



# Wójt Gminy Białe Błota

Białe Błota, 25.10.2022 r.

## **Sprawozdanie z pracy Wójta Gminy Białe Błota w okresie 27.09.- 25.10.2022 r.**

Zgodnie z treścią uchwały dotyczącej zmiany Statutu Gminy Białe Błota przedkładam sprawozdanie z działalności pomiędzy sesjami. Sprawozdanie dotyczy okresu: **27.09.- 25.10.2022 r.**

### **W zakresie prowadzonych postępowań przetargowych**

1. Z przyczyn formalnych unieważniono część pierwszą przetargu pod nazwą: Budowa oświetlenia przejść dla pieszych w Białych Błotach na skrzyżowaniach ulic Centralnej i Barwinkowej oraz Szubińskiej i Barwinkowej. Postępowanie na realizację zadania zostało ogłoszone ponownie 24 października. Część druga zadania, która dotyczy budowy oświetlenia ul. Bażanciej w Łochowicach i budowa oświetlenia dróg w miejscowości Przyłęki jest w trakcie rozpatrywania. Czekamy na dokumenty od wykonawcy.
2. Dnia 21 października ogłoszono postępowanie, którego celem jest wybór wykonawcy budowy oświetlenia, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Projekty i budowa oświetlenia dróg na terenie Gminy Białe Błota- etap V. Termin składania ofert wyznaczaliśmy na 8 listopada.
3. Zostało również ogłoszone postępowanie na realizację II etapu budowy ul. Borowikowej w Zielonce. Termin składania ofert mija 28 października.
4. Ogłoszono też postępowanie, którego celem jest wybór firmy zajmującej się wyłapywaniem bezdomnych oraz wolno żyjących zwierząt na terenie Gminy Białe Błota. Termin składania ofert został wyznaczony na 2 listopada.
5. Natomiast do 28 października czekamy na oferty firm w ogłoszonym przetargu na dostawę, ustawienie, dzierżawę i opróżnianie koszy ulicznych z odpadów wraz z ich zagospodarowaniem w poszczególnych miejscowościach Gminy Białe Błota. Zadanie dotyczy perspektywy lat 2023- 2025.
6. Ogłoszono również postępowanie na dostawę pojazdu asenizacyjnego. W dniu 20 października ogłoszenie o przetargu zostało przesłane do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej. Dostawcy swoje oferty mogą składać do 29 listopada.

7. Dnia 8 listopada zostanie podpisana również umowa na dofinansowanie budowy placu sołeckiego przy ul. Dębowej w Łochowie. Wysokość dofinansowania wyniesie 149 970 zł.

#### **W zakresie zakończonych postępowań przetargowych**

1. W dniu 27 października podpisano umowę z firmą ELOS, która zajmie się modernizacją i budową systemów oświetlenia na terenie Gminy Białe Błota. Zadanie obejmuje także likwidację szafek oświetleniowych. Prace o wartości 622 tys. 464 zł brutto zostaną zrealizowane do 27 grudnia tego roku.
2. Dnia 5 października została zawarta umowa z firmą PROJBUD DROGOWNICTWO na realizację robót budowlanych w ramach zadania: „Budowa Miasteczka Rowerowego przy Szkole Podstawowej w Łochowie”. Inwestycja o wartości ponad 688 tys.646 zł brutto ma zostać zrealizowana w ciągu dwóch miesięcy, do dnia 5 grudnia tego roku.
3. W dniu 25 października zawarto również umowę z firmą CEZAS. Jej przedmiotem jest doposażenie pomieszczeń budynku powstałego w ramach rozbudowy Szkoły Podstawowej w Białych Błotach z przeznaczeniem na GCK. Wykonawca ma trzy miesiące od daty zawarcia umowy na dostawę sprzętu i wyposażenia.
4. W dniu 19 października podpisano natomiast umowę z pracownią projektową Projbud z Inowrocławia, która zajmie się opracowaniem projektu rozbudowy ulic: Antoniego Przysieckiego i Biznesowej w miejscowości Przyłęki. Wykonawca ma 18 miesięcy na zrealizowanie prac projektowych, które mają być gotowe 19 kwietnia 2024 r. Wartość umowy wynosi 132 tys. 840 zł brutto.
5. Trwa badanie ofert złożonych w przetargu na rozbudowę ulicy Duńskiej w Białych Błotach. Na realizację tego zadania uzyskano częściowe dofinansowanie z Rządowego Funduszu Dróg. Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą propozycję został wezwany do złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wybór oferty i podpisanie umowy powinno nastąpić do końca października. Wcześniej badaliśmy oferty pod kątem rażąco niskiej ceny- w tej kwestii wykonawca złożył już stosowne wyjaśnienia.
6. W dniu 17 października podpisano również umowę z Biurem Handlowym Małgorzata Kosmecka na zakup wraz z montażem elementów placu zabaw w Łochowie, w ramach zadania: „Budowa placu sołeckiego wraz ze sceną przy ul. Dębowej w Łochowie. Zadanie zostanie zrealizowane do 30 listopada. Jego wartość oszacowano na ponad 49 tys.845 zł brutto.
7. Natomiast 8 listopada nastąpi zawarcie umowy na dofinansowanie budowy placu sołeckiego w Łochowie. Wysokość dofinansowania przyznanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko- Pomorskiego, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, perspektywa lat 2014- 2020, wyniesie ogółem 149 tys. 970 zł.

