**Nr sprawy: RZP.271.78.2022.ZP3**

Białe Błota, dnia …..01.2023 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościelnej w Cielu w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ul. Kościelnej w Cielu”.**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ**

1. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 13

***Pytanie 1.***

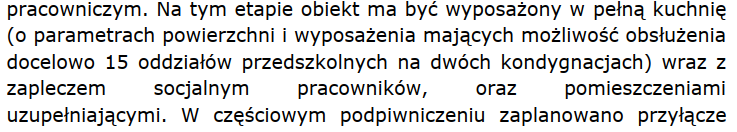
Zwracamy się z prośbą o podanie dokładnego wyposażenia jakie wchodzi w zakres postępowania.

***Odpowiedź 1.***

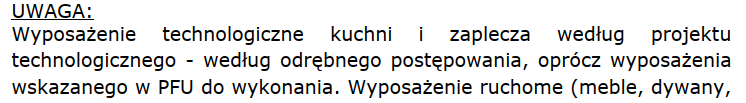
***Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt.1: „Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej 15+1 oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz realizację robót budowlanych I etapu obejmującego budowę 5+1 oddziałowego przedszkola wraz z białym montażem, wyposażeniem technologii kuchni oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem placu zabaw w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu”. Zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli).”***

***Pytanie 2.***

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie kuchni wchodzi w zakres postępowania. Według zapisu na str. 4 PFU (opis poniżej) wyposażenie nie wchodzi,



według opisu na str. 8 PFU (opis poniżej) wyposażenie wchodzi w zakres.



***Odpowiedź 2.***

***Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt.1: „Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej 15+1 oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz realizację robót budowlanych I etapu obejmującego budowę 5+1 oddziałowego przedszkola wraz z białym montażem, wyposażeniem technologii kuchni oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem placu zabaw w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu”. Zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli).”***

***Pytanie 3.***

Zwracamy się z prośba o wydłużenie terminu składania ofert do 20.01.2023r.

***Odpowiedź 3.***

***Zamawiający informuje, iż zostanie przedłużony termin składania ofert. Szczegóły zostały wskazane w pkt II pisma.***

Pytania- zestaw 14

***Pytanie 1.***

Proszę o informację czy wychodząc z sali wielofunkcyjnej należy wykonać taras?

***Odpowiedź 1.***

***Wyjście z „Sali wielofunkcyjnej” na „Atrium” należy rozwiązać w miarę możliwości na tym samym poziomie co poziom projektowany ±0,00 (poziom wykończonych podłóg na parterze i „Atrium” ma pozwalać na swobodne przejście. Jednocześnie projektowane odwodnienie „Atrium” ma zapewnić skuteczne odprowadzenie opadów o każdej intensywności, aby woda nie przedostała się do wnętrza budynku. Szczegółowe rozwiązania zależą od projektanta.***

***Pytanie 2.***

Proszę o informację czy wycieraczki systemowe mają być wpuszczane czy mają mieć profil najazdowy?

***Odpowiedź 2.***

***Zastosować wycieraczki systemowe wpuszczane.***

***Pytanie 3.***

Czy należy wyceniać nagłośnienie zewnętrzne ? Jeśli tak to proszę o podanie specyfikacji.

***Odpowiedź 3.***

***Wg PFU str. 49: „Sale wielofunkcyjną i sale integracji sensorycznej i teren zewnętrzny (oddzielne systemy) należy wyposażyć w instalacje nagłośnieniową. Należy zastosować głośniki wysokiej jakości, aby jakość dźwięku była bardzo dobrze rozumiana oraz mikrofonu doręczonego z wbudowanym nadajnikiem wieloczęstotliwościowym.”***

***Parametry nagłośnienia dobiera projektant tak, aby spełnić powyższe wymagania.***

Pytania- zestaw 15

***Pytanie 1.***

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy wizja jest obowiązkowa czy tylko zalecana. W SWZ i PFU są rozbieżności ,w PFU jest wymagana wizja ,a w SWZ wizja zalecana. Proszę o udzielenie odpowiedzi.

***Odpowiedź 1.***

***Wizja lokalna nie jest wymagana. Zamawiający zaleca wizję lokalną zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.***

***Pytanie 2.***

Czy projektant może oczekiwać wynagrodzenia za nadzór autorski w II i III etapie i w następnych postepowaniach?

***Odpowiedź 2.***

W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 1ust. 1, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wybudowanego na podstawie projektu Wykonawcy, jednak nie dłużej niż przez okres 9 lat od uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. ***Oznacza to, iż nadzór autorski obejmuje wszystkie zaprojektowane etapy budowy (całość projektu), jednak nie dłużej niż przez 9 lat.***

Pytania- zestaw 16

***Pytanie 1.***

W opisie przedmiotu zamówienia na str. 1 zapisano:

„**Przedmiot  zamówienia  obejmuje**  opracowanie  dokumentacji  projektowej  15+1

oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz

wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu,

specyfikacji  technicznych  wykonania  i  odbioru  robót  budowlanych,  **oraz  realizację**

**robót budowlanych I etapu obejmującego budowę** 5+1 oddziałowego przedszkola **wraz**

**z** białym  montażem,  **wyposażeniem  technologii  kuchni**  oraz  zagospodarowaniem

terenu  i  wyposażeniem  placu  zabaw  w  ramach  zadania  pn.  „Projekt  i  budowa

przedszkola  przy  ulicy  Kościelnej  w  Cielu”.  Zadanie  nie  obejmuje  wyposażenia

ruchomego (mebli).”

oraz dodatkowo na str. 3 zapisano:

„-**realizację robót budowlanych I etapu przedszkola wraz z**:

…

**- wykonaniem technologii kuchni,”**

Natomiast w PFU na str. 8 zapisano:

„**Wyposażenie  technologiczne  kuchni**  i  zaplecza  według  projektu

technologicznego - **według odrębnego postępowania, oprócz wyposażenia**

**wskazanego w PFU do wykonania**. Wyposażenie ruchome (meble, dywany,

wyposażenie  sportowe  itp.)  według  projektu  aranżacji  wnętrz  według

odrębnego  postępowania,  chyba  że  w  PFU  wskazano  inaczej.”

oraz dodatkowo na str. 33 zapisano:

„**Wyposażenie kuchni i zaplecza według projektu technologicznego według**

**odrębnego postępowania**.”

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie kuchni / technologii kuchni nie jest przedmiotem zamówienia – wbrew temu co zapisano w Opisie przedmiotu zamówienia.

***Odpowiedź 1.***

***Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt.1: „Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej 15+1 oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz realizację robót budowlanych I etapu obejmującego budowę 5+1 oddziałowego przedszkola wraz z białym montażem, wyposażeniem technologii kuchni oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem placu zabaw w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu”. Zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli).”***

***Pytanie 2.***

W PFU na stronie 36 zapisano:

„Urządzenia  w  zapleczu  kuchennym  ze  stali  nierdzewnej  wg  specyfikacji

projektu  technologii  kuchni  uzgodnionego  z  rzeczoznawcą  sanitarno-

epidemiologicznym i Inwestorem na etapie projektu.”

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń w zapleczu kuchennym?

Jakich urządzeń wymaga Zamawiający?

***Odpowiedź 2.***

***Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie technologii kuchni (wraz z dostawą i montażem). Urządzenia  w  zapleczu  kuchennym  ze  stali  nierdzewnej wg  specyfikacji projektu technologii  kuchni  uzgodnionego  z  rzeczoznawcą  sanitarno-epidemiologicznym i Inwestorem na etapie projektu.***

***Pytanie 3. (załącznik)***

W opisie przedmiotu zamówienia na str. 2 zapisano:

„Zamawiający wymaga, aby zaprojektować dwa zjazdy z drogi powiatowej w okolicy

skrzyżowania ul. Kościelnej z ul. Myśliwską.”

Proszę o doprecyzowanie o jakie zjazdy chodzi.

Czy mają to być zjazdy zwykłe, techniczne czy awaryjne?

Jaka jest kategoria drogi z której zjazd ma być wykonany?

Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać również niezbędne zgody na budowę ww. zjazdów?

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również budowa ww. zjazdów?

