

Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Gminy Białe Błota z dnia 19.10.2022 r. od godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a

W posiedzeniu uczestniczyli: Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut, który w ramach upoważnienia wydanego przez Przewodniczącą Komisji Ilonę Nowakowską prowadził posiedzenie komisji, radny Bronisław Balcerowski, radna Anna Banaszek, radny Krzysztof Michalak, radny Sławomir Ruge, radny Krzysztof Kocikowski, Skarbnik Gminy Białe Błota Katarzyna Strzygocka-Kowalska, Kierownik Referatu Podatków i Opłat Beata Kruszka, Pan Jakub Zieliński przedstawiciel firmy Curulis.
Nieobecna radna Ilona Nowakowska

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut powitał zebranych na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, odczytał pouczenie dotyczące ochrony danych osobowych, sprawdził obecność i przedstawił tematykę posiedzenia Komisji:

1. Analiza dochodów z podatków z nieruchomości od osób fizycznych i prawnych.
2. Zapoznanie się i omówienie projektów uchwał na sesję.
3. Sprawy bieżące.
4. Wolne wnioski.

Ad. 1

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Henryk Sykut przekazał, że została dostarczona informacja o dochodach z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat Beata Kruszka przedstawiła informację na temat analizy dochodów od nieruchomości od osób fizycznych i od osób prawnych według stanu na dzień 30.09.2022r. Analiza została sporządzona według zobowiązań od spółek osób prawnych, druga analiza dotyczy zobowiązań od osób fizycznych w tym osób prowadzących działalność gospodarczą wraz z objaśnieniami. Według stanu na dzień 30.09.2022r wpływy do budżetu gminy z tytułu dochodów podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób prawnych i od osób fizycznych wyniosły łącznie 17 849 624,93 zł. Podatki będą w dalszym ciągu wpływały w IV kwartale. W przypadku braku wpłat od osób prawnych i osób fizycznych wysyłane są upomnienia, a w dalszej kolejności sporządzane są tytuły wykonawcze. Do dnia 30.09.2022r wpłynęło łącznie 10 962 591,27 zł.

Radny Henryk Sykut pytał o plan wpływu podatku od nieruchomości.

Skarbnik Gminy Białe Błota Katarzyna Strzygocka-Kowalska mówiła, że łącznie od osób fizycznych i prawnych to kwota 23 259 658 zł.

Radny Henryk Sykut pytał o procentowe wykonanie.

Skarbnik Gminy Białe Błota Katarzyna Strzygocka-Kowalska mówiła, że jest to ponad 76%

Radny Henryk Sykut mówił o podatku od lotniska, wspomniał, że na sesji absolutoryjnej w roku 2020 została podana informacja wójta, że został ustalony podatek którym jest Marszałek

Województwa. Podatnik miał złożyć w grudniu deklarację, która wpłynie na cofnięcie się o 5 lat w tył z podatkiem i zapłacenie przez podatnika naliczonego podatku.

Kierownik Referatu Beata Kruszka mówiła, że z dniem 01.01.2022r., została zmieniona ustawa o podatkach i opłatach lokalnych prawdopodobnie jest to pokłosie omawianych spraw. Zapewniła, że przy omawianej sytuacji przez radnego Henryk Sykuta na pewno została złożona deklaracja, był wpływ, natomiast krótko po tym fakcie została zmieniona ustawa.

Radny Henryk Sykut prosił o przedstawienie sprawy windykacji.

Kierownik Referatu Beata Kruszka mówiła, że egzekucje są prowadzone na bieżąco. W okresie trwania pandemii jak i po tym okresie powstało 41 więcej podmiotów deweloperskich w związku z czym powstała większa ilość podatników. Na dzień 30.09.2022r. widnieje o 367 więcej podatników niż na dzień 30.09.2021r. i o 978 więcej niż w 2020 roku.

Radny Henryk Sykut zwrócił uwagę na zestawienie podatków od osób fizycznych gdzie wykazane są zaległości na dzień 30.09.2022r w wysokości 1 079 544,61 zł. Pytał z jakiego tytułu są te zaległości.

Kierownik Referatu Beata Kruszka mówiła, że są to zaległości z danego roku, czyli na dzień 30.09. Na bieżąco trwają prace nad ściąganiem tych zaległości.

