

### **Obwieszczenie**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 2373 t.j.), oraz art. art. 49 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58 i 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2022 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 01.08.2022 r.), Raben Real Estate Poland Sp. z o.o., ul. Zbożowa 1, 62-023 Robakowo działającego przez pełnomocnika Pana Marka Benedykcińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „*Budowa tranzytowej hali magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym oraz hali magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*” na terenie działek ewidencyjnych oznaczonych nr. 255/3 i 255/4 położonych w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po uzyskaniu:

- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.843.2022.OD.2 z dnia 22 września 2022 r.
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.9022.2.95.2022 z dnia 4 października 2022 r.
- opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu – opinia znak: BD.ZZŚ.1.435.333.2022.DG z dnia 9 grudnia 2022 r.

### **postanawiam**

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa tranzytowej hali magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym oraz hali magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*” na terenie działek ewidencyjnych oznaczonych nr. 255/3 i 255/4 położonych w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś.
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b uouioś wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przeprowadzenie w raporcie:
  1. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
    - 1) Przedstawić oddziaływanie skumulowane zamierzenia z istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie analizowanego terenu.

- 2) Przedłożyć analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
2. W zakresie ochrony przyrody przedłożenie:
  - 1) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami:
    - względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).
  - 2) Oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia w zasięgu oddziaływania bezpośredniego i pośredniego na:
    - obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001,
    - gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
    - różnorodność biologiczną,
    - szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania zamierzenia,
    - krajobraz.
  - 3) Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji. Oceny i analizy, o których mowa w pkt 1-3 przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.
  - 4) Wskazań, co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.
3. W zakresie ochrony powietrza przedłożenie:
  - 1) Oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na powietrze atmosferyczne wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko, na etapie jego budowy i eksploatacji.
  - 2) Przedstawienia obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu dla przedsięwzięcia. Należy określić najwyższą wartość stężeń zanieczyszczeń poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Obliczenia należy przedstawić w formie tabelarycznej i graficznej wraz z przyjętym tokiem obliczeń.
  - 3) Przeanalizowania oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
  - 4) Dokonania analizy skumulowanego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z istniejącymi i projektowanymi zamierzeniami na danym terenie.
4. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
  - 1) Przeanalizowania wariantu dotyczącego rozwiązania gospodarki ściekowej względem planowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, tj. przeanalizowania możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji

sanitarnej lub przedłożenia potwierdzenia gestora sieci o braku takiej możliwości.

- 2) Określenia budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych otoczenia projektowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny).
  - 3) Wskazania sposobów zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym określenie, jak głęboko będą realizowane wykopy i czy będą wymagały odwodnienia.
  - 4) Określenia lokalizacji najbliższych studni i ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności oraz ich stref ochronnych, a także wskazanie, czy planowana inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy.
  - 5) Przedstawienia planowanych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym: podanie źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele, przedstawienie informacji w zakresie wzrostu ilości generowanych ścieków socjalno-bytowych, przemysłowych oraz określenie sposobu postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi.
  - 6) Wskazania, w obrębie jakich jednolitych części wód (JCWP, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Określić statut oceny wód zgodnie z planem gospodarowania wodami (dobry/zły), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone/niezagrożone) jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
  - 7) Odniesienia do art. 81 ust. 3 ustawy ooś, w tym wyjaśnienie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i odwołaniem do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły/Odry.
5. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) Informacje o prognozowanych rodzajach wytworzonych odpadów (wg katalogu odpadów), ilościach (Mg), prognozowanych sposobach i miejscach planowanego magazynowania, prognozowanym postępowaniu z odpadami - odzysku lub unieszkodliwianiu, wraz z podaniem procesów odzysku, unieszkodliwiania wg załącznika 1 i 2 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.). Należy zawrzeć opis prognozowanych sposobów postępowania z odpadami, odnosząc się do obowiązujących aktów wykonawczych (przepisów prawa) oraz hierarchii postępowania z ww. odpadami.
  - 2) Wskazania konkretnych sposobów zabezpieczeń (organizacyjnych, technicznych, technologicznych) przed emisją odpadów do środowiska.
6. W zakresie oddziaływania na klimat akustyczny należy:

- 1) Określić zagospodarowanie i przeznaczenie terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Przy określaniu zagospodarowania i przeznaczenia terenu uwzględnić następujące wymagania:
  - jeśli w obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.), określić przeznaczenie terenów chronionych akustycznie w tym planie i dodatkowo, uzyskać informacje z właściwej jednostki samorządu terytorialnego (wydane nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) o aktualnym sposobie zagospodarowania i wykorzystania ww. terenów, które w danym m.p.z.p. przeznaczone są pod tereny chronione akustycznie,
  - dla terenów, które nie są objęte aktualnie obowiązującym m.p.z.p. a znajdują się w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, dołączyć prawidłowo sformułowaną opinię danego organu gminy dotyczącą faktycznego aktualnego (tzn. data wydania nie wcześniej niż trzy miesiące od daty przedłożenia raportu) zagospodarowania tych terenów.
- 2) Dokonać analizy oddziaływania projektowanej inwestycji na klimat akustyczny z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu funkcjonujących na terenie zadania, w tym ruchu pojazdów (analiza akustyczna w odniesieniu do pory dnia i nocy).
- 3) Określić oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci izolinii poziomu dźwięku odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu.
- 4) Określić wartości poziomów hałasu na przed elewacją budynków oraz na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony przed hałasem zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
- 5) Przedstawić informacje, dotyczące przyjętego modelu obliczeniowego propagacji hałasu. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- 6) Zestawić dane przyjęte do obliczeń oraz wyniki w formie tabelarycznej (w wytypowanych punktach receptorowych) i graficznej.
- 7) Podać rozwiązania chroniące oraz działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2c uouioś wskazują następujące zakresy i metody badań wpływu na niektóre, następujące elementy środowiska:

1. W zakresie ochrony przyrody: przeprowadzić badania terenowe, w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych). Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.
- V. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej należy przedstawić w postaci:
- tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
  - tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
  - graficznej i kartograficznej – w formacie PDF,
  - wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) – w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

#### **Uzasadnienie**

W dniu 01.08.2022 r.), Raben Real Estate Poland Sp. z o.o., ul. Zbożowa 1, 62-023 Robakowo działającego przez pełnomocnika Pana Marka Benedykcińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa tranzytowej hali magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym oraz hali magazynowej wysokiego składowania z zapleczem biurowo – socjalnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na terenie działek ewidencyjnych oznaczonych nr. 255/3 i 255/4 położonych w obrębie Lisi Ogon, gmina Białe Błota.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako § 3 ust. 1:

- pkt. 37 instalacje do naziemnego magazynowania:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
  - d) gazów łatwopalnych,
  - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup> , a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

- pkt. 54 zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- pkt. 58 garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- pkt. 62 drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z procedurą administracyjną Wójt Gminy Białe Błota obwieszczeniem z dnia 19 sierpnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Pismem z dnia 19 listopada 2022 r. wystąpił z zapytaniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszcz, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Białe Błota:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał postanowienie znak: WOO.4220.843.2022.OD.2 z dnia 22 września 2022 r., w którym stwierdził o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wydał opinię (znak: NNZ.9022.2.95.2022 z dnia 4 października 2022 r.), że dla inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu wydał opinię (znak: BD.ZZŚ.1.435.333.2022.DG z dnia 9 grudnia 2022 r.), że dla inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze konieczna staje się analiza dokładnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko, poprzez sporządzenie specjalistycznego opracowania, którym jest raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.