

**UCHWAŁA NR RGK.0007.123.2022**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości  
gruntowej wraz z budynkiem oraz odstąpienia od przetargowego trybu  
zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13, ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 466/7 o powierzchni 0,1762 ha wraz z budynkiem przychodni o powierzchni użytkowej 1.023,40 m<sup>2</sup>, położonej w Białych Błotach przy ul. Baryckiej 38, stanowiących własność Gminy Białe Błota, na okres 10 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 z Centrum Medycznym IKAR – Borowicz spółka jawna, który realizuje świadczenia zdrowotne finansowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia na terenie gminy Białe Błota, w celu użytkowania w charakterze placówki medycznej.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy przedmiotowej nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęcie niniejszej uchwały zapewni podmiotowi tj. Centrum Medycznemu IKAR – Borowicz Sp. J. kontynuację udzielania świadczeń zdrowotnych, finansowanych przez NFZ, na rzecz mieszkańców Gminy Białe Błota. Kontynuacja działalności przez ten podmiot jest korzystna dla mieszkańców Gminy. Gmina nie ma zastrzeżeń do dotychczasowego użytkowania nieruchomości przez podmiot oraz sposobu prowadzenia przychodni.

Ponadto w wyniku podjęcia niniejszej uchwały Gmina nie będzie obciążana kosztami związanymi z utrzymaniem, remontami i modernizacją budynku przychodni. Dodatkowo budżet Gminy będzie zasilany przychodami z tytułu czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**