



# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

**GMINA BIAŁE BŁOTA**  
**Nr sprawy: RZP.271.79.2022-ZP1**

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

NIP 5542841796 REGON 092350636  
Dotyczy postępowania pn.:

Białe Błota, dnia 12.01.2023 r.

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łochowo w ramach zadania pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Białe Błota**

## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytania- zestaw 1**

#### **Pytanie 1.**

Prosimy o potwierdzenie, że cena pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Odpowiedź 1.**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w załączonej dokumentacji projektowej, przewidziano dokonanie zmian Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz projektem Umowy.

#### **Pytanie 2.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 2.**



# GMINA BIAŁE BŁOTA

## ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi koniecznymi w celu wykonania zamówienia.

### **Pytanie 3.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Odpowiedź 3.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

### **Pytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

### **Odpowiedź 4.**

TAK, Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **Pytanie 5.**

W nawiązaniu do zapisów pkt. 16.3 SWZ zwracamy uwagę, że zapisy dotyczące przypadków powodujących utratę wadium odnoszą się do nieaktualnej ustawy PZP. Prosimy o korektę zapisów

### **Odpowiedź 5.**

Zamawiający zmienia zapis pkt 16.3 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„16.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci elektronicznej przez Gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie do zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać Zamawiającego, tj. Gmina Białe Błota w Białych Błotach, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.”

Jednocześnie zmianie ulega zapis sekcji VI, pkt 6.4.1) ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00526024/01 z dnia 30.12.2022 r.

## **Pytanie 6.**

W nawiązaniu do zapisów par. 10 ust. 3 pkt. C oraz par. 17 ust. 2 pkt. B wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje ogólną polisę odpowiedzialności cywilnej wykonawcy odnawianą co roku z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość kontraktu.

## **Odpowiedź 6.**

Zamawiający wymaga odpowiednich umów ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, które swoim zakresem będą odpowiadały prowadzonej przez Wykonawcę działalności oraz posiadanemu mieniu.

## **Pytania- zestaw 2**

### **Pytanie 1.**

Zwracamy się o wyjaśnienie treści SWZ:

W kosztorysie ofertowym, którego wzór stanowi Formularz 2.1 wykazano w pozycjach:

- 1) Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa drogi w terenie równinnym – ilość 35 462km
- 22) Betonowanie skosów betonowych niezbrojonych z transportem betonu żurawiem lub taczkami – ilość 28 065 m3

24) Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa drogi w terenie równinnym – ilość 44 866km

Z uwagi na to, że w/w ilości są błędne w porównaniu do zakresu robót jaki jest w przedmiocie zamówienia a zapisy w SWZ z rozdziale 15 opis sposobu obliczenia ceny oferty pkt. 15.2 nie pozwalają Wykonawcy na samodzielnie wprowadzenie żadnych zmian prosimy o weryfikację w/w pozycji i podanie właściwych opisów robót i ilości jakie należy przyjąć do wyceny.



# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

## **Odpowiedź 1.**

Dokonano korekty ilości zakresu robót w zakresie poz. 1, 22 i 24. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

## **Pytania- zestaw 3**

### **Pytanie 1.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie drzew, w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

### **Odpowiedź 1.**

W przypadku zaistnienia kolizji z istniejącym drzewostanem opłaty administracyjne z tego tytułu poniesie Zamawiający

### **Pytanie 2.**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

### **Odpowiedź 2.**

Wykonawca w ramach budowy kanalizacji sanitarnej na terenie dróg gminnych jest zwolniony z opłat za zajęcie pasa na działkach objętych dokumentacją projektową budowanej kanalizacji.

### **Pytanie 3.**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie

### **Odpowiedź 3.**

Należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i w oparciu o dokumentację przyjąć odpowiednią metodę umocnienia wykopu.

### **Pytanie 4.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

### **Odpowiedź 4.**

W ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopu. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie 5.**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

### **Odpowiedź 5.**

W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntów, należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

## **Pytanie 6.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

## **Odpowiedź 6.**

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi koniecznymi w celu wykonania zamówienia.

## **Pytanie 7.**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

## **Odpowiedź 7.**

Nawierzchnię dróg po wykonanych pracach budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego. (po uzyskaniu pozytywnych wyników badań zagęszczenia gruntu przekopów po kanalizacji sanitarnej, należy odtworzyć i wyrównać istniejącą nawierzchnię drogi).