#### W zakresie zrealizowanych i prowadzonych inwestycji na terenie gminy:

1. W dniu 27 września przekazano plac budowy w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: Budowa ulicy Bałkańskiej i Bagatela w Białych Błotach.
2. 20 października został przekazany również teren działki nr 185/103 przy ul. Ogrody w Cielu, na wykonanie wiercenia studni głębinowej dla Środowiskowego Domu Samopomocy i świetlicy socjoterapeutycznej „Małgosia”.
3. W dniu 13 października nastąpiło także przekazanie wykonawcy terenu pod budowę miasteczka rowerowego przy Szkole Podstawowej w Łochowie.
4. Natomiast w dniu 19 października, w porozumieniu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad przekazano plac budowy, celem realizacji zadania pod nazwą: Budowa zatok autobusowych przy drodze dojazdowej DD 18 w miejscowościach Białe Błota i Lipniki.
5. W dniu 28 września dokonano również technicznego odbioru Witacza Gminnego w pasie drogi wojewódzkiej nr 223 na terenie działki 2217 w miejscowości Białe Błota.
6. Dnia 21 października dokonano także odbioru ulicy Cyprysowej w Łochowie
7. 24 października dokonaliśmy również odbioru ulicy Okopowej w Łochowie, razem z wybudowanym odcinkiem kanalizacji deszczowej.

#### W zakresie spraw dotyczących gospodarki przestrzennej i nieruchomości:

1. W dniu 14 października 2022r. ogłoszono II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białe Błota.  
Do sprzedaży przygotowano nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, położonych w obrębie ewidencyjnym Łochowice, Gmina Białe Błota, oraz położonych w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński w Gminie Białe Błota. **Numery ewidencyjne, powierzchnia oraz ceny wywoławcze działek przeznaczonych do zbycia podane są szczegółowo w tekście niniejszego sprawozdania.**

(Obręb ewidencyjny Łochowo)

- 259, o pow. 0,0961 ha - cena wywoławcza 119 200,00 zł, wadium 11 000,00 zł;
- 265 o pow. 0,1008 ha - cena wywoławcza 122 400,00 zł, wadium 12 000,00 zł;
- 268 o pow. 0,0839 ha - cena wywoławcza 104 000,00 zł, wadium 10 000,00 zł;
- 269 o pow. 0,0795 ha - cena wywoławcza 98 400,00 zł, wadium 10 000,00 zł.

(Obręb ewidencyjny Kruszyn Krajeński )

- 531/13 o pow. 0,1239 ha - cena wywoławcza 112 000,00 zł, wadium 11 000,00 zł;
- 531/12 o pow. 0,1226 ha - cena wywoławcza 110 800,00 zł, wadium 11 000,00 zł;
- 531/11 o pow. 0,1230 ha - cena wywoławcza 111 200,00 zł, wadium 11 000,00 zł;
- 531/10 o pow. 0,1233 ha - cena wywoławcza 111 200,00 zł, wadium 11 000,00 zł;
- 729 o powierzchni 0,1574 ha - cena wywoławcza 156.800,00 zł, wadium: 14.000,00 zł.

Pierwszy przetarg podanych wyżej działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Kolejny przetarg zaplanowano na dzień 14 listopada 2022r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy w Białych Błotach, termin wpłacania wadium mija 9.11.2022 r.

2. W dniu 24 października 2022r. doszło do przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białe Błota.

Do sprzedaży przygotowano nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

W wyniku przeprowadzonych czynności przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, oznaczone numerami geodezyjnymi: 2 nr 531/19 wraz z ½ częścią udziałową w działce nr 531/20 na łączną kwotę **110 090,00 zł** złotych brutto.

Dla pozostałych nieruchomości przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Wysłano ofertę na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego działek niezabudowanych:

- działka nr 140/38 poł. w Murowańcu, cena nabycia prawa własności wynosi 11.596,85 zł
- działka nr 140/45 poł. w Murowańcu, cena nabycia prawa własności wynosi 5.726,07 zł

4. Zostały ustalone warunki sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego DINO: działki nr 104/149 i 140/150 poł. w Murowańcu, cena nabycia prawa własności wynosi 143.000,00zł.

5. Podpisano porozumienie z KOWR w sprawie bezpłatnego przejęcia przez gminę nieruchomości nr 185/101 poł. w Cielu. Obecnie kompletowane są dokumenty niezbędne do podpisania aktu notarialnego. Wartość nieruchomości: 126.000,00 zł.

6. We wrześniu przekazano do ponownych uzgodnień projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Białe Błota, w tym

- Kruszyn Krajeński rejon. ul. Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej
- Lisi Ogon rejon ul. Twarda i Poczтова
- Kruszyn Krajeński „Północ”

7. W dniu 11 października zorganizowano dyskusję publiczną w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota w obrębie Lisi Ogon, Gmina Białe Błota.

8. W dniu 20.10.2022 r. zarówno w prasie lokalnej, w BIP jak i na tablicach ogłoszeń poinformowano mieszkańców o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- „Białe Błota Północny-Zachód” w miejscowości Białe Błota, Gmina Białe Błota
- w rejonie ulicy Ceramicznej w miejscowości Kruszyn Krajeński,

Gmina Białe Błota,

- w rejonie ulic Modrej i Jantarowej w miejscowości Białe Błota,
- w rejonie ulic Wiejskiej i Zacisze w miejscowości Ciele, Gmina Białe Błota.

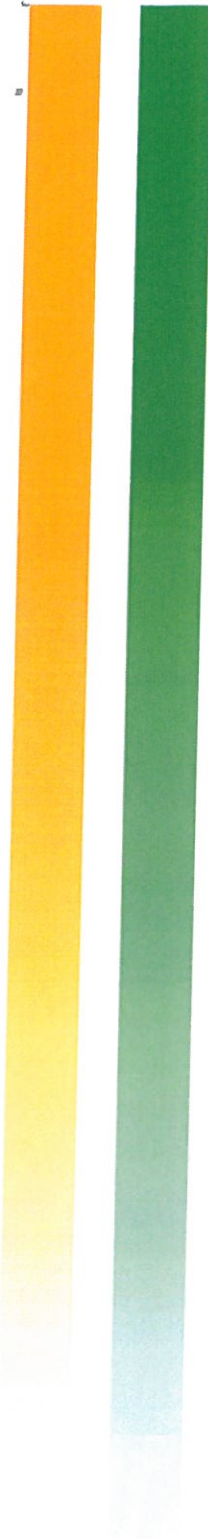
#### **W zakresie spraw dotyczących ochrony środowiska:**

1. W dniu 22 września zawarto umowę z firmą ECO- POL z Pruszcza Gdańskiego na wykonanie usług związanych z demontażem, odebraniem, załadunkiem, transportem i utylizacją wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Białe Błota. Wartość umowy wynosi ponad 30 tys. zł brutto.
2. 30 września zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (ROŚ.6220.1.2018.) pod nazwą: „Budowa automatycznej linii wannowej do przygotowania powierzchni aluminium i malowania proszkowego z wykorzystaniem istniejącej zabudowy produkcyjnej wraz z dobudową pomieszczenia przeznaczonego na neutralizator ścieków, na terenie zakładu produkcyjnego BOHAMET S.A., ul. Toruńska 2, Ciele, 86- 005 Białe Błota zlokalizowanego na działkach nr 89/3, 89/4 i 95 obręb geodezyjny Ciele”.
3. 10 października wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (ROŚ.6220.12.2022. RK dotyczącą zbierania i przetwarzania odpadów poza instalacją na terenie działek o nr ew. 120/47 i 120/54, obręb Zielonka, Gmina Białe Błota.
4. Dnia 7 października wydano decyzję o zatwierdzeniu regulaminu strzelnicy zlokalizowanej w Kruszynie Krajeńskim (ROŚ.6150.4.2022.DK.
5. W dniu 3 października dobiegła końca kontrola prowadzona przez Starostę Bydgoskiego, w zakresie wykonania przez Wójta Gminy Białe Błota nasadzeń zastępczych 71 sztuk drzew nałożonych w zezwoleniach na wycinkę drzew wydanych przez Starostę Bydgoskiego. Kontrola nie wykazała zastrzeżeń.
6. Wydano łącznie 13 decyzji administracyjnych zezwalających na wycinkę drzew.

