

Nr sprawy: RZP.271.78.2022.ZP3

Białe Błota, dnia 20.01.2023 r.

Dotyczy postępowania pn.:

Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościelnej w Cielu w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ul. Kościelnej w Cielu”.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 13

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o podanie dokładnego wyposażenia jakie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź 1.

Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt.1: „Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej 15+1 oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz realizację robót budowlanych I etapu obejmującego budowę 5+1 oddziałowego przedszkola wraz z białym montażem, wyposażeniem technologii kuchni oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem placu zabaw w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu”. Zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli).”

Pytanie 2.

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie kuchni wchodzi w zakres postępowania. Według zapisu na str. 4 PFU (opis poniżej) wyposażenie nie wchodzi,

pracowniczym. Na tym etapie obiekt ma być wyposażony w pełną kuchnię (o parametrach powierzchni i wyposażenia mających możliwość obsłużenia docelowo 15 oddziałów przedszkolnych na dwóch kondygnacjach) wraz z zapleczem socjalnym pracowników, oraz pomieszczeniami uzupełniającymi. W częściowym podpiwniczeniu zaplanowano przyłącze

według opisu na str. 8 PFU (opis poniżej) wyposażenie wchodzi w zakres.

UWAGA:

Wyposażenie technologiczne kuchni i zaplecza według projektu technologicznego - według odrębnego postępowania, oprócz wyposażenia wskazanego w PFU do wykonania. Wyposażenie ruchome (meble, dywany,

Odpowiedź 2.

Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt.1: „Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej 15+1 oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz realizację robót budowlanych I etapu obejmującego budowę 5+1 oddziałowego przedszkola wraz z białym montażem, wyposażeniem technologii kuchni oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem placu zabaw w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu”. Zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli).”

Pytanie 3.

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 20.01.2023r.

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, iż zostanie przedłużony termin składania ofert. Szczegóły zostały wskazane w pkt II pisma.

Pytania- zestaw 14

Pytanie 1.

Proszę o informację czy wychodząc z sali wielofunkcyjnej należy wykonać taras?

Odpowiedź 1.

Wyjście z „Sali wielofunkcyjnej” na „Atrium” należy rozwiązać w miarę możliwości na tym samym poziomie co poziom projektowany $\pm 0,00$ (poziom wykończonych podłóg na parterze i „Atrium” ma pozwalać na swobodne przejście. Jednocześnie projektowane odwodnienie

„Atrium” ma zapewnić skuteczne odprowadzenie opadów o każdej intensywności, aby woda nie przedostała się do wnętrza budynku. Szczegółowe rozwiązania zależą od projektanta.

Pytanie 2.

Proszę o informację czy wycieraczki systemowe mają być wpuszczane czy mają mieć profil najazdowy?

Odpowiedź 2.

Zastosować wycieraczki systemowe wpuszczane.

Pytanie 3.

Czy należy wyceniać nagłośnienie zewnętrzne ? Jeśli tak to proszę o podanie specyfikacji.

Odpowiedź 3.

Wg PFU str. 49: „Sale wielofunkcyjną i sale integracji sensorycznej i teren zewnętrzny (oddzielne systemy) należy wyposażać w instalacje nagłośnieniową. Należy zastosować głośniki wysokiej jakości, aby jakość dźwięku była bardzo dobrze rozumiana oraz mikrofonu doręczanego z wbudowanym nadajnikiem wieloczęstotliwościowym.”

Parametry nagłośnienia dobiera projektant tak, aby spełnić powyższe wymagania.

Pytania- zestaw 15

Pytanie 1.

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy wizja jest obowiązkowa czy tylko zalecana. W SWZ i PFU są rozbieżności ,w PFU jest wymagana wizja ,a w SWZ wizja zalecana. Proszę o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź 1.

Wizja lokalna nie jest wymagana. Zamawiający zaleca wizję lokalną zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.

Pytanie 2.

Czy projektant może oczekiwać wynagrodzenia za nadzór autorski w II i III etapie i w następnych postępowaniach?