## **Pytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

## **Odpowiedź 8.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

## **Pytanie 9.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

## **Odpowiedź 9.**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji



# GMINA BIAŁE BŁOTA

## ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

---

projektowej, przewidziano dokonanie zmian Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz projektem Umowy.

### **Pytanie 10.**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót sieci wodociągowej w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

### **Odpowiedź 10.**

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiaru we wskazanej formie.

### **Pytanie 11.**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

### **Odpowiedź 11.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową, należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytania- zestaw 4**

#### **Pytanie 1.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy

#### **Odpowiedź 1.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

#### **Pytanie 2.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 2.**

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi koniecznymi w celu wykonania zamówienia.

#### **Pytanie 3.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

## **Odpowiedź 3.**

Zamawiający potwierdza, że przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

## **Pytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

## **Odpowiedź 4.**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej, przewidziano dokonanie zmian Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz projektem Umowy.

## **Pytanie 5.**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub zamiennych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

## **Odpowiedź 5.**

W ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopu. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych/robót nie ujętych w kosztorysie, przewidziano dokonanie zmian Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz projektem Umowy.

## **Pytanie 6.**

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą wykonawca będzie zobowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

## **Odpowiedź 6.**

Maksymalna odległość to 10km.

## **Pytanie 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.



# GMINA BIAŁE BŁOTA

## ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

---

### **Odpowiedź 7.**

W przypadku zaistnienia kolizji z istniejącym drzewostanem opłaty administracyjne z tego tytułu poniesie Zamawiający.

### **Pytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga rozbiórki oraz odtworzenia ogrodzeń posesji, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z nimi Wykonawca uprawniony będzie do dodatkowego wynagrodzenia.

### **Odpowiedź 8.**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie inwestycji nie wymaga rozbiórki i odtworzenia ogrodzeń posesji. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w Kosztorysie ofertowym, przewidziano dokonanie zmian Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz projektem Umowy.

### **Pytania- zestaw 5**

#### **Pytanie 1.**

Ze względu na brak dokumentacji geologicznej prosimy o zamieszczenie pozycji dot. Odwodnienia gruntu – ilości godzin pompowania oraz ilości igłofiltrów celem poprawnej wyceny.

#### **Odpowiedź 1.**

W ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopu. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

#### **Pytanie 2.**

Prosimy o potwierdzenie poprawności pozycji nr 1 oraz 24 (roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych) w kosztorysie ofertowym.

#### **Odpowiedź 2.**

Dokonano korekty ilości zakresu robót w zakresie poz. 1, 24. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

#### **Pytanie 3.**

Zamieszczona dokumentacja nie zawiera profili przyłączy kanalizacji sanitarnej dla zakresu podstawowego i przyłączy dodatkowych, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

#### **Odpowiedź 3.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

## **Pytanie 4.**

Prosimy o określenie zakresu do wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej – rozbieżność pomiędzy kosztorysem ofertowym a projektem zagospodarowania terenu. Kosztorys ofertowy nie zawiera studni na przykanalnikach natomiast na planie zagospodarowania terenu przyłącza są wrysowane wraz ze studniami.

## **Odpowiedź 4.**

Przyłącza należy wykonać do granicy nieruchomości, bez studni na przykanalniku.

## **Pytania- zestaw 6**

### **Pytanie 1.**

W związku z tym że do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy prosimy o korektę obmiarów w poz. 1 oraz 24 w załączonym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym. Uważamy że podane ilości w tych pozycjach są za duże (nawet zakładając że jednostką powinien być m a nie km). W poz. 1 jest obmiar 35462 km (rur do ułożenia jest 2852) a w poz. 24 jest 44866 km a rur jest 1107m.

### **Odpowiedź 1.**

Dokonano korekty ilości zakresu robót w zakresie poz. 1, 24. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

## **Pytania- zestaw 7**

### **Pytanie 1.**

Prosimy o korektę poz. 22 kosztorysu ofertowego. Przyjęta ilość 28065 m3 jest zdecydowanie za duża.

