

Nr sprawy: RZP.271.78.2022.ZP3

Białe Błota, dnia 12.01.2023 r.

Dotyczy postępowania pn.:

Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościelnej w Cielu w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ul. Kościelnej w Cielu”.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 9

Pytanie 1. Proszę o wyjaśnienie w jakim celu w umowie zakładającej wynagrodzenie ryczałtowe wprowadzone zostało postanowienie par. 3 ust. 3 umowy zgodnie z którym „Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 102 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę.....PLN (słownie złotych:.....).” To postanowienie dotyczy chyba wynagrodzenia kosztorysowego i omyłkowo zostało wklejone do tej umowy.

Odpowiedź 1.

Zamawiający wskazuje, iż po etapie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys na podstawie którego będą wykonywane prace budowlane.

Pytanie 2.

Postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia par. 3 ust. 8 - 14 są wewnętrznie sprzeczne, błędne redakcyjnie (brak ust. 15) i wymagają wyjaśnienia przez Zamawiającego. W ust. 8 podana została inna podstawa waloryzacji (kwota wynagrodzenia w poprzednim roku kalendarzowym) aniżeli w ust. 9 (kwota wynagrodzenia w poprzednim kwartale). Ponadto, przy założeniu waloryzacji w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 8 niemożliwa będzie waloryzacja wynagrodzenia w sposób opisany w ust. 10 (tj. co 6 miesięcy skoro wskaźnik publikowany jest raz do roku w lutym za rok poprzedni). Reasumując projekt umowy w zakresie waloryzacji skonstruowany jest wadliwie i wymaga modyfikacji.

Odpowiedź 2.

Zamawiający zmienia zapisy §3 projektu umowy. W załączeniu zmieniony „Projekt umowy”.

Pytanie 3.

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Projekt umowy nie przewiduje zasad waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów i w tym zakresie wymaga uzupełnienia.

Odpowiedź 3.

Zasady waloryzacji zostały określone w § 3 projektu umowy. W załączeniu zmieniony „Projekt umowy”.

Pytanie 4.

Termin na zgłoszenie uwag do umowy podwykonawczej wynosi aż 14 dni. Procedura akceptacji umów podwykonawczych może więc znacznie wydłużyć realizację. Zwracamy się z prośbą o skrócenie tego terminu do 7 dni.

Odpowiedź 4.

Zamawiający wskazuje, iż termin 14 dni jest terminem instrukcyjnym, a zarazem najdłuższym możliwym terminem z uwagi na procedury i uzyskiwanie poszczególnych opinii formalno – prawnych, a także merytorycznych od osób odpowiedzialnych za realizację u Zamawiającego.

Pytanie 5.

Zgodnie z Par. 13 ust. 17: „Wykonawca do każdej faktury załączy wykaz osób, wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę.” Proszę o wyjaśnienie w jakim celu należy składać tego typu oświadczenie i kogo ono ma dotyczyć – wszystkich pracowników, pracowników zaangażowanych w realizację? Brak oświadczenia wstrzymuje płatność wynagrodzenia.

Odpowiedź 5.

Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązany jest do określenia w dokumentach zamówienia na usługi i roboty budowlane wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę, sposobu weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz określenia uprawnień w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawców tych wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełniania.

Pytanie 6.

W par. 20 ust. 4 wśród okoliczności uzasadniających zmianę umowy zabrakło ewentualnych robót dodatkowych (są wymienione jedynie zaniechane i zamienne). Postanowienie wymaga uzupełnienia w tym zakresie

Odpowiedź 6.

Dopuszczalność zmian umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynika wprost z art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

Pytania- zestaw 10

Pytanie 1.

W związku z bardzo długim czasem oczekiwania na wyceny asortymentu ze wszystkich branż budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej niezbędnego do sporządzenia kosztorysów, proszę o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, iż zostanie przedłużony termin składania ofert. Szczegóły zostały wskazane w pkt II pisma.

Pytania- zestaw 11

Pytanie 1.

Proszę o określenie parametrów sufitów podwieszanych z płyt akustycznych?

Odpowiedź 1.

Str. 30 PFU: „Sufity akustyczne o klasie pochłaniania dźwięku „A”. Pozostałe parametry dobiera projektant.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, że sufity z płyt akustycznych będą tylko w oddziałach.

Odpowiedź 2.

Str. 30 PFU „SUFITY”: „Tynk cementowo-wapienny IV kategorii malowany farbą akrylową w pomieszczeniach magazynowych i technicznych, sufity podwieszane systemowe z płyty gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi: socjalnych, łazienkach i toaletach.

W pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane z płyt akustycznych na ruszcie systemowym. W pomieszczeniach mokrych sufity należy montować na ruszcie w wykonaniu antykorozyjnym i z płyt odpornych na wilgoć. W sufitach podwieszanych należy montować włązy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji. W sali wielofunkcyjnej i integracji sensorycznej - sufit akustyczny lub inny system pochłaniania dźwięku przeznaczony do pomieszczeń, gdzie pojawia się oddziaływanie mechaniczne. Sufity akustyczne o klasie pochłaniania dźwięku „A” ”.

Pytanie 3.

Zwracam się z prośbą o informację jak mają być wykonane schody zewnętrzne?

Odpowiedź 3.

Schody zewnętrzne wykonać z płyt chodnikowych betonowych gładkich lub płukanych na odpowiedniej podbudowie z kruszyw według projektu wykonawczego.

Pytanie 4.

Czy w kuchni i zapleczu można zastosować płytki R10 lub R11 zamiast R12?

Odpowiedź 4.

W kuchni i zapleczu należy zastosować płytki R12.

Pytanie 5.

Proszę o potwierdzenie czy stropodach nad salą wielofunkcyjną ma być też w systemie dachu odwróconego?

Odpowiedź 5.

Str. 24 PFU: „W części pomieszczeń wymagających ze względu na funkcjonalność i wysokość projektowanego pomieszczenia rozwiązań, które należy zaprojektować indywidualnie proponuje się pokryć stropodachem opartym na dźwigarach z drewna klejonego. Jest to rozwiązanie optymalne pod względem konstrukcyjnym. Dedykowane pomieszczenia dla takiego rozwiązania to sala wielofunkcyjna.”

Dobór rozwiązania nad salą wielofunkcyjną po stronie projektanta. Nie ma konieczności stosowania tam dachu odwróconego.

Pytanie 6.

Proszę o uszczegółowienie parametrów drzwi kuchennych i drzwi do zaplecza kuchennego.

Odpowiedź 6.

Str. 29 PFU: „Drzwi w pomieszczeniach kuchennych szczelne, o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą, odporne na wilgoć, obustronnym cokołem z blachy nierdzewnej klejonej do płyty o wysokości min.15cm. Blacha nierdzewna gr. min. 0,8mm INOX. Dodatkowy pas blachy wys. 20 cm na wysokości blatów wózków do transportu posiłków.”

Dotyczy także drzwi zaplecza kuchennego.

Pytania- zestaw 12

Pytanie 1.

Zgodnie z zapisami SWZ oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych jest wykonanie technologii kuchni. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest:

„*UWAGA:*

Wyposażenie technologiczne kuchni i zaplecza według projektu technologicznego – według odrębnego postępowania, oprócz wyposażenia wskazanego w PFU do wykonania. Wyposażenie ruchome (meble, dywany, wyposażenie sportowe itp.) według projektu aranżacji wnętrz według odrębnego postępowania, chyba że w PFU wskazano inaczej. Realizacja mini boiska, górki saneczkowej oraz ogródka warzywnego według odrębnego postępowania.”

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż technologii kuchni? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o jej opis.

Odpowiedź 1.

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia należy zaprojektować oraz wyposażyć technologię kuchni według obowiązujących norm w zakresie technologii kuchni gastronomicznej w budynku oświatowym (przedszkolu) z przewidzianą wydajnością dla 375 dzieci.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie mini boiska, górki saneczkowej oraz ogródka warzywnego. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o opis tych elementów.

Odpowiedź 2.

W ramach inwestycji należy zaprojektować ww. elementy zagospodarowania terenu tj. górkę saneczkową, ogródek warzywny oraz mini boisko, natomiast wspomniane elementy nie wchodzą w zakres budowy I etapu.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie ruchome (meble, dywany, wyposażenie sportowe). W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o opis tych elementów.

Odpowiedź 3.

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie ruchome (meble, dywany, wyposażenie sportowe).

- II. Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24.01.2023 r., godz.: 10:00** i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia w tym zakresie odpowiednie zapisy SWZ zawarte w pkt.: 17.2, 17.7 i 18.1, tj.:

W pkt 17.2 SWZ

Zapis : „17.2. Termin składania ofert: do dnia 17.01.2023 r. do godziny 10:00.”

otrzymuje brzmienie:

„17.2. Termin składania ofert: do dnia 24.01.2023 r. do godziny 10:00.”;

W pkt 17.7 SWZ

Zapis: „17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 17.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

otrzymuje brzmienie:

„17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 24.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

W pkt 18.1 SWZ

Zapis : „18.1. Termin związania ofertą : do dnia 14.02.2023 r.”

otrzymuje brzmienie:

„18.1. Termin związania ofertą : do dnia 20.02.2023 r.”

III. W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji VIII pkt 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP00514011/01 z dnia 23.12.2022 r.

IV. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:

a) Ujednolicony wzór Umowy.

V. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

INSPEKTOR

Claudia Jesa - Skorzevska

Dariusz Gąsior