

**UCHWAŁA NR RGK.0007.45.2023**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr RGK.0007.47.2018 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 maja 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 29 maja 2018 r., podjęta została uchwała nr RGK.0007.47.2018 Rady Gminy Białe Błota z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

W związku z powyższym wszczęto procedurę planistyczną wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn.) oraz przepisów odrębnych.

Procedura związana z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zrealizowana.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 07.12.2022 r. do 10.01.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Białe Błota przy ul. Szubińskiej 57, w godzinach od 8:00 do 14:00.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu **13.12.2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Białe Błota, o godzinie **15:00.**

W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesione uwagi dnia 13 lutego 2023 r.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota wraz z listą nieuwzględnionych uwag został omówiony na Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska w dniu 21 marca 2023 r.

Należy wskazać, że zasięg przestrzenny przystąpienia określony w uchwale nr RGK.0007.47.2018 daje ograniczone możliwości zaprojektowania ciągów komunikacyjnych, co w konsekwencji ma na celu zabezpieczenie dostępu do drogi wszystkich nieruchomości objętych opracowaniem. Ponadto w opracowaniu nie można uwzględnić istniejącej fizycznie ul. Olszynowej, która w części znajduje się poza obszarem przystąpienia.

Jednocześnie obecne granice opracowania uniemożliwiają spełnienie oczekiwań wszystkich właścicieli nieruchomości objętych przystąpieniem. Każda koncepcja projektu planu w obecnym zasięgu będzie powodować niezadowolenie mieszkańców i właścicieli nieruchomości jeszcze niezabudowanych ponadto może wprowadzić chaos przestrzenny.

W przedmiotowym przypadku zasadne jest uchylenie Uchwały nr RGK.0007.47.2018 Rady Gminy Białe Błota z dnia 29 maja 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Olszynowej, Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, a następnie podjęcia nowego przystąpienia o zwiększonym zasięgu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**