***Odpowiedź 3.***

***Do odpowiedzi zostaje dołączona decyzja PT-IV.4410.70.2022 z dn. 10.11.2022r. dot. zgody na lokalizację dwóch zjazdów zwykłego i awaryjnego na działkę nr 97/2 obręb Ciele gm. Białe Błota. W ramach zadania należy wybudować dwa zjazdy zgodne z ww. decyzją.***

***Pytanie 4.***

W PFU na stronie 21 zapisano:

„Przed złożeniem Oferty **Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję**

lokalną  terenu  budowy,  sąsiadującego  układu  komunikacyjnego  oraz

najbliższego otoczenia budowy”

natomiast w SWZ na str. 4 zapisano:

„**Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przeprowadzenia przed złożeniem oferty wizji**

lokalnej, o której mowa w art. 131  ust. 2 ustawy Pzp.”

Proszę o potwierdzenie, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa - zgodnie z zapisem SWZ.

Proszę o potwierdzenie, że brak dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie powodem odrzucenia złożonej przez Wykonawcę oferty.

***Odpowiedź 4.***

***Zamawiający informuje, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa – zgodnie z zapisem w SWZ. Zamawiający potwierdza, że brak dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie powodem odrzucenia złożonej przez Wykonawcę oferty.***

***Pytanie 5.***

Co należy zrobić z przystankową wiatą autobusową zlokalizowaną na działce inwestora przy widocznej na zdjęciu satelitarnym zatoczce (str. 13 PFU)?

***Odpowiedź 5.***

***Przed przystąpieniem do robót budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiający w swoim zakresie zmieni lokalizację i przeniesie wiatę autobusową.***

***Pytanie 6.***

Proszę o potwierdzenie, że nadzór autorski wchodzący w zakres przedmiotu zamówienia ma być sprawowany nad realizacją wszystkich 3 etapów inwestycji.

***Odpowiedź 6.***

W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 1ust. 1, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wybudowanego na podstawie projektu Wykonawcy, jednak nie dłużej niż przez okres 9 lat od uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. ***Oznacza to, iż nadzór autorski obejmuje wszystkie zaprojektowane etapy budowy (całość projektu), jednak nie dłużej niż przez 9 lat.***

***Pytanie 7.***

W PFU na str. 30 zapiano:

„Tynk  cementowo-wapienny  IV  kategorii  malowany  farbą  akrylową  w pomieszczeniach  magazynowych  i  technicznych,  **sufity  podwieszane systemowe  z  płyty  gipsowo-kartonowych  w  pomieszczeniach przeznaczonych  na  czasowy  pobyt  ludzi:  socjalnych,  łazienkach  i toaletach.**”

A następnie w kolejnym akapicie zapisano:

„W pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane z płyt akustycznych na ruszcie  systemowym.  **W  pomieszczeniach  mokrych  sufity  należy montować na ruszcie w wykonaniu antykorozyjnym i z płyt odpornych na wilgoć.**”

O jakie pomieszczenie mokre chodzi?

Czy w pomieszczeniach tych (tj. mokrych) mają być odporne na wilgoć płyty akustyczne czy płyty gipsowo-kartonowe?

***Odpowiedź 7.***

***Przez pomieszczenia mokre należy rozumieć pomieszczenia higieniczno-sanitarne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmian., a także kuchnię wraz z zapleczem, pomieszczenie pralni oraz pomieszczenia porządkowe, w których zaprojektowano umywalki. Należy tam zastosować ruszt w wykonaniu antykorozyjnym i płyty odporne na wilgoć.***

***Pytanie 8.***

W PFU na str. 41 zapiano:

„Należy  wykonać  ogrzewanie  elektryczne  rynien  i  powierzchni  dachu”

Na jakiej powierzchni dachu należy wykonać ogrzewanie elektryczne?

Jaki jest cel ww. ogrzewania?

***Odpowiedź 8.***

***Celem jest zabezpieczenie miejsc, w których może nastąpić oblodzenie uniemożliwiające skuteczne odwodnienie dachu lub stanowiące zagrożenie dla użytkowników budynku i jego otoczenia lub konstrukcji budynku. O zakresie takiego zabezpieczenia decyduje projektant.***

Pytania- zestaw 17

***Pytanie 1.***

Czy w przypadku skrócenia terminu wykonania inwestycji Zamawiający dysponuje możliwością wcześniejszej zapłaty za zrealizowane prace?