Ad. 2

-Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu Beata Kruszka przekazała, że przedstawiony projekt uchwały został przedłożony ze stawkami, które zostały zwaloryzowane o 11,8% w stosunku do lokalnych stawek podatkowych, które obowiązują w 2022 roku. W gminie funkcjonuje 5 kluczowych stawek podatkowych, które generują największy dochód. Do tych stawek należy stawka od budynków mieszkalnych, od budynków związanych z działalnością gospodarczą, stawka od budynków pozostałych, stawka od gruntów pozostałych i od gruntów związanych z działalnością gospodarczą. Następnie kierownik referatu omówiła projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Białe Błota Katarzyna Strzygocka-Kowalska przedstawiła drugi wariant, który został podyktowany deficytem bieżącym i powstał w wyniku podjętej uchwały w sprawie dopłaty do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, co zgodnie z planem dochodów i wydatków tego systemu wynosi około 2 mln zł. Przygotowany został drugi wariant zwiększenia stawek podatkowych ma pokryć bieżący deficyt w budżecie.

Radny Krzysztof Kocikowski mówił, że proponuje się wzrost o 11,83% i 17,68%, gdzie zawarty jest deficyt dotyczący gospodarki odpadami. Pytał jakiej części budżetu dotyczy deficyt

Skarbnik Gminy Białe Błota Katarzyna Strzygocka-Kowalska przekazała, że wzrost o 17,68% obejmuje waloryzację o 11,8 % dla zachowania realnych dochodów do budżetu gminy oraz kwotę uzupełniającą deficyt bieżący systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w wysokości według planu 2 030 000 z,ł powstałe w wyniku podjęcia uchwały związanej z dopłatą do gospodarowania odpadami komunalnymi.

Radny Bronisław Balcerowski mówił o zmianie dot. dużych budowli, 2% od kosztów danej inwestycji. Pytał o powstałe w gminie budynki wielkopowierzchniowe. Pytał o wielkość wpływów do budżetu z tego tytułu.

Kierownik Referatu Beata Kruszka przekazała, że są to nowe budowle i obowiązek podatkowy powstaje od dnia 01.01 roku następnego od zakończenia budowli i od otrzymania decyzji pozwalającej na użytkowanie. W związku z czym obecnie nie ma informacji jakiej wartości będą to budowle i jakiej powierzchni budynki zostały przeznaczone do użytkowania.

Radny Henryk Sykut stwierdził, że podniesienie stawek zaproponowanych w wariantcie pierwszym znajdzie uzasadnienie i stanowi podstawę do ustalenia stawek podatkowych na kolejny rok. Zaproponowany II wariant rekompensuje koszty gospodarki śmieciowej. Uważa, że właściwe byłoby nie dawanie obniżek przy uchwalaniu stawek śmieciowych, aniżeli dodatkowo wrzucać podatek. Radny Henryk Sykut był przeciwny propozycji drugiego wariantu, proponował, aby przyjąć pierwsze propozycje czyli wzrost o 11,8%.

Radny Sławomir Ossowski prosił, aby kierownik referatu dokonała wykonanie realnej symulacji, ponieważ są wpisane budynki mieszkalne o pow. 200 m² i więcej. Proponował, aby przeanalizować powierzchnie budynków o pow. 120- 140 m².

Kierownik Referatu Beata Kruszka mówiła, że są budynki dwukondygnacyjne i powierzchnia może oscylować w wielkości powierzchni 180 m²

Radny Henryk Sykut poddał pod głosowanie zaproponowane stawki o wzrost 11,8%

Głosowanie:

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radna Anna Banaszek- za

Radny Krzysztof Kocikowski- za

Radny Krzysztof Michalak- za

Radny Sławomir Ruge- brak głosu

Radny Henryk Sykut- za

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki pod nazwą Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Białych Błotach.

Radny Bronisław Balcerowski mówił, że podatek VAT od inwestycji powraca. Pytał w jakiej formie podatek wraca, czy wraca do budżetu gminy, czy do budżetu spółki.

Skarbnik Gminy Białe Błota Katarzyna Strzygocka-Kowalska przekazała, że uchwała związana jest z podwyżką taryfy wody. To co Gmina Białe Błota jest w stanie dopłacić, dokapitalizować spółkę obniża jej koszty. W momencie kiedy obniżane są koszty spółki automatycznie obniżane są koszty taryfy wodnej. Jeżeli chodzi o kanalizację trwają przygotowania do odliczenia podatku VAT od inwestycji związanych z kanalizacją, będzie to dochód do budżetu gminy Białe Błota. Trwają prace nad odzyskaniem naliczonego podatku VAT od odszkodowań od nieruchomości pod inwestycje związane z budową drogi krajowej.

Radny Henryk Sykut poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Bronisław Balcerowski- za

Radna Anna Banaszek- za

Radny Krzysztof Kocikowski- za

Radny Krzysztof Michalak- za

Radny Sławomir Ruge- brak głosu

Radny Henryk Sykut- za

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr RGK.0007.60.2022 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 czerwca 2022r. w sprawie emisji obligacji Gminy Białe Błota oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Gminy Białe Błota Katarzyna Strzygocka-Kowalska przekazała, że projekt uchwały zostanie przedłożony radnym i wprowadzony do porządku obrad. W związku z sytuacją zmiany tejże uchwały na posiedzenie komisji został zaproszony przedstawiciel, który świadczy wsparcie dla Gminy Białe Błota w zakresie zarządzania długiem.

Pan Jakub Zieliński przedstawiciel firmy Curulis przekazał, że Rada Gminy w czerwcu podjęła uchwałę w sprawie misji obligacji, w między czasie został przeprowadzony konkurs na warunkach rynkowych w zakresie złożenia ofert na nabycie tej emisji przez banki. W trakcie konkursu bank PKO zapytał, czy Gmina Białe Błota chciałaby uplasować emisję obligacji na rynku regulowanym, który działa pod egidą Giełdy Papierów Wartościowych. Przyjęte kryterium w zakresie emisji to było kryterium taniaści. W związku z tym dokonano możliwości złożenia takiej oferty pod warunkiem, że będzie ona najtańsza. W tym roku oferta z uplasowaniem emisji na rynku regulowanym była najtańsza i różnica była dość duża, bo różnica między ofertą PKO, która była najtańsza, a drugą ofertą banku wyniosła 400 000 zł uwzględniając koszty wprowadzenia na rynek regulowany w związku z tym ta oferta została wskazana jako oferta najtańsza. Bank PKO obligacje wpuszcza na rynek na większe grono inwestorów w związku z tym może liczyć, że inwestorzy indywidualni nabędą obligacje, co wpłynęło na fakt, że gmina otrzymała atrakcyjne marże niż miało to miejsce w przypadku innych banków. Bank PKO zasugerował, że w ramach spłat i wykupów, które zostały przyjęte w czerwcu można scalić kilka serii w serie łączone np. jedną serię na 4 mln zł, która będzie amortyzowana 50% w jednym roku i 50% w drugim, co zredukuje koszty. Biorąc pod uwagę, że jest to bank PKO, który ma największy udział w rynku polskim jeżeli chodzi o obligacje komunalne, zasugerowano, że złączenie serii ma sens, bo obniża koszty między 70 000 zł a 90 000 zł. W związku z czym projekt uchwały, który złączy serie został przygotowany. Celem jest obniżenie kosztów związanych z obsługą obligacji.

Radny Henryk Sykut ze względu na brak opinii radcy prawnego na projekcie uchwały nie poddał pod głosowanie omawianego projektu.

Ad. 3

Radny Henryk Sykut poinformował, że RIO w Bydgoszczy wszczęła postępowanie nadzorcze pismem z dnia 17.10 w którym poinformowano, że uchwała Nr RGK.0007.80.2022 Rady Gminy Białe Błota zawiera pewnie nieścisłości, które RIO będzie wyjaśniać i w dniu 26.10.2022r. podczas posiedzenia Kolegium. Strony będą mogły złożyć wyjaśnienie na piśmie i ewentualnie brać udział w posiedzeniu. Radny Henryk Sykut przekazał, że będzie reprezentował Radę Gminy podczas Kolegium.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół na podstawie nagrania
sporządziła: Anna Cabańska

Prowadzący posiedzenie komisji

Henryk Sykut