**Nr sprawy: RZP.271.78.2022.ZP3**

Białe Błota, dnia 12.01.2023 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościelnej w Cielu w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ul. Kościelnej w Cielu”.**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ**

1. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 9

***Pytanie 1.*** Proszę o wyjaśnienie w jakim celu w umowie zakładającej wynagrodzenie ryczałtowe wprowadzone zostało postanowienie par. 3 ust. 3 umowy zgodnie z którym „Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 102 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę……….PLN (słownie złotych:………………….).” To postanowienie dotyczy chyba wynagrodzenia kosztorysowego i omyłkowo zostało wklejone do tej umowy.

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający wskazuje, iż po etapie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys na podstawie którego będą wykonywane prace budowalne.***

***Pytanie 2.***

Postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia par. 3 ust. 8 - 14 są wewnętrznie sprzeczne, błędne redakcyjnie (brak ust. 15) i wymagają wyjaśnienia przez Zamawiającego. W ust. 8 podana została inna podstawa waloryzacji (kwota wynagrodzenia w poprzednim roku kalendarzowym) aniżeli w ust. 9 (kwota wynagrodzenia w poprzednim kwartale). Ponadto, przy założeniu waloryzacji w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 8 niemożliwa będzie waloryzacja wynagrodzenia w sposób opisany w ust. 10 (tj. co 6 miesięcy skoro wskaźnik publikowany jest raz do roku w lutym za rok poprzedni). Reasumując projekt umowy w zakresie waloryzacji skonstruowany jest wadliwie i wymaga modyfikacji.

***Odpowiedź 2.***

***Zamawiający zmienia zapisy §3 projektu umowy.*** ***W załączeniu zmieniony „Projekt umowy”.***

***Pytanie 3.***

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Projekt umowy nie przewiduje zasad waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów i w tym zakresie wymaga uzupełnienia.

***Odpowiedź 3.***

***Zasady waloryzacji zostały określone w § 3 projektu umowy. W załączeniu zmieniony „Projekt umowy”.***

***Pytanie 4.***

Termin na zgłoszenie uwag do umowy podwykonawczej wynosi aż 14 dni. Procedura akceptacji umów podwykonawczych może więc znacznie wydłużyć realizację. Zwracamy się z prośbą o skrócenie tego terminu do 7 dni.

***Odpowiedź 4.***

***Zamawiający wskazuje, iż termin 14 dni jest terminem instrukcyjnym, a zarazem najdłuższym możliwym terminem z uwagi na procedury i uzyskiwanie poszczególnych opinii formalno –prawnych, a także merytorycznych od osób odpowiedzialnych za realizację u Zamawiającego.***

***Pytanie 5.***

Zgodnie z Par. 13 ust. 17: „Wykonawca do każdej faktury załączy wykaz osób, wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę.” Proszę o wyjaśnienie w jakim celu należy składać tego typu oświadczenie i kogo ono ma dotyczyć – wszystkich pracowników, pracowników zaangażowanych w realizację? Brak oświadczenia wstrzymuje płatność wynagrodzenia.

***Odpowiedź 5.***

***Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązany jest do określenia w dokumentach zamówienia na usługi i roboty budowlane wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę, sposobu weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz określenia uprawnień w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawców tych wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełniania.***

***Pytanie 6.***

W par. 20 ust. 4 wśród okoliczności uzasadniających zmianę umowy zabrakło ewentualnych robót dodatkowych (są wymienione jedynie zaniechane i zamienne). Postanowienie wymaga uzupełnienia w tym zakresie

***Odpowiedź 6.***

***Dopuszczalność zmian umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynika wprost z art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.***

Pytania- zestaw 10

***Pytanie 1.***

W związku z bardzo długim czasem oczekiwania na wyceny asortymentu ze wszystkich branż budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej niezbędnego do sporządzenia kosztorysów, proszę o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni.

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający informuje, iż zostanie przedłużony termin składania ofert. Szczegóły zostały wskazane w pkt II pisma.***

Pytania- zestaw 11

***Pytanie 1.***

Proszę o określenie parametrów sufitów podwieszanych z płyt akustycznych?

***Odpowiedź 1.***

***Str. 30 PFU: „Sufity akustyczne o klasie pochłaniania dźwięku „A”. Pozostałe parametry dobiera projektant.***

***Pytanie 2.***

Proszę o potwierdzenie, że sufity z płyt akustycznych będą tylko w oddziałach.

***Odpowiedź 2.***

***Str. 30 PFU „SUFITY”: „Tynk cementowo-wapienny IV kategorii malowany farbą akrylową w pomieszczeniach magazynowych i technicznych, sufity podwieszane systemowe z płyty gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi: socjalnych, łazienkach i toaletach.***

***W pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane z płyt akustycznych na ruszcie systemowym. W pomieszczeniach mokrych sufity należy montować na ruszcie w wykonaniu antykorozyjnym i z płyt odpornych na wilgoć. W sufitach podwieszanych należy montować włazy rewizyjne, oświetlenie oraz wloty i wyloty wentylacji. W sali wielofunkcyjnej i integracji sensorycznej - sufit akustyczny lub inny system pochłaniania dźwięku przeznaczony do pomieszczeń, gdzie pojawia się oddziaływanie mechaniczne. Sufity akustyczne o klasie pochłaniania dźwięku „A” ”.***

***Pytanie 3.***

Zwracam się z prośbą o informację jak mają być wykończone schody zewnętrzne?