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający zabezpieczył środki na realizację przedmiotowego zadania na lata 2023-2026. Płatności będą następowały na podstawie rzeczywiście wykonywanych prac –zgodnie z projektem umowy.***

***Pytanie 2.***

Sugerujemy zmianę podstawy do waloryzacji wartości przedmiotu zamówienia - z opartej na wskaźniku wzrostu lub spadku stawki robocizny na opartą na wzroście cen materiałów budowlanych. To właśnie wzrost cen materiałów budowlanych w głównej mierze powoduje wzrost cen robót budowlanych i wg nas byłoby to w tym przypadku znacznie bardziej miarodajne.

***Odpowiedź 2.***

***Zapisy umowy w §3 ust. 8 pkt. b) stanowią „****w przypadku zmiany cen dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tych cen w miesiącu zawarcia umowy / w miesiącu zawarcia ostatniego aneksu waloryzacyjnego****”. Zmiany zapisu projektu umowy w zakresie waloryzacji zostały wprowadzone i zamieszczone na platformie zakupowej pismem z dnia 12.01.***

***Pytanie 3.***

Sugerujemy zmianę zapisu mówiącego o wysokości comiesięcznego fakturowania w oparciu o kosztorysy powykonawcze na oparte na harmonogramie rzeczowo-finansowym.

***Odpowiedź 3.***

**Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę zapisu projektu umowy.**

***Pytanie 4. (załącznik)***

Prosimy o przedłożenie warunków technicznych przyłączenia mediów od gestorów poszczególnych sieci, inwentaryzacji stanu istniejącego, badań gruntowych oraz kopii mapy zasadniczej - wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (w tym programu funkcjonalno-użytkowego PFU) w elementy powinny stanowić integralną część PFU a więc ich załączenie należy do Państwa obowiązków. Treść wspomnianych dokumentów ma znaczący wpływ na wycenę prac i nie może być scedowana na tym etapie na potencjalnego wykonawcę, gdyż nie jest on organizatorem przetargu.

***Odpowiedź 4.***

***Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną wchodzi w skład PFU. Zamawiający załącza mapę do celów projektowych dla działki 97/2 obręb Ciele z dn. 25.11.2022r. oraz warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dn. 23.12.2022r. nr 68331/2022/OD1/ZR1. Na etapie projektowania należy zweryfikować otrzymane warunki techniczne, a w razie konieczności wystąpić o ich aktualizację.***

Pytania- zestaw 18

***Pytanie 1.***

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej z kliku towarzystw ubezpieczeniowych oczywiście kwota łączna NWU musi dać 5% wartości wynagrodzenia brutto.

***Odpowiedź 1.***

***Tak. Zgodnie z art. 450 PZP „Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku formach (…).***

Pytania- zestaw 19

***Pytanie 1.***

par. 3 ust. 3 umowy - Proszę o wyjaśnienie jak rozumieć treść par. 3 ust. 3 umowy. Czy zapis ten odnosi się do robót dodatkowych o wartości nieprzekraczającej 2% wartości wynagrodzenia, które nie wymagają zawarcia aneksu do umowy?

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający wskazuje, iż po etapie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys na podstawie którego będą wykonywane prace budowalne. Zapis ust. 3 dotyczy ewentualnych różnic, które mogą wyniknąć na etapie wykonywania prac budowlanych. Możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynika wprost z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, w związku z czym nie ma konieczności wskazywania jej dodatkowo w projekcie umowy.***

***Pytanie 2.***

par. 3 ust. 8 umowy - Proszę o powiązanie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy ze wskaźnikiem odnoszącym się faktycznie do cen na ryku budowlanym, np. wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej - wartość za miesiąc złożenia oferty i wartość za miesiąc brany pod uwagę przy waloryzacji. Odniesienie do wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia nie oddaje faktycznego wzrostu kosztów realizacji inwestycji.

***Odpowiedź 2.***

***Zmiany zapisu projektu umowy w zakresie waloryzacji zostały wprowadzone i zamieszczone na platformie zakupowej pismem z dnia 12.01.***

***Pytanie 3.***

par. 3 ust. 11 umowy - Proszę o zwiększenie maksymalnego progu waloryzacji z 5% do 15%.

