

**UCHWAŁA NR RGK.0007.35.2023  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wiejskiej  
i Zacisze w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnić uwagi złożonej przez DINO POLSKA S.A. z dnia 15 grudnia 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w rejonie ulic Wiejskiej i Zacisze w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesioną uwagę dnia 12 stycznia 2023 r.

Rada Gminy Białe Błota podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Rada Gminy Białe Błota na posiedzeniu w dniu 29.03.2023r. rozpatrzyła złożoną uwagę i postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez DINO POLSKA S.A. z dnia 15 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu 19 grudnia 2022 r.).

Treść uwagi: dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 30% powierzchni działki budowlanej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkiem organu sporządzającego plan miejscowy jest opracowanie go zgodnie z zapisami studium.

W omawianym przypadku są to tereny leżące w jednostce polityki przestrzennej 6.M1-strefa mieszkalno-usługowa, dla której określono maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej na działce na poziomie 40%.

Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje minimum 60% udziału powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęte w planie parametry mają na celu doprowadzenie do zharmonizowania zabudowy obszaru objętego planem.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**