### **Odpowiedź 1.**

Dokonano korekty ilości zakresu robót w zakresie poz. 22. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie 2.**

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada szczegółową dokumentację geotechniczną dotyczącą przedmiotowego zamówienia? Z zapisów w projekcie z warunków gruntowo-wodnych wynika że miejscami należy wymienić grunt na piasek oraz zastosować odwodnienie wykopu. W jakich pozycjach kosztorysu należy przyjąć wymianę gruntu oraz odwodnienie?

### **Odpowiedź 2.**

W ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopu. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.



# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

## **Pytanie 3.**

Prosimy o informację w jaki sposób odtworzyć nawierzchnię dróg gruntowych? Prosimy o załączenie warunków odtworzenia tych dróg. Czy należy wbudować kruszywo drogowe w wtórnego przerobu, czy może destrukta asfaltowy (jeżeli tak to jakie grubości)

## **Odpowiedź 3.**

Nawierzchnię dróg po wykonanych pracach budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego. (po uzyskaniu pozytywnych wyników badań zagęszczenia gruntu przekopów po kanalizacji sanitarnej, należy odtworzyć i wyrównać istniejącą nawierzchnię drogi).

## **Pytania- zestaw 8**

### **Pytanie 1.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

### **Odpowiedź 1.**

W przypadku zaistnienia kolizji z istniejącym drzewostanem opłaty administracyjne z tego tytułu poniesie Zamawiający.

### **Pytanie 2.**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

### **Odpowiedź 2.**

Wykonawca w ramach budowy kanalizacji sanitarnej na terenie dróg gminnych jest zwolniony z opłat za zajęcie pasa na działkach objętych dokumentacją projektową budowanej kanalizacji.

### **Pytanie 3.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Odpowiedź 3.**

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi koniecznymi w celu wykonania zamówienia.

### **Pytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

## **Odpowiedź 4.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

## **Pytanie 5.**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

## **Odpowiedź 5.**

Inwestycja będzie przebiegała przez drogi gminne.

## **Pytanie 6.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

## **Odpowiedź 6.**

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

## **Pytanie 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

## **Odpowiedź 7.**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej, przewidziano dokonanie zmian Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz projektem Umowy.

## **Pytanie 8.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

## **Odpowiedź 8.**

W ramach inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopu. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.



# GMINA BIAŁE BŁOTA

## ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

---

### **Pytanie 9.**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

### **Odpowiedź 9.**

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 10.**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

### **Odpowiedź 10.**

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **Pytanie 11.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

### **Odpowiedź 11.**

W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntów, należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 12.**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. ”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

## **Odpowiedź 12.**

Rozliczenie inwestycji jest kosztorysowe, tj. nastąpi na podstawie cen jednostkowych ujętych w ofercie Wykonawcy oraz obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej, przewidziano dokonanie zmian Umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp oraz projektem Umowy.

## **Pytanie 13.**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

## **Odpowiedź 13.**

Nawierzchnię dróg po wykonanych pracach budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego. (po uzyskaniu pozytywnych wyników badań zagęszczenia gruntu przekopów po kanalizacji sanitarnej, należy odtworzyć i wyrównać istniejącą nawierzchnię drogi).

## **Pytanie 14.**

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

## **Odpowiedź 14.**

Maksymalna odległość to 10km.

## **Pytanie 15.**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiaru robót w formie \*ath, \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

## **Odpowiedź 15.**

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiaru we wskazanej formie.

## **Pytanie 16.**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień i decyzji o których mowa w dokumentacji technicznej.



# GMINA BIAŁE BŁOTA

## ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

---

### **Odpowiedź 16.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

### **Pytanie 17.**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

### **Odpowiedź 17.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową, należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 18.**

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej mają być doprowadzone do granicy posesji i zaślepione korkiem.

### **Odpowiedź 18.**

Zamawiający potwierdza, że przyłącza kanalizacji sanitarnej mają być doprowadzone do granicy posesji i zaślepione korkiem.

### **Pytanie 19.**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę studni/ czy wyłączenie włączenia do istniejących studni na projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu.

### **Odpowiedź 19.**

Zamawiający nie przewiduje wymiany studni w powyższym zakresie.

### **Pytanie 20.**

Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji.