#### **W zakresie spraw dotyczących utrzymania dróg i gospodarki odpadami:**

1. Rozpoczęcie równania dróg gruntowych w ramach harmonogramu (sołectwa Murowaniec, Prądky, Przyłęki, Zielonka, Ciele, Łochowo, Lisi Ogon). Prace będą realizowane sukcesywnie, aż do wyrównania odcinków dróg we wszystkich sołectwach. Układane będzie również kruszywo drogowe w miejscach najbardziej tego wymagających. Równanie odbywa się siłami własnymi gminy przy pomocy 2 równiarek drogowych, 1 walca stalowego i 1 walca gumowego. Prace w północnej części gminy wykonuje firma DROMAKS na podstawie zawartej umowy.
2. Firmie CORIMP na podstawie zawartej umowy zlecono czynności związane z porządkowaniem nawierzchni ulic utwardzonych i koszeniem poboczy
3. Rozpoczęto wypełnianie spękań i uszkodzeń emulsją asfaltowo - polimerową w nawierzchniach bitumicznych dróg gminnych przed okresem zimowym.

4. Rozpoczęła się również budowa kilku małych peronów na przystankach autobusowych, głównie w sołectwie Zielonka i Przyłęki na zmienionej trasie linii nr 91. Autobus linii 91 zacznie kursować według zmienionego rozkładu jazdy od 5 listopada 2022 r. Dokonano też zmian w kursowaniu linii nr 96. Od 5 listopada wprowadzona zostanie także nowa linia autobusowa nr 42 do Kruszyna Krajeńskiego. Ostateczny kształt nowej siatki połączeń został zweryfikowany podczas objazdu technicznego z przedstawicielami ZDMiKP w Bydgoszczy oraz MZK.
5. W związku z rozpoczęciem budowy Miasteczka Rowerowego przy szkole w Łochowie, Ref. Dróg i Gospodarki Odpadami podjął się realizacji usunięcia kolidującego muru oraz ogrodzenia. Zadanie jest w trakcie realizacji.
6. Dnia 21 roku Referat Dróg i Gospodarki Odpadami odebrał Ciągnik Rolniczy marki NEW HOLLAND T5.100 zakupiony w drodze przetargu od firmy Raitech Sp. z o.o. z siedzibą w Brzozie.
7. Wykonano wycinkę oraz przycinkę drzew i krzewów w pasach drogowych, które wymagały korekty w związku z utrzymaniem dróg i niwelacją miejsc niebezpiecznych w pasach drogowych.
8. Rozpoczęto proces kruszenia gruzu betonowego na placu obok PSZOK, dzięki któremu Gmina Białe Błota pozyska ok. 1300 ton materiału do utrzymania i wykonania dróg gruntowych.
9. Pozyskano nieodpłatnie nowe materiały budowlane od GDDKiA, które zostaną wykorzystane do budowy peronu przystankowego na drodze serwisowej wzdłuż drogi krajowej S10 w m. Ciele przy ul. Źródlanej.
10. Wprowadzono kilka projektów stałej organizacji ruchu drogowego.
11. Wymieniane i montowane są nowe tabliczki z nazwami ulic.
12. Dokonywane są czynności związane ze zrębem gałęzi, przyjmowanych w ramach funkcjonowania PSZOK, celem ograniczenia kosztów związanych z ich wywozem.
13. Czyszczono przepompownie, studnie chłonne i rewizyjne, wpusty urządzeń kanalizacji deszczowej na terenie całej Gminy. Wykonawca czynności jest firma UNIKOM, na podstawie zawartej umowy.
14. Po stwierdzeniu nieprawidłowości wymagających szybkiego usunięcia, rozpoczęto usuwanie usterek przepompowni systemu kanalizacji deszczowej.
15. Dokonano zakupu 20 szt. nowych skrzyń na mieszanek soli z piaskiem. Przed okresem zimowym zostaną one dodatkowo rozmieszczone na terenie Gminy Białe Błota (m. in. przy szkołach, GCK, mostach w Prądkach). Okres zimowego utrzymania rozpoczyna się od 1 listopada 2022 r. Od tego dnia będzie również aktywny numer zgłoszeniowy do Wykonawcy- firmy DROMAKS.



Niniejsze sprawozdanie z pracy między sesjami przedkładam Przewodniczącemu Rady Gminy Białe Błota.



Wójt Gminy Białe Błota  
Dariusz Fundator