

UCHWAŁA NR RGK.0007.21.2023
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osoby fizycznej, będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 80/159 o pow. 0,0921 ha, 80/160 o pow.0,0881 ha, 80/161 o pow. 0,0881 ha położonych w Murowańcu, stanowiących własność Gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz

Załącznik do uchwały



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Murowańcu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz