

Białe Błota, dnia 03 lutego 2023 r.

ROŚ.6220.1.2022.RK

Decyzja Nr 4/2023 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), a także § 3 ust 1 pkt 31, 37d, 54b, 58b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), , w związku z art. 104, art. 107, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 stycznia 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 18 stycznia 2022 r.) Pana Łukasza Włodarczaka, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań – pełnomocnika firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa, oraz po uzyskaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia znak: WOO.4220.128.2022.OD.2 z dnia 22 lutego 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 22.02.2022 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.9022.2.12.2022 z dnia 21 lutego 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 28 lutego 2022 r.),
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach – opinia znak: GD.ZZŚ.1.435.58.2022.AK z dnia 7 marca 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 11 marca 2022 r.),

oraz uzgodnień:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy – opinia znak: NNZ.9022.2/12/2022 z dnia 8 lipca 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 13 lipca 2022 r.),

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie znak: WOO.4221.62.2021.OD.4 z dnia 30 września 2021 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 1 października 2021 r.),

określam

- I. Środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działek ewidencyjnych 263/4, 265/2, 266/1, 258/24, 262/4 obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota”.
- II. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2, ust.3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
 2. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
 - a) zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
 - b) czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
 3. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt na terenie inwestycji oraz w obrębie wykopów. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 4. Na etapie realizacji i eksploatacji zadania wprowadzić wygradzenia zabezpieczające teren inwestycji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:

- a) wygradzenie wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia,
 - b) płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
 - c) wysokość co najmniej 50 cm części nadziemnej,
 - d) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 15 cm,
 - e) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
 - f) na końcach wygradzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom
 - g) ich ominięcie,
 - h) dokładną lokalizację wygradzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem.
5. Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwzględnieniem poniższych warunków:
- a) ilość drzew nie mniejsza niż liczba usuwanych drzew,
 - b) powierzchnia krzewów nie mniejsza niż powierzchnia usuwanych krzewów,
 - c) uwzględnić warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków,
 - d) preferować gatunki rodzime,
 - e) nasadzenia wykonać na terenie inwestycji,
 - f) stosować sadzonki drzew z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową i pędem głównym o obwodzie minimum 12 cm,
 - g) prowadzić monitoring udatności nasadzeń przez okres co najmniej 3 lat od ich wykonania oraz w przypadku takiej potrzeby (np. obumarcie sadzonek) wprowadzać nasadzenia uzupełniające.
6. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
- a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
 - d) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
7. W celu uniemożliwienia przedostawania się małych zwierząt, w tym płazów do zbiornika retencyjnego, zamontować wyгородzenie, z uwzględnieniem poniższych warunków:
- a) wykonanie z trwałego, lekkiego materiału lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
 - b) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
 - c) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
 - d) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru zbiornika retencyjnego, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,
 - e) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności osłony na etapie funkcjonowania inwestycji.
8. Tereny biologicznie czynne zagospodarować trawnikiem krajobrazowym z dużym udziałem ziół oraz ustawić domki dla owadów. Szczegółowy sposób wykonania, w tym skład gatunkowy i częstotliwość koszenia oraz lokalizację domków uzgodnić ze specjalistą przyrodnikiem – entomologiem.
9. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
10. Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości co najmniej 100 m od brzegów Kanału Górnonoteckiego oraz poza zasięgiem rzutu koron drzew.
11. W przypadku czasowego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych, odprowadzania wód z wykopów budowlanych, a także w przypadku wykonania

urządzeń odwadniających wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

12. W przypadku przebudowy oraz likwidacji istniejącej sieci drenarskiej Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

13. Planowana do budowy retencyjna powinna zostać wykonana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego oraz nie zagrażający stosunkom wodnym na przedmiotowym terenie i sąsiednich gruntach.

III. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z kuchni i stołówki uprzednio podczyszczać w separatorze substancji tłuszczowych.
2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
3. Wszystkie elementy inwestycji, w tym ogrodzenie posadzić w odległości co najmniej 10 m od brzegów Kanału Górnonoteckiego.
4. Oświetlenie terenu inwestycji wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół, z zastosowaniem czujników ruchu.
5. Źródła energetyczne zasilać paliwem gazowym.
6. Dopuszcza się maksymalnie następujące istotne stacjonarne punktowe zewnętrzne źródła emisji hałasu do środowiska:

L.p.	Nazwa źródła	Kod	Maksymalny poziom mocy akustycznej źródła [dB(A)]	Maksymalna ilość źródeł	Maksymalny czas pracy		Lokalizacja
				[szt.]	Pora dnia	Pora nocy	
1	Wentylator dachowy wyciągowy	E2	83	20	8.00	1.00	hala
		E2.1	80	15	8.00	1.00	hala

2	Centrala wentylacyjna	E4	80	22	8.00	1.00	hala
3	Urządzenia chłodnicze	E5	75	25	8.00	1.00	hala
4	Wentylator dachowy wyciągowy	E6	75	36	8.00	1.00	hala
5	Wentylator dachowy wyciągowy EX	E7	80	15	8.00	1.00	hala
6	Wentylator ścienny wyciągowy	E8	83	3	8.00	1.00	hala
			75	5	8.00	1.00	hala
		E8.1	80	3	8.00	1.00	hala
7	Urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła	E9	65	1	8.00	1.00	wartownia
8	Urządzenia wentylacyjne	E10	60	2	8.00	1.00	wartownia pompownia
9	Urządzenia chłodnicze	E12	89	4	8.00	1.00	hala
10	Agregat wody lodowej	E12.1	98 (do 90 dB w obudowie tłumiącej)	8	8.00	1.00	hala
11	Agregat prądotwórczy	E13	108	5	1.00	0.00	teren
12	Urządzenia wentylacyjne	E14	80	4	8.00	1.00	hala
13	Wentylator ścienny wyciągowy	E14	75	2	8.00	1.00	hala
14	Urządzenia chłodnicze	E15	80	4	8.00	1.00	hala

7. Dopuszcza się maksymalnie następujące kubaturowe źródła hałasu - obiekty, w których przewiduje się powstanie istotnego hałasu:

a) obiekt pompowni wody pożarowej, w którym przewidziano lokalizację maksymalnie dwóch pomp Diesla o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 115 dB(A) każda. Poziom dźwięku w odległości 1 m od ściany wyniesie maksymalnie 98,0 dB(A). Minimalna wypadkowa izolacyjność akustyczna właściwa dla ścian i dachu obiektu wyniesie 20,0 dB.

8. Dopuszcza się maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

L.p.	Nazwa emitora	Maksymalna wysokość geometryczna emitora	Maksymalna średnica wewnętrzna na wylocie emitora	Typ emitora	Czas pracy
		[m]	[m]		[h/rok]
1	urządzenie gazowe o mocy do 55 kW (do 107 szt.)	7	0,15	zadaszony	2000
2	urządzenie gazowe o mocy do 60 kW (do 32 szt.)	14,5	0,15	zadaszony	2000
3	kocioł gazowy o mocy do 60 kW (do 2 szt.)	13,5	0,10	zadaszony	1860
4	kocioł gazowy o mocy do 90 kW (do 4 szt.)	13,5	0,15	zadaszony	1860
5	kocioł gazowy o mocy do 280 kW (1 szt.)	12,5	0,25	zadaszony	1860
6	kocioł gazowy o mocy do 300 kW (1 szt.)	11	0,10	zadaszony	1860
7	nagrzewnica gazowa centrali wentylacyjnej do 60 kW (do 22 szt.)	5,5	0,10	boczny	2000
8	nagrzewnica gazowa urządzenia wentylacyjnego do 200 kW (do 4 szt.)	14,5	0,10	boczny	2000
9	agregat prądotwórczy o mocy ok. 400 kW (do 3 szt.)	3,0	0,15	pionowy otwarty	12
10	agregat prądotwórczy o mocy ok. 210 kW (do 2 szt.)	3,0	0,10	pionowy otwarty	12
11	wentylator wyciągowy EX stanowisk ładowania akumulatorów (do 15 szt.)	13,5	0,70	boczny	2920
12	wentylacja pompowni ppoż. - Silnik pomp ppoż. o mocy 270 każdy (do 2 szt.)	4,5	0,70	pionowy otwarty	12

IV. Realizację następujących działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Wykonać analizę porealizacyjną, po upływie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji przedsięwzięcia, w zakresie badań sprawdzających prawidłowość przyjętych założeń i wdrożonych działań ograniczających oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat akustyczny, a także potwierdzających dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy. Punkty pomiarowe

zlokalizować w minimum siedmiu lokalizacjach, tj. sześciu wskazanych przez Inwestora w uzupełnieniu raportu z dnia 21 września 2022 r., oraz dodatkowo na terenie zabudowy zagrodowej na działce 122/11 obręb Lisi Ogon. Przed wykonaniem pomiarów, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych. Badania dokonać według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.). Uzyskane wyniki przedstawić w terminie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

- V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.).

UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2022 r. (wpływ do Urzędu Gminy Białe Błota w dniu 18 stycznia 2022 r.), Pan Łukasz Włodarczyk, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań – pełnomocnik firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działek ewidencyjnych 263/4, 265/2, 266/1, 258/24, 262/4, obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w myśl którego, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania decyzji jest wójt.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z § 3, ust. 1:

- pkt 31 lit. d, tj: „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”,
- pkt 37 lit. d, tj: „instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”,
- pkt 54 lit. b, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- pkt 58 lit. b, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- pkt 62, tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Obszar przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lisi Ogon Południe w miejscowości Lisi Ogon (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 5994). Planowana inwestycja jest położona na terenie oznaczonym symbolem 6P/U tj. obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

W toku postępowania Wójt Gminy Białe Błota obwieszczeniem z dnia 2 lutego 2022 r., znak: ROŚ.6220.1.2022.RK, zgodnie z art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji pn.: „Budowa centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na części działek ewidencyjnych 263/4, 265/2, 266/1, 258/24, 262/4 obręb Lisi Ogon, gmina Białe Błota”. Informacja o wszczęciu postępowania została zamieszczona na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Lisi Ogon oraz na stronie internetowej: www.bip.bialeblota.pl (zakładka: System Informacji o Środowisku).

Następnie pismem z dnia 2 lutego 2022 r., znak: ROŚ.6220.1.2022.RK, Wójt Gminy Białe Błota wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). W dniu 10 lutego 2022 r. sprawa została przekazana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, zgodnie z zakresem obowiązków.

Właściwe organy zaopiniowały potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w następujący sposób:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - pismem z dnia 22 lutego 2022 r., znak: WOO.4220.128.2022.OD.2, wydał postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy – pismem z dnia 21 lutego 2022 r., znak: NNZ.9022.2.12.2022 wyraził opinię, że dla powyższej inwestycji należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w stopniu niezbędnym dla ustalenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi,
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach – pismem z dnia 7 marca 2022 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.58.2022.AK wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań zawartych w niniejszej opinii.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego oraz powyższych opinii, Wójt Gminy Białe Błota uznał, iż realizacja przedmiotowej inwestycji kwalifikuje się do przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z zakresem raportu ustalono w drodze postanowienia z dnia 29 marca 2022 r., znak: ROŚ.6220.1.2022.RK. Postanowieniem z dnia 29 marca 2022 r., znak: ROŚ.6220.1.2022.RK, Wójt Gminy Białe Błota

zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, decyzją Starosty Bydgoskiego z dnia 3 marca 2022 r., znak: WN.673.32.2021, doszło do podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 258/24 o pow. 10,2898 ha. Projekt podziału stanowi wydzielenie z działki nr 258/24 działek nr: 258/67 o pow. 0,0130 ha, 258/68 o pow. 0,0205 ha, 258/69 o pow. 0,0858 ha, 258/70 o pow. 0,3655 ha, 258/71 o pow. 0,4074 ha oraz 258/72 o pow. 9,3972 ha. Tym samym, inwestycja realizowana będzie w obrębie ewidencyjnym Lisi Ogon, gm. Białe Błota na działkach oznaczonych nr: 263/4, 265/2, 266/1, 262/4, 258/72 (wydzielonej z działki nr 258/24).

W dniu 13 maja 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora tj. Pana Łukasza Włodarczaka, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań – pełnomocnika firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa, zawierające w załączeniu 4 egzemplarze raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 8 czerwca 2022 r., znak: ROS.6220.1.2022, Wójt Gminy Białe Błota poinformował strony postępowania o podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 8 czerwca 2022 r., znak: ROŚ.6220.1.2022, Wójt Gminy Białe Błota przekazał raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bydgoszczy oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Chojnicach z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 13 lipca 2022 r. wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 8 lipca 2022 r., znak: NNZ.9022.2.12.2022, w którym zaopiniował powyższe przedsięwzięcie, wskazując określone warunki realizacji inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich pismem z dnia 18 lipca 2022 r. (wpływ o Urzędzie Gminy Białe Błota w dniu 21 lipca 2022 r.) poinformował o braku podstawy prawnej do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z uwagi na wcześniejszą opinię w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 17 sierpnia 2022 r., znak: WOO.4221.131.2022.HRK.2 wezwał inwestora do uzupełnienia raportu

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Pełnomocnik inwestora w dniu 21 września 2022 r. przedłożył uzupełnienie informacji do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w powyższym piśmie RDOŚ w Bydgoszczy.

Postanowieniem z dnia 30 listopada 2022 r., znak: WOO.4221.131.2022.HRK.6, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko z dnia 12 maja 2022 r. oraz uzupełnienia do raportu z dnia 21 września 2022 r., wskazując warunki realizacji inwestycji.

Wójt Gminy Białe Błota obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2022 r., znak: ROŚ.6220.1.2022.RK, zawiadomił o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu administracyjnym wskazując miejsce i 30 dniowy termin na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Na tym etapie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski, co do planowanego przedsięwzięcia. Do przedmiotowego postępowania nie zgłosiła się również żadna organizacja społeczna.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Białe Błota w dniu 12 stycznia 2022 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota, na tablicy ogłoszeń sołectwa Lisi Ogon oraz na stronie internetowej: www.bip.bialeblota.pl (zakładka: System Informacji o Środowisku).

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie i warunki nałożone na inwestora zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach i uzgodnieniach organów współdziałających, bądź przereklamowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia.

Na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) oraz w związku z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Na terenie inwestycyjnym planuje się realizację:

- centrum produkcyjno – magazynowo – usługowego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy ok. 8,45 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 7,35 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi manewrowe, doki, retencja,
- zbiorników (2szt.) wody ppoż. i pompowni,
- zagospodarowanie terenów zieleni o powierzchni ok. 3,95 ha,
- wartowni,
- posadowienie 5 szt. agregatów prądotwórczych,
- posadowienie naziemnych zbiorników/zbiornika na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci); w przypadku LNG: wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa),
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, gazociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wiat magazynowych/rowerowych.

Ponadto, zakłada się również możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej.

Najbliższe sąsiedztwo planowanego zadania stanowią:

- od strony północnej – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolne przeznaczone w mpzp pod zabudowę produkcyjno-usługową, droga – ul. Potulicka,
- od strony południowej – tereny roślinności trawiastej przeznaczone w mpzp pod drogi, dalej zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, rowy melioracyjne, lasy,
- od strony wschodniej – tereny rolne przeznaczone w mpzp pod drogi, tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę produkcyjno-usługową, w dalszej odległości również pod zabudowę usługową, tereny zieleni zagospodarowanej oraz tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- od strony zachodniej – tereny przeznaczone w mpzp pod drogi, tereny rolne przeznaczone w mpzp pod zabudowę usługową, Kanał Notecki, zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie maksymalnie ok. 931 osób. Praca prowadzona będzie całą dobę przez siedem dni w tygodniu,

w systemie 3 zmianowym. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji realizowany będzie z drogi oznaczonej w MPZP jako KD-L. W okresie doby przewiduje się przyjazd ok. 1607 samochodów osobowych, ok. 40 samochodów dostawczych i ok. 483 samochody ciężarowe.

W przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z planowanym zadaniem dopuszcza się wykonanie przekładek zgodnie z ustaleniami gestora sieci.

Planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako wielokondygnacyjny magazyn składowania i sortowania towarów. Zakłada się wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, artykułów chemicznych, spożywczych oraz farmaceutycznych. Przewiduje się również, że w poszczególnych częściach hali odbędzie się praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itp. Zakłada się wynajęcie części hali podmiotowi zajmującemu się magazynowaniem farmaceutyków bądź artykułów spożywczych koniecznych do przechowywania w mroźni lub chłodni. W danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się obszary wydzielone pod chłodnie i mroźnie. Nie będzie jednak wiązało się to z montażem dodatkowych urządzeń chłodniczych poza uwzględnionymi w raporcie, będących istotnym źródłem hałasu. W ramach prac na terenie obiektu odbywać może się również kompletacja, przeładunek, obsługa logistyczna, usługi dodatkowe (np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie, foliowanie, belowanie, tworzenie zestawów produktywnych, dodawanie próbek lub materiałów promocyjnych, wieszakowanie, prasowanie, odświeżanie, itp.) oraz spedycja i dystrybucja towarów. Prace dodatkowe planuje się wykonywać ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem oraz nie będą wiązać się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz emisją ścieków. Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego. Zakładane procesy produkcyjne nie należą do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, gdy na terenie hali planuje się prowadzić procesy produkcyjne klasyfikujące zakład do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dany najemca uzyska nową decyzję środowiskową.

Planowany obiekt wyposażony zostanie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbędzie się przy pomocy wózków widłowych

elektrycznych, wózków z bateriami kwasowymi lub wózków na akumulator żelowy, ewentualnie wózków ręcznych. Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły zostaną poddane czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Planowany charakter działalności na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływał na sąsiadujące tereny.

Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni hal. Ponadto, wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych (m.in. akumulatorów kwasowych).

Pomieszczenia socjalno – biurowe wyposażone zostaną m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych obsługujących obiekty.

Planowane przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Zakłada się, że każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania danego obiektu. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizację obiektu.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie usytuowane jest w miejscowości Lisi Ogon, gmina Białe Błota, na terenie o stosunkowo niskiej gęstości zaludnienia.

Opisywany zakład nie zalicza się do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Etap realizacji przedsięwzięcia wiąże się z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 2,5 m p.p.t. (oraz do 5 m p.p.t. dla sieci uzbrojenia terenu). W razie konieczności, wykopy będą tymczasowo odwadniane, np. przy użyciu igłofiltrów, a woda zostanie odprowadzana do sieci kanalizacyjnej, do najbliższego rowu/cieku, wywożona beczkowitzem lub odprowadzana powierzchniowo w granicach działek inwestycyjnych.

Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, wodę planuje się pobierać z gminnej sieci wodociągowej lub dowożona zostanie na plac budowy beczkowitzami. Na etapie użytkowania zamierzenia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, głównie na cele socjalnobytowe pracowników oraz do utrzymania czystości na terenie zakładu. Zakłada się, że roczny pobór wody podczas eksploatacji zamierzenia wyniesie około 10768 m³.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z utrzymania czystości na terenie zakładu oraz z działalności zaplecza socjalnego (w tym przygotowywania posiłków w obrębie kuchni i stołówki). Ścieki z kuchni i stołówki będą podczyszczane w separatorze substancji tłuszczowych, a następnie odprowadzane razem z pozostałymi ściekami przemysłowymi oraz bytowymi do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do układu kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie do Kanału Górnonoteckiego, zgodnie z

uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym. Ponadto, Inwestor dopuszcza wykonanie zbiorników retencyjnych, w celu spowolnienia odpływu tych wód.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.) oraz dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarach jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych,
- PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW20000292989 – „Kanał Bydgoski”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status sztucznej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

- PLRW600001883829 – „Górny Kanał Noteci”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status sztucznej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji zadania znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. W pobliżu działek inwestycyjnych, w granicach działki ewid. nr 237/11 obręb 0005 Łochowo, wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, powiązany z Kanałem Noteckim.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Warty.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości co najmniej 100 m od Kanału Noteckiego, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego lub wód Kanału Noteckiego.

Ewentualne substancje chemiczne wykorzystywane w zakładzie będą magazynowane wewnątrz budynku, w pomieszczeniach posiadających szczelną posadzkę. Również stanowiska ładowania akumulatorów zostaną zlokalizowane na powierzchni utwardzonej i zabezpieczonej

przed bezpośrednim kontaktem ze środowiskiem wodno-gruntowym. Ponadto, zapewniona zostanie dostępność sorbentów umożliwiających usuwanie ewentualnych wycieków z akumulatorów.

Realizacja planowanego zamierzenia generować będzie typowe odpady budowlane głównie z grupy 17 wg katalogu odpadów, odpady opakowaniowe z grupy 15 oraz odpady komunalne (grupa 20), natomiast w fazie eksploatacji generowane będą między innymi odpady z odwadniania separatorów, odpady z czyszczenia piaskowników, zużyte urządzenia, odpady opakowaniowe, odpady olejów, sorbenty, materiały filtracyjne, odpady komunalne.

Wytwarzane w zakładzie odpady planuje się selektywnie magazynować na wydzielonych powierzchniach magazynowych, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem, np. w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem środowiska, w pojemnikach/kontenerach. Miejsce magazynowania odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i wyposażone w sorbenty. Odpady zamierza się przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Wszystkie odpady związane z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji będą unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 t.j.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko - Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko - pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko – pomorskiej, w której znajduje się projektowane przedsięwzięcie – uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko – pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa kujawsko – pomorska ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu (stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe).

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, natomiast znajduje się w obszarze przekroczeń benzo(a)pirenu.

W przedstawionej w raporcie analizie emisji do powietrza, stężenia benzo(a)pirenu z urządzeń energetycznego spalania paliw wynoszą mniej niż 10% wartości odniesienia dla stężeń jednogodzinnych (stężenia max. = 0,0003099 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 2,6% stężeń dopuszczalnych).

Wobec powyższego stwierdza się, iż planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na stężenie benzo(a)pirenu, a tym samym na realne pogorszenie jakości powietrza w rejonie procedowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, na terenie zadania zakłada się nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów (w obrębie zespołów biurowych). Stosowanie roślin jako naturalnych, biologicznych filtrów, zatrzymujących cząstki stałe na liściach (w procesie fitoremediacji) jest jednym z rozwiązań zmniejszających zanieczyszczenia i poprawiających jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza.

W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6⁰⁰–22⁰⁰. Wyjątek stanowią prace, których technologia wymaga zachowania ciągłości procesu np. betonowanie.

W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych należy przede wszystkim:

- stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu należy je zraszać,

- zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),

- transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału,

- czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Najbliższe tereny chronione przed hałasem to:

1) Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

a) obszary 15-18 U/MN posiadające przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności istniejąca już na nich zabudowa mieszkaniowa na obszarze 18 U/MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w odległości ok. 190 m w kierunku południowo wschodnim od planowanego przedsięwzięcia (Uchwała Nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019 r.),

b) na obszarze 1U, posiadającym przeznaczenie pod zabudowę usługową, w odległości ok. 280 m w kierunku północnym znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, który może stanowić miejsce czasowego pobytu dzieci i młodzieży.

2) Na obszarze nie objętym miejscowym planem:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w odległości ok. 325 m w kierunku północnym i północno wschodnim (za ul. Potulicką),

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana w najbliższym punkcie w odległości ok. 0,06 km w kierunku zachodnim (za Górnym Kanałem Noteckim),

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w odległości ok. 340 m w kierunku południowo zachodnim.

Dodatkowo na terenie objętym miejscowym planem - Uchwała nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019 r., na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej – o symbolu U, według faktycznego zagospodarowania terenu znajdują się budynki mieszkaniowe:

a) na obszarze 2U: na działce ew. 263/1 obręb Lisi Ogon, w odległości ok. 130 m – budynek mieszkaniowy wielorodzinny (budynek o trzech lub więcej lokalach mieszkalnych),

- b) na obszarze 3U: na działce ew. 258/2 obręb Lisi Ogon, w odległości ok. 170 m - budynek mieszkaniowy wielorodzinny (budynek o trzech lub więcej lokalach mieszkalnych), na działce ew. 258/1 obręb Lisi Ogon, w odległości ok. 230 m – budynek mieszkaniowy wielorodzinny (budynek o trzech lub więcej lokalach mieszkalnych), na działce ew. 258/34 obręb Lisi Ogon, w odległości ok. 145 m – budynek mieszkaniowy wchodzący w skład zabudowy zagrodowej (budynek mieszkalny tworzący zespół z budynkami gospodarczymi usytuowany na gruntach rolnych),
- c) na obszarze 13U – na działce ew. 122/11 obręb Lisi Ogon, w odległości ok. 85 m - budynek mieszkaniowy wchodzący w skład zabudowy zagrodowej (budynek mieszkalny tworzący zespół z budynkami gospodarczymi usytuowany na gruntach rolnych).

Funkcjonowanie nowego centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego, spowoduje powstanie nowych źródeł hałasu. Należąc do nich będą przede wszystkim:

- 1) Kubaturowe źródła hałasu - obiekt, w którym przewiduje się powstanie istotnego hałasu:
 - a) pompownia wody pożarowej – w obiekcie przewiduje się lokalizację dwóch pomp Diesla o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 115 dB(A) każda. Pompy pracują tylko w przypadku sytuacji awaryjnej związanej z pożarem, stąd w ocenie oddziaływania akustycznego uwzględniono okresowe, konserwacyjne włączenia urządzeń, które trwać będą 1 godzinę w czasie odniesienia 8 godzin dla pory dnia, co spowoduje powstanie równoważnego poziomu hałasu o poziomie 109,0 dB(A). Poziom dźwięku w odległości 1 m od ściany wyniesie maksymalnie 98,0 dB(A). Hałas emitowany będzie przez ściany i dach o minimalnej wypadkowej izolacyjności akustycznej właściwej wynoszącej 20,0 dB.
- 2) Punktowe zewnętrzne istotne źródła hałasu:

L.p.	Nazwa źródła	Kod	Maksymalny poziom mocy akustycznej źródła [dB(A)]	Maksymalna ilość źródeł	Maksymalny czas pracy		Lokalizacja
				[szt.]	Pora dnia	Pora nocy	
1	Wentylator dachowy wyciągowy	E2	83	20	8.00	1.00	hala
		E2.1	80	15	8.00	1.00	hala

2	Centrala wentylacyjna	E4	80	22	8.00	1.00	hala
3	Urządzenia chłodnicze	E5	75	25	8.00	1.00	hala
4	Wentylator dachowy wyciągowy	E6	75	36	8.00	1.00	hala
5	Wentylator dachowy wyciągowy EX	E7	80	15	8.00	1.00	hala
6	Wentylator ścienny wyciągowy	E8	83	3	8.00	1.00	hala
			75	5	8.00	1.00	hala
		E8.1	80	3	8.00	1.00	hala
7	Urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła	E9	65	1	8.00	1.00	wartownia
8	Urządzenia wentylacyjne	E10	60	2	8.00	1.00	wartownia pompownia
9	Urządzenia chłodnicze	E12	89	4	8.00	1.00	hala
10	Agregat wody lodowej	E12.1	98 (do 90 dB w obudowie tłumiącej)	8	8.00	1.00	hala
11	Agregat prądowocowy	E13	108	5	1.00	0.00	teren
12	Urządzenia wentylacyjne	E14	80	4	8.00	1.00	hala
13	Wentylator ścienny wyciągowy	E14	75	2	8.00	1.00	hala
14	Urządzenia chłodnicze	E15	80	4	8.00	1.00	hala

3) Liniowe źródła hałasu: po terenie inwestycji będą poruszały się pojazdy lekkie (samochody osobowe i dostawcze) oraz ciężkie (ciężarowe). W okresie doby przewiduje się przyjazd (wjazd i wyjazd) ok. 1607 samochodów osobowych, ok. 483 pojazdów ciężarowych i ok. 40 pojazdów dostawczych. W ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia zakłada się wjazd oraz wyjazd ok. 625 samochodów osobowych, ok. 180 pojazdów ciężarowych oraz ok. 20 pojazdów dostawczych. W ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy zakłada się wjazd lub wyjazd ok. 428 samochodów osobowych, ok. 86 pojazdów ciężarowych i ok. 5 pojazdów dostawczych.

Praca ww. źródeł hałasu odbywać się będzie przez całą dobę, z wyjątkiem agregatów prądotwórczych pracujących tylko w przypadku sytuacji awaryjnych oraz okresowych konserwacyjnych włączeń urządzeń.

W ramach działań ograniczających i minimalizujących oddziaływanie na klimat akustyczny, Inwestor przewiduje emitory odznaczające się najwyższymi poziomami mocy akustycznych, tj. agregaty wody lodowej, wyposażyc w zabezpieczenia akustyczne (np. w postaci dodatkowych obudów) o izolacyjności min. 8 dB.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż do nieistotnych źródeł hałasu - tzn. nie wpływających na oddziaływanie akustyczne zakładu, zaliczono:

- a) urządzenia gazowe,
- b) kominy spalinowe kotłów gazowych,
- c) obiekty kubaturowe (hale, pomieszczenia socjalno-biurowe, wartownia).

Kominy kotłów gazowych oraz urządzeń grzewczych nie generują hałasu, dlatego zostały potraktowane jako nieistotne źródła hałasu. W częściach magazynowych będzie prowadzony głównie rozładunek i załadunek towarów oraz takie prace jak np. pakowanie, etykietowanie. Nie przewiduje się posadowienia w tych częściach maszyn generujących hałas. Dla ekranów typu budynek uwzględniono lokalizację otworów okiennych i drzwiowych oraz bram (doków) - do obliczeń emisji hałasu przyjęto, że współczynnik odbicia ścian z otworami wynosi 0,8, bez otworów 1,0.

Prognozowany rozkład poziomu hałasu pochodzącego z terenu zakładu, został określony przy użyciu programu obliczeniowego SON2 wer. 5.42 Określanie zasięgu hałasu przemysłowego i drogowego emitowanego do środowiska, autorstwa Z.U.O. „EKO-SOFT” ul. Rogozińskiego 17/7, Łódź. Obliczenia hałasu przeprowadzono w oparciu o model propagacji dźwięku zgodny z normą PN-ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczeniowa”.

Przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej dotycząca funkcjonowania zakładu, wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Niemniej jednak w celu porównania ustaleń i wniosków zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem na środowisko, po upływie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, należy wykonać badania sprawdzające prawidłowość przyjętych założeń i wdrożonych działań ograniczających oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat akustyczny, a także potwierdzające dotrzymanie dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy. Punkty pomiarowe należy zlokalizować w minimum siedmiu lokalizacjach, tj. sześciu wskazanych przez Inwestora w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz dodatkowo na terenie zabudowy zagrodowej na działce 122/11 obręb Lisi Ogon, zlokalizowanej w obszarze oznaczonym 13U w obowiązującym MPZP.

Przed wykonaniem pomiarów, należy dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

Badania należy dokonać według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie cyt. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Uzyskane wyniki należy przedstawić w terminie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia eksploatacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

Planowane przedsięwzięcie wiąże się z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Źródłami emisji zorganizowanej substancji do powietrza po realizacji inwestycji będą:

- 1) Urządzenia energetycznego spalania paliw:
 - a) urządzenie gazowe o mocy do 55 kW (do 107 szt.),
 - b) urządzenie gazowe o mocy do 60 kW (do 32 szt.),
 - c) kocioł gazowy o mocy do 60 kW (do 2 szt.),
 - d) kocioł gazowy o mocy do 90 kW (do 4 szt.),
 - e) kocioł gazowy o mocy do 280 kW (1 szt.),
 - f) kocioł gazowy o mocy do 300 kW (do 1 szt.),
 - g) nagrzewnica gazowa centrali wentylacyjnej o mocy do 60 kW (do 22 szt.),
 - h) jednostka grzewczo-wentylacyjna o mocy do 200 kW (do 4 szt.).
- 2) Ładowanie akumulatorów wózków widłowych - dla planowanej inwestycji zaprojektowano do 15 szt. wentylatorów wyciągowych (emitor nr 7 na mapie emitorów) odprowadzających emisje z ok. 90 stanowisk ładowania akumulatorów (1 wentylator = 6 stanowisk). Każde z miejsc ładowania akumulatorów wyposażone jest w wentylator wyciągowy o wydajności 2000 m³/h.

3) Awaryjne generatory prądu:

a) 3 agregaty prądotwórcze o mocy do 400 kW każdy,

b) 2 agregaty prądotwórcze o mocy do 210 kW każdy.

4) Pompownia przeciwpożarowa - posiadająca na wyposażeniu 2 pompy napędzane silnikami Diesla o mocy 270 kW każdy.

Źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych odbywający się przez całą dobę.

Przedstawiona w raporcie analiza oddziaływania projektowanego zakładu, uwzględniającą wszystkie źródła emisji zanieczyszczeń powietrza wykazała, dotrzymanie standardów jakości powietrza.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów zostaną wprowadzone stałe wygrodenia (płotki herpetologiczne) wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu inwestycji.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka tworzenia się pułapki ekologicznej, teren wokół zbiornika retencyjnego zostanie zabezpieczony poprzez zamontowanie osłon uniemożliwiających przedostawanie się małych zwierząt, w tym płazów.

W związku z bliskim sąsiedztwem Kanału Górnonoteckiego wskazano na konieczność posadowienia elementów inwestycji w odległości co najmniej 10 m od jego brzegów celem zachowania możliwości migracji zwierząt oraz organizowanie zaplecza budowy w odległości co najmniej 100 m celem wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia wód.

Wykonana zostanie także łąka kwietna celem odtworzenia potencjału siedliskowego dla bezkręgowców oraz zwiększenia bioróżnorodności.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu inwestycji mają na celu zminimalizowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji

nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Planowane do wybudowania obiekty zrealizowane będą zgodnie z wymaganymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz z zasadami wiedzy technicznej stosując się jednocześnie do wymagań Unii Europejskiej. Zgodnie z prawem budowlanym projektowane obiekty użytkowane będą w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywane zostaną w należyłym stanie technicznym, nie dopuszczając jednocześnie do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i technicznych.

Zadanie jest zlokalizowane poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo osuwisk czy ruchów masowych ziemi.

Ponadto, ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej będzie ograniczone ze strony Inwestora do minimum, gdyż:

- jest on doświadczony w realizacji tego typu inwestycji,
- w trakcie budowy przestrzega regulacji i wytycznych branżowych oraz wytycznych projektu geotechnicznego,
- działa w gronie odpowiednio wykwalifikowanej kadry, co ogranicza znacznie ryzyko związane z błędem ludzkim,
- używa materiałów dobrej jakości itp., regularnie monitoruje stan budowy i instalacji, a wszelkie nieprawidłowości naprawia bez zbędnej zwłoki.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia w zakresie oddziaływania skumulowanego.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter nie będzie w sposób znaczący wpływać na zmiany klimatu. Zamierzenie nie będzie istotnym źródłem emisji gazów cieplarnianych. Przewiduje się zainstalowanie źródeł ciepła zasilanych gazem płynnym lub ziemnym, który jest paliwem charakteryzującym się niższymi współczynnikami emisji niż olej opałowy i węgiel.

Ponadto, w ramach działań ograniczających wpływ zamierzenia na zmiany klimatu, przewiduje się zamontowanie energooszczędnego oświetlenia oraz nasadzenia roślinności zastępczej.

Zadanie jest położone poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopieniami oraz terenami osuwisk. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, w związku z czym nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ww. uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz usytuowanie inwestycji, a także planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, nie przewiduje się jej ponadnormatywnego oddziaływania na

poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia. Do przedmiotowego postępowania nie zgłosiła się również żadna organizacja społeczna.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Białe Błota, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Włodarczyk, Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o., ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań – pełnomocnika firmy PDC Industrial Center 213 Sp. z o.o., ul. Skaryszewska 7, 03-802 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania - obwieszczeniem w trybie art. 49 ustawy k.p.a
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/2022, znak:
ROŚ.6220.1.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z §3, ust. 1 pkt 31 lit. d, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62.

Obszar przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty jest postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr RGK.0007.153.2019 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lisi Ogon Południe w miejscowości Lisi Ogon (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 5994). Planowana inwestycja jest położona na terenie oznaczonym symbolem 6P/U tj. obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Na terenie inwestycyjnym planuje się realizację:

- centrum produkcyjno — magazynowo — usługowego z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy ok. 8,45 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 7,35 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi manewrowe, doki, zbiornik retencyjny ,
- - zbiorników (2szt.) wody ppoż. i pompowni,
- zagospodarowanie terenów zieleni o powierzchni ok. 3,95 ha,
- wartowni,
- posadowienie 5 szt. agregatów prądotwórczych,
- posadowienie naziemnych zbiorników/zbiornika na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci); w przypadku LNG: wraz ze stacją redukcyjno — pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa),
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, gazociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wiat magazynowych/rowerowych.

Ponadto, zakłada się również możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie maksymalnie ok. 931 osób. Praca prowadzona będzie całą dobę przez siedem dni w tygodniu, w systemie 3 zmianowym. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji realizowany będzie z drogi oznaczonej w MPZP jako KD-L. W okresie doby przewiduje się przyjazd ok. 1607 samochodów osobowych, ok. 40 samochodów dostawczych i ok. 483 samochody ciężarowe.

Planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako wielokondygnacyjny magazyn składowania i sortowania towarów. Zakłada się wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, artykułów chemicznych, spożywczych oraz farmaceutycznych. Przewiduje się również, że w poszczególnych częściach hali odbędzie się praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itp. Zakłada się wynajęcie części hali podmiotowi zajmującemu się magazynowaniem farmaceutyków bądź artykułów spożywczych koniecznych do przechowywania w mroźni lub chłodni. W danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się obszary wydzielone pod chłodnie i mroźnie. Nie będzie jednak wiązało się to z montażem dodatkowych urządzeń chłodniczych poza uwzględnionymi w raporcie, będących istotnym źródłem hałasu. W ramach prac na terenie obiektu odbywać może się również kompletacja, przeładunek, obsługa logistyczna, usługi dodatkowe (np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie, foliowanie, belowanie, tworzenie zestawów produktywnych, dodawanie próbek lub materiałów promocyjnych, wieszakowanie, prasowanie, odświeżanie, itp.) oraz spedycja i dystrybucja towarów. Prace dodatkowe planuje się wykonywać ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem oraz nie będą wiązać się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz emisją ścieków. Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego.

Planowany obiekt wyposażony zostanie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbędzie się przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, wózków z bateriami kwasowymi lub wózków na akumulator żelowy, ewentualnie wózków ręcznych. Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie

produktów do części magazynowych, gdzie artykuły zostaną poddane czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni hal. Ponadto, wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych (m.in. akumulatorów kwasowych).

Pomieszczenia socjalno- biurowe wyposażone zostaną m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych obsługujących obiekty.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, wodę planuje się pobierać z gminnej sieci wodociągowej lub dowożona zostanie na plac budowy beczkowozami. Na etapie użytkowania zamierzenia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, głównie na cele socjalnobytowe pracowników oraz do utrzymania czystości na terenie zakładu. Zakłada się, że roczny pobór wody podczas eksploatacji zamierzenia wyniesie około 10768 m³.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z utrzymania czystości na terenie zakładu oraz z działalności zaplecza socjalnego (w tym przygotowywania posiłków w obrębie kuchni i stołówki). Ścieki z kuchni i stołówki będą podczyszczane w separatorze substancji tłuszczowych, a następnie odprowadzane razem z pozostałymi ściekami przemysłowymi oraz bytowymi do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do układu kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie do Kanału Górnonoteckiego, zgodnie z

uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym. Ponadto, Inwestor dopuszcza wykonanie zbiorników retencyjnych, w celu spowolnienia odpływu tych wód.

Ewentualne substancje chemiczne wykorzystywane w zakładzie będą magazynowane wewnątrz budynku, w pomieszczeniach posiadających szczelną posadzkę. Również stanowiska ładowania akumulatorów zostaną zlokalizowane na powierzchni utwardzonej i zabezpieczonej przed bezpośrednim kontaktem ze środowiskiem wodno-gruntowym. Ponadto, zapewniona zostanie dostępność sorbentów umożliwiających usuwanie ewentualnych wycieków z akumulatorów.

Realizacja planowanego zamierzenia generować będzie typowe odpady budowlane głównie z grupy 17 wg katalogu odpadów, odpady opakowaniowe z grupy 15 oraz odpady komunalne (grupa 20), natomiast w fazie eksploatacji generowane będą między innymi odpady z odwadniania separatorów, odpady z czyszczenia piaskowników, zużyte urządzenia, odpady opakowaniowe, odpady olejów, sorbenty, materiały filtracyjne, odpady komunalne.

Wytwarzane w zakładzie odpady planuje się selektywnie magazynować na wydzielonych powierzchniach magazynowych, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem, np. w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem środowiska, w pojemnikach/kontenerach. Miejsce magazynowania odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i wyposażone w sorbenty. Odpady zamierza się przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Wszystkie odpady związane z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji będą unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zadanie jest zlokalizowane poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo osuwisk czy ruchów masowych ziemi.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Opisywany zakład nie zalicza się do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Funkcjonowanie nowego centrum produkcyjno-magazynowo-usługowego, spowoduje powstanie nowych źródeł hałasu. Praca źródeł hałasu odbywać się będzie przez całą dobę, z wyjątkiem agregatów prądotwórczych pracujących tylko w przypadku sytuacji awaryjnych oraz okresowych konserwacyjnych włączeń urządzeń.

Planowane przedsięwzięcie wiąże się z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych odbywający się przez całą dobę. Przedstawiona w raporcie analiza oddziaływania projektowanego zakładu, uwzględniającą wszystkie źródła emisji zanieczyszczeń powietrza wykazała, dotrzymanie standardów jakości powietrza.