

UCHWAŁA NR RGK.0007.24.2023
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu
mieszkalnego oznaczonego nr 10 przy ul. Osiedle 7 w Cielu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.), Rada Gminy Białe Błota uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Osiedle 7 w Cielu wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 473/10000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oraz taki sam udział we własności części wspólnych budynków oraz urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli innych lokali.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowej zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz

185/131

181/3

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.24.2023
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 29 marca 2023 r.

181/128

185/8

Osiedle

181/5

185/18

12

10

181/6

b

11

Ciele

m

7

1

h

181/7

9

185/9

m

Osiedle

18

185/16

185/12

m

Uzasadnienie

Zgodnie z Aktem Notarialnym Rep. Nr. 6052/2015 z dnia 24.06.2015r. Gmina Białe Błota nabyła lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Osiedle 7 w Cielu o powierzchni o 47,10 m² oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego w zamian za odpłatną rentę dożywotnią. Poprzedni właściciele lokalu zmarli. W związku z tym obecnie lokal został opróżniony i przygotowany do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. Z uwagi na zły stan techniczny lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych i w związku z tym trudności w zagospodarowaniu w formie najmu – najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Ze względu na fakt objęcia przez Gminę Białe Błota prawa własności mieszkania oraz celem uniknięcia ponoszenia bieżących kosztów jego utrzymania, uzasadniona jest niezwłoczna sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży zasilą budżet gminy. Ponadto, w przypadku zbycia lokalu, budżet nie będzie obciążany dodatkowymi kosztami ewentualnych remontów.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz