

UCHWAŁA Nr XXI/224/2008
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców ulicy Sosnowej w Łochowie.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113 , poz.984, Nr 153 , poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203 , z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509, z 2002 r., Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r., Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524,) uchwała się, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Białe Błota złożonej przez mieszkańców ulicy Sosnowej w Łochowie w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Gminy Białe Błota uznaje skargę za:

- 1) uzasadnioną w części dot. pierwszej propozycji przedstawionej przez Wójta Gminy Białe Błota Panu Orzechowskiemu w sprawie nabycia udziałów;
- 2) nieuzasadnioną w pozostałej części dot. niezrealizowania uchwały Nr XXXVIII/462/2006 Rady Gminy Białe Błota z dnia 30.03.2006r. w sprawie nabycia udziału wynoszącego ½ we własności nieruchomości gruntowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski

UZASADNIENIE

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Białe Błota rozpatrzyła skargę mieszkańców ulicy Sosnowej złożoną na Wójta Gminy w dniu 08.04.2008r. na dotychczasowy przebieg postępowania w sprawie wykupu przez Gminę gruntów pod drogi dojazdowe do działek mieszczących się przy ul. Sosnowej od pana Wiesława Orzechowskiego, którą uznała za uzasadnioną w części dot. pierwszej propozycji przedstawionej przez Wójta Gminy Białe Błota Panu Orzechowskiemu w sprawie nabycia udziałów oraz za nieuzasadnioną w części dot. niezrealizowania uchwały Nr XXXVIII/462/2006 Rady Gminy Białe Błota z dnia 30.03.2006r. w sprawie nabycia udziału wynoszącego ½ we własności nieruchomości gruntowej,

Powyższe uzasadnia się następującym stanem faktycznym:

- W związku z uchwałą nr XXXVIII/462/2006 Rady Gminy Białe Błota z dnia 30.03.2006r. w sprawie nabycia udziału wynoszącego ½ we własności nieruchomości gruntowej, Wójt Gminy Białe Błota w maju 2006r. sporządził operat szacunkowy dot. określenia wartości rynkowej udziału w działce 304/12 położonej w Łochowie na kwotę 20.995, 00 zł tj. 18, 03 zł za 1 m². W lipcu 2006r. Urząd Gminy dwukrotnie przesłał Panu Orzechowskiemu ofertę z ceną nabycia w/w udziałów za 11.650,00 zł tj. o prawie połowę mniej niż przewidywał operat szacunkowy. Taką propozycję Wójta Gminy Białe Błota należy ocenić jako nieadekwatną do ówczesnych warunków rynkowych. Za właściwy model postępowania należy przyjąć zaproszenie Pana Orzechowskiego do negocjacji i zaproponowanie wyższej kwoty. W dniu 09.02.2007r. wpłynęło pismo od Pana Orzechowskiego do Przewodniczącego Rady Gminy Białe Błota, w którym nie zgodził się na kwotę, którą zaproponowała Wójt Gminy Białe Błota. W lutym 2008r. Wójt Gminy Białe Błota ponownie zwrócił się do Pana Orzechowskiego o podjęcie rozmów i przedstawienie swoich propozycji w/w sprawie. Pan Orzechowski odpisał, że jest skłonny sprzedać udział w działce za 100 zł za m². W dniu 22.04.2008r. przesłano Panu Wiesławowi Orzechowskiemu ofertę nabycia udziału za kwotę 30 zł za 1 m², gdyż kwota 100 zł za 1m² była za wysoka, ze względu na fakt, że sprawa dot. udziału w drodze. Do chwili obecnej, mimo trzykrotnego przesłania oferty Pan Orzechowski nie odebrał przesyłki wysłanej za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zarówno na adres podany w jego piśmie jak i na adres zameldowania.
- Wobec powyższego Wójt Gminy Białe Błota nie ma możliwości zrealizowania uchwały podniesionej w skardze, ponieważ Pan Orzechowski po pierwsze żąda zbyt wysokiej kwoty za udział w

działce nr 304/12 położonej w Łochowie, a po drugie na dzień dzisiejszy nie ma żadnej możliwości skontaktowania się z nim, gdyż nie odbiera korespondencji.

Reasumując należy zauważyć, że problem można by rozwiązać w przypadku wystąpienia przez mieszkańców nieruchomości położonej wzdłuż ulicy Sosnowej w Łochowie do sądu o ustanowienie służebności w zakresie usytuowania mediów w drodze.

W celu przedstawienia powyższego stanu faktycznego Komisja Rewizyjna zapoznała się szczegółowo z dokumentacją w sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy
Białe Błota

Marek Samplawski