### **Odpowiedź 20.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

### **Pytanie 21.**

Zwracamy się z prośbą o podanie dokładnej długości sieci kanalizacji sanitarnej jakie Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie. Zgodnie z przedmiarem robót długość sieci kanalizacji sanitarnej dn200PVC SDR 34 SN8 wynosi 2852,8m, natomiast długość odczytana z projektu zagospodarowania terenu liczy 2765,8m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

## **Odpowiedź 21.**

Rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz cen jednostkowych ujętych w ofercie Wykonawcy. Należy przyjąć wartość podaną w kosztorysie.

## **Pytanie 22.**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować wykonanie przyłączy sanitarnych o łącznej długości 1107,0m.

## **Odpowiedź 22.**

Należy skalkulować długość przyłączy przyjętą w kosztorysie.

## **Pytanie 23.**

Prosimy o sprecyzowanie jakiego typu właz Wykonawca ma skalkulować w swojej wycenie dla studni dn1000, a jaki dla dn600 oraz zwracamy się z prośbą o zamieszczenie rysunków szczegółowych dla ww. studni.

## **Odpowiedź 23.**

Należy skalkulować właz typu ciężkiego, żeliwny D400.

## **Pytanie 24.**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie postępowania profili podłużnych dla sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Konwaliowej od studni S29121 do S29-126.

## **Odpowiedź 24.**

Zamawiający dołącza do odpowiedzi profil podłużny.

## **Pytanie 25.**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania profili podłużnych dla przyłączy kanalizacji sanitarnej.

## **Odpowiedź 25.**

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

## **Pytanie 26.**

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia i bardzo krótkim terminem składania ofert, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.01.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

## **Odpowiedź 26.**

W związku z przedstawionymi wyjaśnieniami, Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 19.01.2022 r.



# GMINA BIAŁE BŁOTA

## ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

### Pytania- zestaw 9

#### Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o weryfikację obmiarów dla pozycji nr 1, 22, 24 oraz wyjaśnienie jakiego zakresu prac obejmuje pozycja 23.

#### Odpowiedź 1.

Dokonano korekty ilości zakresu robót w zakresie poz. 1, 22 i 24. Pozycja nr 23 dotyczy wykonania obrukowania wylazu studni kanalizacji sanitarnej. Ujednolicony kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

- II. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:
  - a) Ujednolicony Kosztorys ofertowy,
  - b) Profil podłużny dla sieci kanalizacji sanitarnej ul. Konwaliowej.
- III. Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 19.01.2023 r., godz.: 10:00 i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia w tym zakresie odpowiednie zapisy SWZ zawarte w pkt.: 16.3, 17.2, 17.7 i 18.1, tj.:

#### W pkt 16.3 SWZ

Zapis : „16.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie do zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać Zamawiającego, tj. Gmina Białe Błota w Białych Błotach, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia





# GMINA BIAŁE BŁOTA

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.”

*otrzymuje brzmienie:*

„16.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego i musi obejmować cały okres związania ofertą. Oryginał wadium, sporządzony w postaci elektronicznej przez Gwaranta, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie do zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać Zamawiającego, tj. Gmina Białe Błota w Białych Błotach, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.”;

## **W pkt 17.2 SWZ**

Zapis : „17.2. Termin składania ofert: do dnia 17.01.2023 r. do godziny 10:00.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.2. Termin składania ofert: do dnia 19.01.2023 r. do godziny 10:00.”;

## **W pkt 17.7 SWZ**

Zapis : „17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 17.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy



# GMINA BIAŁE BŁOTA

## ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

www.bip.bialeblota.pl www.bialeblota.pl sekretariat@bialeblota.eu tel.: +48 052 311 17 00 fax: +48 052 311 17 33  
NIP: 953-10-44-265 REGON: P- 000531430-90909509-9-2-914-09509 Nr konta: 74 8142 1020 0000 3098 2000 0001

ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 19.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

### **W pkt 18.1 SWZ**

Zapis : „18.1. Termin związania ofertą : do dnia 15.02.2023 r.”

*otrzymuje brzmienie:*

„18.1. Termin związania ofertą : do dnia 17.02.2023 r.”

- IV. W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji VI pkt 6.4.1) i sekcji VIII pkt 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00526024/01 z dnia 30.12.2022 r.
- V. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

z up. Wójta  
Zastępcy Wójta  
Paweł Zurek