Odpowiedź 2.

W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wybudowanego na podstawie projektu Wykonawcy, jednak nie dłużej niż przez okres 9 lat od uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych będących przedmiotem

niniejszej umowy. Oznacza to, iż nadzór autorski obejmuje wszystkie zaprojektowane etapy budowy (całość projektu), jednak nie dłużej niż przez 9 lat.

Pytania- zestaw 16

Pytanie 1.

W opisie przedmiotu zamówienia na str. 1 zapisano:

„Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej 15+1 oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz realizację robót budowlanych I etapu obejmującego budowę 5+1 oddziałowego przedszkola wraz z białym montażem, wyposażeniem technologii kuchni oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem placu zabaw w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu”. Zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli).”

oraz dodatkowo na str. 3 zapisano:

„-realizację robót budowlanych I etapu przedszkola wraz z:

...

- wykonaniem technologii kuchni,”

Natomiast w PFU na str. 8 zapisano:

„Wyposażenie technologiczne kuchni i zaplecza według projektu technologicznego - według odrębnego postępowania, oprócz wyposażenia wskazanego w PFU do wykonania. Wyposażenie ruchome (meble, dywany, wyposażenie sportowe itp.) według projektu aranżacji wnętrz według odrębnego postępowania, chyba że w PFU wskazano inaczej.”

oraz dodatkowo na str. 33 zapisano:

„Wyposażenie kuchni i zaplecza według projektu technologicznego według odrębnego postępowania.”

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie kuchni / technologii kuchni nie jest przedmiotem zamówienia – wbrew temu co zapisano w Opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 1.

Według Opisu Przedmiotu Zamówienia pkt.1: „Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej 15+1 oddziałowego przedszkola z podziałem na trzy etapy budowy oraz aranżacji wnętrz wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz realizację robót budowlanych I etapu obejmującego budowę 5+1 oddziałowego przedszkola wraz z białym montażem, wyposażeniem technologii kuchni oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem placu zabaw w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ulicy Kościelnej w Cielu”. Zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli).”

Pytanie 2.

W PFU na stronie 36 zapisano:

„Urządzenia w zapleczu kuchennym ze stali nierdzewnej wg specyfikacji projektu technologii kuchni uzgodnionego z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym i Inwestorem na etapie projektu.”

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń w zapleczu kuchennym?

Jakich urządzeń wymaga Zamawiający?

Odpowiedź 2.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie technologii kuchni (wraz z dostawą i montażem). Urządzenia w zapleczu kuchennym ze stali nierdzewnej wg specyfikacji projektu technologii kuchni uzgodnionego z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym i Inwestorem na etapie projektu.

Pytanie 3. (załącznik)

W opisie przedmiotu zamówienia na str. 2 zapisano:

„Zamawiający wymaga, aby zaprojektować dwa zjazdy z drogi powiatowej w okolicy skrzyżowania ul. Kościelnej z ul. Myśliwską.”

Proszę o doprecyzowanie o jakie zjazdy chodzi.

Czy mają to być zjazdy zwykłe, techniczne czy awaryjne?

Jaka jest kategoria drogi z której zjazd ma być wykonany?

Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać również niezbędne zgody na budowę ww. zjazdów?

Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również budowa ww. zjazdów?

Odpowiedź 3.

Do odpowiedzi zostaje dołączona decyzja PT-IV.4410.70.2022 z dn. 10.11.2022r. dot. zgody na lokalizację dwóch zjazdów zwykłego i awaryjnego na działkę nr 97/2 obręb Ciele gm. Białe Błota. W ramach zadania należy wybudować dwa zjazdy zgodne z ww. decyzją.

Pytanie 4.

W PFU na stronie 21 zapisano:

„Przed złożeniem Oferty **Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję** lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia budowy”

natomiast w SWZ na str. 4 zapisano:

„Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przeprowadzenia przed złożeniem oferty **wizji** lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.”

Proszę o potwierdzenie, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa - zgodnie z zapisem SWZ.

Proszę o potwierdzenie, że brak dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie powodem odrzucenia złożonej przez Wykonawcę oferty.

Odpowiedź 4.

Zamawiający informuje, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa – zgodnie z zapisem w SWZ. Zamawiający potwierdza, że brak dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie powodem odrzucenia złożonej przez Wykonawcę oferty.

Pytanie 5.

Co należy zrobić z przystankową wiatą autobusową zlokalizowaną na działce inwestora przy widocznej na zdjęciu satelitarnym zatoczce (str. 13 PFU)?

Odpowiedź 5.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiający w swoim zakresie zmieni lokalizację i przeniesie wiatę autobusową.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że nadzór autorski wchodzący w zakres przedmiotu zamówienia ma być sprawowany nad realizacją wszystkich 3 etapów inwestycji.

Odpowiedź 6.

W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wybudowanego na podstawie projektu Wykonawcy, jednak nie dłużej niż przez okres 9 lat od uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. *Oznacza to, iż nadzór autorski obejmuje wszystkie zaprojektowane etapy budowy (całość projektu), jednak nie dłużej niż przez 9 lat.*

Pytanie 7.

W PFU na str. 30 zapisano:

„Tynk cementowo-wapienny IV kategorii malowany farbą akrylową w pomieszczeniach magazynowych i technicznych, sufity podwieszane systemowe z płyty gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi: socjalnych, łazienkach i toaletach.”

A następnie w kolejnym akapicie zapisano:

„W pozostałych pomieszczeniach sufity podwieszane z płyt akustycznych na ruszcie systemowym. W pomieszczeniach mokrych sufity należy montować na ruszcie w wykonaniu antykorozyjnym i z płyt odpornych na wilgoć.”

O jakie pomieszczenie mokre chodzi?

Czy w pomieszczeniach tych (tj. mokrych) mają być odporne na wilgoć płyty akustyczne czy płyty gipsowo-kartonowe?

Odpowiedź 7.

Przez pomieszczenia mokre należy rozumieć pomieszczenia higieniczno-sanitarne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmian., a także kuchnię wraz z zapleczem, pomieszczenie pralni oraz pomieszczenia porządkowe, w których zaprojektowano umywalki. Należy tam zastosować ruszt w wykonaniu antykorozyjnym i płyty odporne na wilgoć.

Pytanie 8.

W PFU na str. 41 zapiano:

„Należy wykonać ogrzewanie elektryczne rynien i powierzchni dachu”

Na jakiej powierzchni dachu należy wykonać ogrzewanie elektryczne?

Jaki jest cel ww. ogrzewania?

Odpowiedź 8.

Celem jest zabezpieczenie miejsc, w których może nastąpić oblodzenie uniemożliwiające skuteczne odwodnienie dachu lub stanowiące zagrożenie dla użytkowników budynku i jego otoczenia lub konstrukcji budynku. O zakresie takiego zabezpieczenia decyduje projektant.

Pytania- zestaw 17

Pytanie 1.

Czy w przypadku skrócenia terminu wykonania inwestycji Zamawiający dysponuje możliwością wcześniejszej zapłaty za zrealizowane prace?

Odpowiedź 1.

Zamawiający zabezpieczył środki na realizację przedmiotowego zadania na lata 2023-2026. Płatności będą następowały na podstawie rzeczywiście wykonywanych prac –zgodnie z projektem umowy.

Pytanie 2.

Sugerujemy zmianę podstawy do waloryzacji wartości przedmiotu zamówienia - z opartej na wskaźniku wzrostu lub spadku stawki robocizny na opartą na wzroście cen materiałów budowlanych. To właśnie wzrost cen materiałów budowlanych w głównej mierze powoduje wzrost cen robót budowlanych i wg nas byłoby to w tym przypadku znacznie bardziej miarodajne.

Odpowiedź 2.

Zapisy umowy w §3 ust. 8 pkt. b) stanowią „w przypadku zmiany cen dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tych cen w miesiącu zawarcia umowy / w miesiącu zawarcia ostatniego aneksu waloryzacyjnego”. Zmiany zapisu projektu umowy w zakresie waloryzacji zostały wprowadzone i zamieszczone na platformie zakupowej pismem z dnia 12.01.

Pytanie 3.

Sugerujemy zmianę zapisu mówiącego o wysokości comiesięcznego fakturowania w oparciu o kosztorysy powykonawcze na oparte na harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu projektu umowy.

Pytanie 4. (załącznik)

Prosimy o przedłożenie warunków technicznych przyłączenia mediów od gestorów poszczególnych sieci, inwentaryzacji stanu istniejącego, badań gruntowych oraz kopii mapy zasadniczej - wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (w tym programu funkcjonalno-użytkowego PFU) w elementy powinny stanowić integralną część PFU a więc ich załączenie należy do Państwa obowiązków. Treść wspomnianych dokumentów ma znaczący wpływ na wycenę prac i nie może być scedowana na tym etapie na potencjalnego wykonawcę, gdyż nie jest on organizatorem przetargu.

Odpowiedź 4.

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną wchodzi w skład PFU. Zamawiający załącza mapę do celów projektowych dla działki 97/2 obręb Ciele z dn. 25.11.2022r. oraz warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dn. 23.12.2022r. nr 68331/2022/OD1/ZR1. Na etapie projektowania należy zweryfikować otrzymane warunki techniczne, a w razie konieczności wystąpić o ich aktualizację.

Pytania- zestaw 18

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej z kilku towarzystw ubezpieczeniowych oczywiście kwota łączna NWU musi dać 5% wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź 1.

Tak. Zgodnie z art. 450 PZP „Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku formach (...).

Pytania- zestaw 19

Pytanie 1.

par. 3 ust. 3 umowy - Proszę o wyjaśnienie jak rozumieć treść par. 3 ust. 3 umowy. Czy zapis ten odnosi się do robót dodatkowych o wartości nieprzekraczającej 2% wartości wynagrodzenia, które nie wymagają zawarcia aneksu do umowy?

Odpowiedź 1.

Zamawiający wskazuje, iż po etapie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys na podstawie którego będą wykonywane prace budowlane. Zapis ust. 3 dotyczy ewentualnych różnic, które mogą wyniknąć na etapie wykonywania prac budowlanych. Możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynika wprost z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, w związku z czym nie ma konieczności wskazywania jej dodatkowo w projekcie umowy.

Pytanie 2.

par. 3 ust. 8 umowy - Proszę o powiązanie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy ze wskaźnikiem odnoszącym się faktycznie do cen na rynku budowlanym, np. wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej - wartość za miesiąc złożenia oferty i wartość za miesiąc brany pod uwagę przy waloryzacji. Odniesienie do wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia nie oddaje faktycznego wzrostu kosztów realizacji inwestycji.

Odpowiedź 2.

Zmiany zapisu projektu umowy w zakresie waloryzacji zostały wprowadzone i zamieszczone na platformie zakupowej pismem z dnia 12.01.

Pytanie 3.

par. 3 ust. 11 umowy - Proszę o zwiększenie maksymalnego progu waloryzacji z 5% do 15%.

Odpowiedź 3.

Zamawiający zmienił wysokość progu waloryzacji w wyjaśnieniach z dnia 12.01.2023 r.

Pytanie 4.

par. 7 ust. 14 umowy - proszę o ograniczenie wymogu przedkładania kopii zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, np. poprzez odwołanie do regulacji art. 464 ust. 8 PZP. Obowiązek przedkładania wszystkich umów, w tym również o niskiej wartości, wiązał się będzie z bardzo dużą czasochłonnością zarówno dla personelu wykonawcy, jak i personelu zamawiającego.

Odpowiedź 4.

Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 5.

par. 8 ust. 18 umowy- proszę o doprecyzowanie, że w przypadku natrafienia na sieci niezainwentaryzowane, odpowiedzialność za ich zabezpieczenie/przełożenie/uszkodzenie nie będzie spoczywała na wykonawcy robót budowlanych i konieczność wykonania tych prac stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji i dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź 5.

W przypadku natrafienia na sieci niezainwentaryzowane, odpowiedzialność za ich zabezpieczenie/przełożenie/uszkodzenie spoczywa na Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zainwentaryzowanie urządzeń i sieci zlokalizowanych w projektowanym obszarze przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych metod (mapa zasadnicza, pomiary uzupełniające, naniesienia gestorów, przekopy kontrolne itp.), ustalenie obszarów kolizji z projektowaną infrastrukturą, uzyskanie od właścicieli infrastruktury warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i zaprojektowanie w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki koniecznej przebudowy infrastruktury.

Zmiany umowy w tym zakresie zostały przewidziane m.in. w §20 ust.4 pkt 8 projektu umowy.

Pytanie 6.

par. 15 ust. 2 umowy - proszę o modyfikację zapisu (dostosowanie go do analogicznej regulacji zawartej w par. 15 ust. 1 pkt 10) poprzez objęcie jego zakresem także odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Odpowiedź 6.

Zamieniony projekt umowy w załączeniu (§ 15 ust. 1 pkt 10).

Pytanie 7.

par. 16 ust. 1 pkt 5 umowy - proszę o usunięcie zapisu lub jego odpowiednią modyfikację. Klauzula w istocie nie określa, jakie konkretnie okolicznością stanowią podstawę do rozwiązania umowy, stając się instrumentem z którego dowolnie korzystać może zamawiający w celu rozwiązania umowy, co podważa zasadę trwałości stosunku umownego

Odpowiedź 7.

Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 8.

par. 16 ust. 2 umowy - proszę o usunięcie zapisu lub jego odpowiednią modyfikację. Klauzula w istocie nie określa, jakie okolicznością stanowią podstawę do rozwiązania umowy, stając się instrumentem z którego dowolnie korzystać może zamawiający w celu rozwiązania umowy, co podważa zasadę trwałości stosunku umownego.

Odpowiedź 8.

Zamawiający podtrzymuje warunki zawarte w projekcie umowy.

Pytanie 9.

Umowa w szeregu postanowień odwołuje się do kosztorysu, podczas gdy zamawiający w odpowiedziach z 2 stycznia 2023 wskazał, że "Zamawiający nie wymaga wypełnienia żadnych kosztorysów ofertowych do przedmiotowego postępowania". Proszę o dostosowanie zapisów wzoru umowy do odpowiedzi z 2 stycznia 2023 r.

Odpowiedź 9.

Zamawiający wskazuje, iż po etapie projektowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys na podstawie którego będą wykonywane prace budowlane.

Czy w zakresie realizacji I etapu (w ofercie) uwzględnić kotłownię gazową i pompy ciepła, które będą wystarczające do ogrzania również II i III etapu?

Odpowiedź 1.

Projekt musi zakładać docelową formę instalacji dla wszystkich etapów budowy obiektu oraz powinien przewidywać możliwość rozbudowy/zwiększenia mocy instalacji tj. kotłowni gazowej i pompy ciepła, a zrealizowany jej fragment powinien zabezpieczać potrzeby etapu. W ofercie należy uwzględnić zakres realizacji (kotłownię gazową i pompy ciepła), które będą dostosowane do rozbudowy w kolejnych etapach.

Pytanie 2.

Czy w zakresie realizacji I etapu (ofercie) uwzględnić kotłownię gazową i pompy ciepła, które będą wystarczające do ogrzania jedynie I etapu, ale będą przystosowane do rozbudowy w kolejnych etapach?

Odpowiedź 2.

Projekt musi zakładać docelową formę instalacji dla wszystkich etapów budowy obiektu oraz powinien przewidywać możliwość rozbudowy/zwiększenia mocy instalacji tj. kotłowni gazowej i pompy ciepła, a zrealizowany jej fragment powinien zabezpieczać potrzeby etapu. W ofercie należy uwzględnić zakres realizacji (kotłownię gazową i pompy ciepła), które będą dostosowane do rozbudowy w kolejnych etapach.

Pytanie 3.

Czy w ofercie uwzględnić zbiornik retencyjny na wodę deszczową?

Odpowiedź 3.

Należy zaprojektować i wykonać system odprowadzania wody deszczowej podłączony do kanalizacji deszczowej w ulicy Myśliwskiej w Cielu. Należy uzyskać odpowiednie opinie i uzgodnienia.

Pytania- zestaw 21

Pytanie 1.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia z 5% na 3%.

Odpowiedź 1.

Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 02.01.2023 r. Zamawiający ponownie informuje, iż nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie 2.

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wadium ze 150 000,00 zł na 100 000,00 zł.

Odpowiedź 2.

Zamawiający udzielił odpowiedzi w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 02.01.2023 r. Zamawiający ponownie informuje, iż nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytania- zestaw 22

Pytanie 1.

Proszę o informację ile należy zastosować wideo domofonów?

Odpowiedź 1

Zgodnie z zapisami w PFU str. 42, rozdział 2.8 Instalacje budowlane – teletechniczne.

Pytanie 2.

W związku z odpowiedzią na pytanie 10 i 11 (zestaw pytań 4) z dnia 10.01.2023 i wytycznymi PFU odnośnie windy towarowej proszę o potwierdzenie, że należy zrezygnować z drzwi gilotynowych i zamienić na drzwi wychylne oraz zrezygnować z parapetu i półki (jeśli ma być wjazd wózkiem musimy zastosować drzwi wychylne i zrezygnować z parapetu i półki).

Odpowiedź 2.

Należy zaprojektować rozsuwane drzwi windy towarowej - centralne lub teleskopowe, natomiast rodzaj drzwi - przystankowe lub kabinowe.

Pytanie 3.

W związku z odpowiedzią na pytanie 8 (zestaw pytań 4) z dnia 10.01.2023 proszę o określenie wysokości podestu

Odpowiedź 3.

Wysokość podestu określa projektant uwzględniając warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Pytania- zestaw 23

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakich pomieszczeniach należy przyjąć ogrzewanie podłogowe a w jakich grzejniki?

Odpowiedź 1

Według PFU str. 34, rozdział 2.6 Instalacje budowlane – sanitarne.

- II.** Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 03.02.2023 r., godz.: 10:00** i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia w tym zakresie odpowiednie zapisy SWZ zawarte w pkt.: 17.2, 17.7 i 18.1, tj.:

W pkt 17.2 SWZ

Zapis : „17.2. Termin składania ofert: do dnia 24.01.2023 r. do godziny 10:00.”

otrzymuje brzmienie:

„17.2. Termin składania ofert: do dnia 03.02.2023 r. do godziny 10:00.”;

W pkt 17.7 SWZ

Zapis: „17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 24.01.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

otrzymuje brzmienie:

„17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 03.02.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

W pkt 18.1 SWZ

Zapis : „18.1. Termin związania ofertą : do dnia 20.02.2023 r.”

otrzymuje brzmienie:

„18.1. Termin związania ofertą : do dnia 03.03.2023 r.”

- III.** W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji VIII pkt 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP00514011/01 z dnia 23.12.2022 r.

IV. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:

- a) Ujednolicony wzór Umowy,
- b) Decyzja dot. zjazdów - Ciele. Przedszkole,
- c) Gotowa mdcp Ciele,
- d) Warunki przyłączenia ENEA PK1-03 pdf-sig.


V. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

WÓJT

Daruszt Fundator

INSPEKTOR


Claudia Jesiańska-Skorzewska

Kierownik Referatu
Zamówień i Sprzedaży

Claudia Jesiańska-Skorzewska