***Odpowiedź 3.***

***Zamawiający zmienił wysokość progu waloryzacji w wyjaśnieniach z dnia 12.01.2023 r.***

***Pytanie 4.***

par. 7 ust. 14 umowy - proszę o ograniczenie wymogu przedkładania kopii zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, np. poprzez odwołanie do regulacji art. 464 ust. 8 PZP. Obowiązek przedkładania wszystkich umów, w tym również o niskiej wartości, wiązał się będzie z bardzo dużą czasochłonnością zarówno dla personelu wykonawcy, jak i personelu zamawiającego.

***Odpowiedź 4.***

***Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w projekcie umowy.***

***Pytanie 5.***

par. 8 ust. 18 umowy- proszę o doprecyzowanie, że w przypadku natrafienia na sieci niezinwentaryzowane, odpowiedzialność za ich zabezpieczenie/przełożenie/uszkodzenie nie będzie spoczywała na wykonawcy robót budowlanych i konieczność wykonania tych prac stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji i dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy.

***Odpowiedź 5.***

***W przypadku natrafienia na sieci niezinwentaryzowane, odpowiedzialność za ich zabezpieczenie/przełożenie/uszkodzenie spoczywa na Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zinwentaryzowanie urządzeń i sieci zlokalizowanych w projektowanym obszarze przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych metod (mapa zasadnicza, pomiary uzupełniające, naniesienia gestorów, przekopy kontrolne itp.), ustalenie obszarów kolizji z projektowaną infrastrukturą, uzyskanie od właścicieli infrastruktury warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i zaprojektowanie w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki koniecznej przebudowy infrastruktury.***

***Zmiany umowy w tym zakresie zostały przewidziane m.in. w §20 ust.4 pkt 8 projektu umowy.***

***Pytanie 6.***

par. 15 ust. 2 umowy - proszę o modyfikację zapisu (dostosowanie go do analogicznej regulacji zawartej w par. 15 ust. 1 pkt 10) poprzez objęcie jego zakresem także odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

***Odpowiedź 6.***

***Zamieniony projekt umowy w załączeniu (§ 15 ust. 1 pkt 10).***

***Pytanie 7.***

par. 16 ust. 1 pkt 5 umowy - proszę o usunięcie zapisu lub jego odpowiednią modyfikację. Klauzula w istocie nie określa, jakie konkretnie okolicznością stanowią podstawę do rozwiązania umowy, stając się instrumentem z którego dowolnie korzystać może zamawiający w celu rozwiązania umowy, co podważa zasadę trwałości stosunku umownego

***Odpowiedź 7.***

***Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w projekcie umowy.***

***Pytanie 8.***

par. 16 ust. 2 umowy - proszę o usunięcie zapisu lub jego odpowiednią modyfikację. Klauzula w istocie nie określa, jakie okolicznością stanowią podstawę do rozwiązania umowy, stając się instrumentem z którego dowolnie korzystać może zamawiający w celu rozwiązania umowy, co podważa zasadę trwałości stosunku umownego.

***Odpowiedź 8.***

***Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w projekcie umowy.***

***Pytanie 9.***

Umowa w szeregu postanowień odwołuje się do kosztorysu, podczas gdy zamawiający w odpowiedziach z 2 stycznia 2023 wskazał, że "Zamawiający nie wymaga wypełnienia żadnych kosztorysów ofertowych do przedmiotowego postępowania". Proszę o dostosowanie zapisów wzoru umowy do odpowiedzi z 2 stycznia 2023 r.

***Odpowiedź 9.***

***Zamawiający wskazuje, iż po etapie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys na podstawie którego będą wykonywane prace budowalne.***

Pytania- zestaw 20

***Pytanie 1.***

Czy w zakresie realizacji I etapu (w ofercie) uwzględnić kotłownię gazową i pompy ciepła, które będą wystarczające do ogrzania również II i III etapu?

***Odpowiedź 1.***

***Projekt musi zakładać docelową formę instalacji dla wszystkich etapów budowy obiektu oraz powinien przewidywać możliwość rozbudowy/zwiększenia mocy instalacji tj. kotłowni gazowej i pompy ciepła, a zrealizowany jej fragment powinien zabezpieczać potrzeby etapu. W ofercie należy uwzględnić zakres realizacji (kotłownię gazową i pompy ciepła), które będą dostosowane do rozbudowy w kolejnych etapach.***

***Pytanie 2.***

Czy w zakresie realizacji I etapu (ofercie) uwzględnić kotłownię gazową i pompy ciepła, które będą wystarczające do ogrzania jedynie I etapu, ale będą przystosowane do rozbudowy w kolejnych etapach?

***Odpowiedź 2.***

***Projekt musi zakładać docelową formę instalacji dla wszystkich etapów budowy obiektu oraz powinien przewidywać możliwość rozbudowy/zwiększenia mocy instalacji tj. kotłowni gazowej i pompy ciepła, a zrealizowany jej fragment powinien zabezpieczać potrzeby etapu. W ofercie należy uwzględnić zakres realizacji (kotłownię gazową i pompy ciepła), które będą dostosowane do rozbudowy w kolejnych etapach.***

***Pytanie 3.***

Czy w ofercie uwzględnić zbiornik retencyjny na wodę deszczową?

***Odpowiedź 3.***

***Należy zaprojektować i wykonać system odprowadzania wody deszczowej podłączony do kanalizacji deszczowej w ulicy Myśliwskiej w Cielu. Należy uzyskać odpowiednie opinie i uzgodnienia.***

Pytania- zestaw 21

***Pytanie 1.***

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia z 5% na 3%.

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 02.01.2023 r. Zamawiający ponownie informuje, iż nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.***

***Pytanie 2.***

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wadium ze 150 000,00 zł na 100 000,00 zł.

***Odpowiedź 2.***

***Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 02.01.2023 r. Zamawiający ponownie informuje, iż nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.***

Pytania- zestaw 22

***Pytanie 1.***

Proszę o informację ile należy zastosować wideo domofonów?

***Odpowiedź 1***

***Zgodnie z zapisami w PFU str. 42, rozdział 2.8 Instalacje budowlane – teletechniczne.***

***Pytanie 2.***

W związku z odpowiedzią na pytanie 10 i 11 (zestaw pytań 4) z dnia 10.01.2023 i wytycznymi PFU odnośnie windy towarowej proszę o potwierdzenie, że należy zrezygnować z drzwi gilotynowych i zamienić na drzwi wychylne oraz zrezygnować z parapetu i półki (jeśli ma być wjazd wózkiem musimy zastosować drzwi wychylne i zrezygnować z parapetu i półki).

***Odpowiedź 2.***

***Należy zaprojektować rozsuwane drzwi windy towarowej - centralne lub teleskopowe, natomiast rodzaj drzwi - przystankowe lub kabinowe.***

***Pytanie 3.***

W związku z odpowiedzią na pytanie 8 (zestaw pytań 4) z dnia 10.01.2023 proszę o określenie wysokości podestu

***Odpowiedź 3.***

***Wysokość podestu określa projektant uwzględniając warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).***

Pytania- zestaw 23

***Pytanie 1.***

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakich pomieszczeniach należy przyjąć ogrzewanie podłogowe a w jakich grzejniki?

***Odpowiedź 1***

***Według PFU str. 34, rozdział 2.6 Instalacje budowlane – sanitarne.***

1. Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 03.02.2023 r., godz.: 10:00** i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia w tym zakresie odpowiednie zapisy SWZ zawarte w pkt.: 17.2, 17.7 i 18.1, tj.:

**W pkt 17.2 SWZ**

Zapis : „17.2. Termin składania ofert: do dnia 24.01.2023 r. do godziny 10:00.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.2. Termin składania ofert: do dnia 03.02.2023 r. do godziny 10:00.”;

**W pkt 17.7 SWZ**

Zapis: „17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 24.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 03.02.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

**W pkt 18.1 SWZ**

Zapis : „18.1. Termin związania ofertą : do dnia 20.02.2023 r.”

*otrzymuje brzmienie:*

„18.1. Termin związania ofertą : do dnia 03.03.2023 r.”

1. W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji VIII pkt 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP00514011/01 z dnia 23.12.2022 r.
2. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia   
   ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:
3. **Ujednolicony wzór Umowy,**
4. **Decyzja dot. zjazdów - Ciele. Przedszkole,**
5. **Gotowa mdcp Ciele,**
6. **Warunki przyłączenia ENEA PK1-03 pdf-sig.**
7. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się   
   o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.