mpzp) obsługa terenów P/U lub U przez zbiorniki okresowo opróżniane, musi być oceniana co najmniej jako ustalenie kontrowersyjne</p> <p>W tym konkretnym przypadku czasowa obsługa za pomocą szczelnych zbiorników może być uznana za rozwiązanie dopuszczalne – czasowo tolerowane.</p>
Powietrze	<p>Należy się spodziewać zwiększenia emisji związanej z realizacją systemów grzewczych oraz zwiększeniem ruchu pojazdów samochodowych. Rezerwa terenowa pozwala na lokalizację maksymalnie 5 nowych podmiotów gospodarczych. Brak jest możliwości prognozowania jakiego rodzaju działalności mogą tu być prowadzone, więc trudno szacować potencjalną skalę ruchu nowo wprowadzanych tu pojazdów (będą to pojazdy pracowników, interesantów, dostawców).</p> <p>Warunki przewietrzania w rejonie objętym planem są umiarkowanie korzystne – istnieje ryzyko okresowego zalegania zanieczyszczeń w przypadkach wyjątkowo niekorzystnych stanów pogodowych (zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym, w okresie mgieł i zastoisk powietrza). W okresie jesienno-wiosennym istotnym zagrożeniem jest więc funkcjonowanie systemów grzewczych.</p>
Powierzchnia ziemi	<p>Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z degradacją powierzchni ziemi w obszarze realizacji zabudowy i infrastruktury towarzyszącej. Wyznacza się zauważalne powierzchnie, które zostaną zajęte przez zabudowę i drogi. Kolejne zmiany zajądą wskutek urządzania terenów zieleni, między innymi wskutek nawiezienia materiału organicznego. Prace budowlane spowodują przerwanie ciągłości warstw geologicznych w obrysach realizowanych budynków.</p> <p>Istotną zmianą o charakterze negatywnym będzie istotne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Dotąd wynosiła ona 100%, obecnie dopuszcza się jej ograniczenie nawet o kilkadziesiąt procent w stosunku do stanu dotychczasowego. Na terenach U ustala się wskaźnik 60%, co w przypadku terenów i przeznaczeniu usługowym należy uznać za parametr bardzo satysfakcjonujący.</p>
Krajobraz	<p>Analizowany teren i jego sąsiedztwo prezentują bardzo silnie zdegradowany krajobraz – jest to okolica o mieszanych funkcjach, w tym dużym udziale zabudowy produkcyjnej i usługowej, w sąsiedztwie biegną linie elektroenergetyczne na wysokich słupach kratownicowych, w bliskim sąsiedztwie biegnie droga ekspresowa (otoczona ekranami dźwiękochłonnymi). Analizowany teren to w części zdegradowany nieużytek – z pozostałościami zabudowy.</p> <p>W takim kontekście działania mające na celu realizację nowej zabudowy, przyczyniające się do uporządkowania terenu zdegradowanego – z pewnością mogą tylko poprawić sytuację w zakresie kształtowania krajobrazu.</p>
Gleby i przydatność rolnicza	<p>Nie przewiduje się żadnych oddziaływań. Znajdują się tu grunty rolne o bardzo słabej przydatności, a analizowany teren w większości nie ma żadnej przydatności rolniczej, nie jest wykorzystywany w tym celu co najmniej od kilkunastu lat. Niewielka część jest wykorzystywana jako teren użytków zielonych (jaką łąka).</p>
Odpady	<p>Analizowany plan wyznacza nowe tereny dla rozwoju zabudowy usługowej. W zależności od uwarunkowań szczegółowych – działalności usługowe mogą generować bardzo zróżnicowane ilości odpadów, o bardzo zróżnicowanym charakterze. Etap planu miejscowego jest zbyt wczesny dla dokonania rzetelnej prognozy. Warto jedynie podkreślić, że plan eliminuje możliwość realizacji</p>

	przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ustalenia dotyczące gospodarki odpadami – są standardowe. Bez względu na ostateczny charakter, ustalenia ogólne planu zabezpieczają więc środowisko przyrodnicze obszaru oraz jego okolic przed szkodliwym oddziaływaniem.
Klimat	Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób możliwy do odnotowania na lokalne warunki klimatyczne, jak też nie wpłynie w sposób zauważalny na pogłębienie lub ograniczenie tzw. efektu cieplarnianego.
Zasoby naturalne	Realizacja ustaleń projektu planu nie ma żadnego wpływu na zasoby surowców mineralnych.
Zabytki i dobra kultury	Nie przewiduje się żadnych oddziaływań. Plan zabezpiecza interes ochrony dziedzictwa kultury.
Dobra materialne	Realizacja ustaleń planu będzie skutkować wzrostem wartości nieruchomości oraz nieruchomości w ich sąsiedztwie. Przeniesie także dochody budżetowi gminy.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”)

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest obecny charakter tego obszaru oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo. W części niezabudowanej, analizowany teren stanowi nieużytek ulokowany pomiędzy zakładem przemysłowym a linią najwyższych napięć. Część niezabudowana nie jest zbyt duża (ok. 3 ha), ale posiada wystarczającą wielkość i dogodny kształt, aby zagospodarować ją na cele rozwoju gospodarczego, dla którego charakter terenu i jego sąsiedztwo nie stanowią przeszkody i nie obniżają atrakcyjności. Jest to więc bardzo racjonalny sposób zagospodarowania przestrzeni, która pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu podlegałaby coraz dalej idącej degradacji i dewastacji. Wykorzystanie tej przestrzeni na cele rozwoju usług pośrednio chroni przed wykorzystaniem na taki cel innych terenów położonych w strefie podmiejskiej, które być może w większym stopniu prezentują walory warte ochrony. Należy pamiętać, że duża presja inwestycyjna w obszarach podmiejskich nakazuje optymalne wykorzystywanie przestrzeni dla różnego rodzaju dziedzin rozwoju społeczno-gospodarczego. Dlatego też, w analizowanym przypadku opcja zerowa jest rozwiązaniem mniej korzystnym, ponieważ przyjęcie planu pozwala na zaspokojenie potrzeb w zakresie udostępniania terenów inwestycyjnych, bez powodowania istotnych oddziaływań środowiskowych.

Informacje pozostałe i ustalenia końcowe

Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mogą mieć istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Dla zabudowy o funkcjach gospodarczych (w tym wypadku nowo wyznaczonych terenów dla rozwoju działalności usługowych - U) istnieją braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. To bardzo ogranicza zakres działalności, obiektywnie postrzeganych jako zagrażające

jakości środowiska. Zagadnienie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko jest regulowane przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawiera szczegółowy katalog ww. przedsięwzięć. Podkreślić więc należy, że projekt mpzp dla obszarów w których wyznacza się funkcje gospodarcze jest dokumentem niewystarczającym dla dokonania prognozy oddziaływania na środowisko. Na podstawie projektu mpzp można jedynie dokonać analizy w jaki sposób różne aspekty środowiska są chronione (ograniczenia progowe zawarte w ustaleniach planu). Nie jest więc możliwe dokonanie precyzyjnej prognozy oddziaływania na środowisko dla terenów rozwoju funkcji gospodarczych bez wiedzy na temat ostatecznego charakteru zagospodarowania (zagadnienie to będzie sprecyzowane dopiero na etapie realizacji danej inwestycji).

Z pewnością w przypadku analizowanego projektu planu, luki w stanie wiedzy ograniczają w pewnym stopniu możliwość dokonania w pełni rzetelnej prognozy charakteru i skali możliwych oddziaływań na poszczególne aspekty środowiska. Jednak mało prawdopodobne jest popełnienie znaczącego błędu..

Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Analizowany projekt planu dotyczy obszaru, dla którego w części adaptuje się istniejącą zabudowę, w części następuje zmiana obowiązującego planu a tylko w części plan dotyczy wyznaczenia nowych terenów realizacji zabudowy. Bardzo duże znaczenie ma sąsiedztwo linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz przecinający teren korytarz (pas technologiczny) linii wysokich napięć.

Powyższe uwarunkowania w bardzo dużym stopniu ograniczają możliwość wprowadzania zasadniczych zmian dotyczących przeznaczenia terenu lub szczegółowego podziału na działki (zresztą – to zagadnienie jest także warunkowane kształtem i wielkością terenu, jego położeniem względem dróg, a także faktem, że częściowo został już zagospodarowany).

Ustanawiane ustalenia zabezpieczają interes ochrony środowiska - nie ma potrzeby poszukiwania rozwiązań alternatywnych. Zaproponowane przeznaczenie dla niezabudowanej części terenu – usługowe – jest właściwe. Jedynym rozwiązaniem wariantowym, wartym rozpatrzenia, byłoby wyznaczenie terenu o przeznaczeniu P, które pod względem predyspozycji terenu należałoby uznać za równoważne.

Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Wskazuje się możliwość i zasadność wprowadzenia następujących rozwiązań, których celem jest zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko:

a) zapobieganie

- należy zapewnić adaptację i ochronę przed zmianą przeznaczenia oraz przed dewastacją możliwie dużej części zadrzewień i zakrzewień – wykorzystać je jako element zieleni ozdobnej lub izolacyjnej w ramach realizowanego zagospodarowania)
- bezwzględnie należy egzekwować zakaz mycia pojazdów mechanicznych w miejscach niewyznaczonych,
- bezwzględnie należy dochować dbałości o ochronę wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji zagospodarowania (uniemożliwianie zanieczyszczenia wód materiałami budowlanymi – np. farbami, lakierami, emulsjami, itp. oraz substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z maszyn i pojazdów budowlanych),
- należy zapewnić możliwość bezpiecznego włączenia do zewnętrznego układu drogowego (to wskazanie dotyczy włączenia już poza granicami planu),
- w miarę możliwości należy zadbać o estetykę realizowanej zabudowy,

b) ograniczanie

- w obszarach realizacji zagospodarowania należy dokonać adaptacji możliwie dużej części zieleni

- w obszarach realizacji zagospodarowania należy dążyć do ograniczania prac ziemnych, nadmiernej dewastacji pokrywy glebowej i nadmiernej dewastacji szaty roślinnej - do minimum wynikającego z potrzeb technicznych i technologicznych
 - w szczególności należy chronić zasoby wodne – zwłaszcza na etapie prac budowlanych;
 - nadkład gleb z rejonów realizacji zabudowy oraz utwardzeń powierzchni należy odzyskać i wykorzystać dla poprawy przydatności obszarów mniej żyznych
 - należy dążyć do jak najszybszej realizacji sieci kanalizacyjnej
- c) kompensacja przyrodnicza
- w praktyce w przypadku analizowanego terenu, ze względu na jego wielkość i charakter, możliwość prowadzenia działań kompensacyjnych będzie ograniczona – w przypadku wycinki drzew lub krzewów zaproponować nasadzenia zastępcze.

Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym ze względu na skalę planowanego zainwestowania oraz fakt, że w praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

Dla obszarów tak niewielkich, w praktyce brak instrumentów pozwalających na uzyskiwanie wymiernych i porównywalnych (zarówno dla różnych okresów, jak i dla różnych obszarów) danych i informacji. Należy zauważyć, że planowane w projekcie planu funkcje i działalności nie należą do szczególnie niebezpiecznych i uciążliwych, które byłyby monitorowane na mocy przepisów szczególnych.

W tym kontekście sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod pośrednich – analiza postępów w realizacji zagospodarowania oraz szacunkowych ilości (wartości, wielkości) zanieczyszczeń (oddziaływań, uciążliwości) pozwala na przybliżoną ocenę w jaki sposób analizowany teren oddziałuje na środowisko. Władze lokalne posiadają nieograniczoną możliwość monitoringu zagadnień leżących w sferze tzw. zadań własnych – wśród nich są zagadnienia ściśle związane z kwestiami środowiskowymi, takie jak: wielkość zużycia wody, wielkość wytwarzanych ścieków, wielkość wytwarzanych odpadów, możliwość szczegółowej analizy charakteru zagospodarowania terenu, możliwość szczegółowej analizy charakteru zabudowy, w pewnym stopniu także monitorowanie ilości pojazdów samochodowych. Pewne aspekty mogą być więc analizowane na dużym poziomie szczegółowości siłami Urzędu Gminy bez angażowania dodatkowych nakładów.

Należy podkreślić, że ze względu na spodziewaną niewielką uciążliwość planowanego zainwestowania, nie jest niezbędne prowadzenie monitoringu w sposób stały (wystarczą okresowe oceny, np. w cyklu rocznym). Na potrzeby monitorowania skutków realizacji tego konkretnego mpzp nie będzie zachodziła konieczność zlecenia ekspertyz, czy też nawiązania stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie generowała żadnych oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na typowo lokalny zasięg możliwych oddziaływań.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adam S.L.', is positioned on the right side of the document.