***Odpowiedź 3.***

***Schody zewnętrzne wykonać z płyt chodnikowych betonowych gładkich lub płukanych na odpowiedniej podbudowie z kruszyw według projektu wykonawczego.***

***Pytanie 4.***

Czy w kuchni i zapleczu można zastosować płytki R10 lub R11 zamiast R12?

***Odpowiedź 4.***

***W kuchni i zapleczu należy zastosować płytki R12.***

***Pytanie 5.***

Proszę o potwierdzenie czy stropodach nad salą wielofunkcyjną ma być też w systemie dachu odwróconego?

***Odpowiedź 5.***

***Str. 24 PFU: „W części pomieszczeń wymagających ze względu na funkcjonalność i wysokość projektowanego pomieszczenia rozwiązań, które należy zaprojektować indywidualnie proponuje się pokryć stropodachem opartym na dźwigarach z drewna klejonego. Jest to rozwiązanie optymalne pod względem konstrukcyjnym. Dedykowane pomieszczenia dla takiego rozwiązania to sala wielofunkcyjna.”***

***Dobór rozwiązania nad salą wielofunkcyjną po stronie projektanta. Nie ma konieczności stosowania tam dachu odwróconego.***

***Pytanie 6.***

Proszę o uszczegółowienie parametrów drzwi kuchennych i drzwi do zaplecza kuchennego.

***Odpowiedź 6.***

***Str. 29 PFU: „Drzwi w pomieszczeniach kuchennych szczelne, o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą, odporne na wilgoć, obustronnym cokołem z blachy nierdzewnej klejonej do płyty o wysokości min.15cm. Blacha nierdzewna gr. min. 0,8mm INOX. Dodatkowy pas blachy wys. 20 cm na wysokości blatów wózków do transportu posiłków.”***

***Dotyczy także drzwi zaplecza kuchennego.***

Pytania- zestaw 12

***Pytanie 1.***

Zgodnie z zapisami SWZ oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych jest wykonanie technologii kuchni. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest:

*„UWAGA:*

*Wyposażenie technologiczne kuchni i zaplecza według projektu technologicznego – według odrębnego postępowania, oprócz wyposażenia wskazanego w PFU do wykonania. Wyposażenie ruchome (meble, dywany, wyposażenie sportowe itp.) według projektu aranżacji wnętrz według odrębnego postępowania, chyba że w PFU wskazano inaczej. Realizacja mini boiska, górki saneczkowej oraz ogródka warzywnego według odrębnego postępowania.”*

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa  
i montaż technologii kuchni? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o jej opis.

***Odpowiedź 1.***

***Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia należy zaprojektować oraz wyposażyć technologię kuchni według obowiązujących norm w zakresie technologii kuchni gastronomicznej w budynku oświatowym (przedszkolu) z przewidzianą wydajnością dla 375 dzieci.***

***Pytanie 2.***

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie mini boiska, górki saneczkowej oraz ogródka warzywnego. W przeciwnym razie prosimy   
o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o opis tych elementów.

***Odpowiedź 2.***

***W ramach inwestycji należy zaprojektować ww. elementy zagospodarowania terenu tj. górkę saneczkową, ogródek warzywny oraz mini boisko, natomiast wspomniane elementy nie wchodzą w zakres budowy I etapu.***

***Pytanie 3.***

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie ruchome (meble, dywany, wyposażenie sportowe). W przeciwnym razie prosimy   
o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o opis tych elementów.

***Odpowiedź 3.***

***Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie ruchome (meble, dywany, wyposażenie sportowe).***

1. Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24.01.2023 r., godz.: 10:00** i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia w tym zakresie odpowiednie zapisy SWZ zawarte w pkt.: 17.2, 17.7 i 18.1, tj.:

**W pkt 17.2 SWZ**

Zapis : „17.2. Termin składania ofert: do dnia 17.01.2023 r. do godziny 10:00.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.2. Termin składania ofert: do dnia 24.01.2023 r. do godziny 10:00.”;

**W pkt 17.7 SWZ**

Zapis: „17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 17.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 24.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

**W pkt 18.1 SWZ**

Zapis : „18.1. Termin związania ofertą : do dnia 14.02.2023 r.”

*otrzymuje brzmienie:*

„18.1. Termin związania ofertą : do dnia 20.02.2023 r.”

1. W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji VIII pkt 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP00514011/01 z dnia 23.12.2022 r.
2. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia   
   ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:
3. **Ujednolicony wzór Umowy.**
4. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się   
   o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.