

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska,
z dnia 21.03.2023 r. od godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Białe Błota, ul. Guliwera 4a.**

W posiedzeniu uczestniczyli: Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński, Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota Henryk Sykut, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Natalia Zielińska, p.o. Kierownika Referatu Nieruchomości i Nadzoru Projektów Andrzej Nowak, Specjalista Wojciech Jarosiński Referat Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, Prezes ZWiUK Grażyna Mączko, Marcin Chaciński z ZWiUK, Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak, Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski otworzył posiedzenie, odczytał informacje o ochronie danych osobowych, sprawdził obecność oraz przedstawił temat posiedzenia komisji.

1. Stan i problematyka rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.
2. Status wniosków o dofinansowanie oświetlenia z ZIT (oraz innych źródeł) oraz dofinansowania na budowę dróg gminnych.
3. Materiały na sesję.
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski, pytania.

Ad 1.

Prezes ZWiUK Grażyna Mączko poinformowała, że w miesiącu październiku został zakończony kontrakt budowy magistrali z Ciela do Łochowa i sieci dosyłowej do Przyłęk. Wykonano 8,5 km sieci wodociągowej.

Marcin Chaciński dodał, że łącznie zostało wykonanych 12,92 km sieci wodociągowych z czego odciek 2,2 km został wybudowany przez spółkę. Magistrale dosyłowe stanowią 8,4 km, sieci wodociągowe wykonane przez prywatnych inwestorów tj. 2,3 km. Łącznie jest to 13 km sieci wodociągowych.

Prezes Grażyna Mączko mówiła, że stan istniejących sieci wynosi ponad 312 km. Inwestycje są realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał, czy sieć dosyłowa do Przyłęk będzie miała odnogę przez Prądky do Zielonki.

Marcin Chaciński wskazał, że jest wiele punktów gdzie można przekierować wodę do Zielonki, Prądek i Przyłęk.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał o plan uruchomienia.

Prezes Grażyna Mączko odpowiedziała, że technologiczne prace mają być zakończone do końca marca. Do dnia 28.04.2023r. ma być oddana stacja. W Łochowie budowana jest pompownia strefowa, która będzie wybudowana do końca czerwca. Celem wykonania prac jest zwiększenie ciśnienia wody. ZWiUK podjął się samodzielnie realizacji inwestycji w Łochowie, trzy firmy zostały podwykonawcami. Realizacja prac przez ZWiUK wpłynęła na zaoszczędzenie w stosunku do składanych ofert kwoty 1 300 000 zł netto. Realizacja zadania zostanie przesunięta do połowy roku. Sieci magistralne są doprowadzone do głównych przewodów rozdzielczych w Łochowie, ale musi być wybudowany główny przewód na terenie stacji do zbiorników retencyjnych. Prezes Grażyna Mączko przekazała, że planowana jest rezygnacja z przyłączy z Bydgoszczy, ponieważ różnica w cenie wody jest znaczna. ZWiUK dąży do tego, aby w ogóle zrezygnować z usług z bydgoskich wodociągów bo ta współpraca negatywnie wpływa na przychody, jednak należy szukać jeszcze dwóch dodatkowych źródeł wody. W Zielonce są trzy studnie o wydajności większej niż całe ujęcie w Cielu. Drugiego źródła należy poszukiwać w okolicach Łochowa, Łochowic i Lisiego Ogona. Niezbędny jest monitoring całego obszaru, ponieważ w strefie wyrzucane są śmieci, a każde zanieczyszczenie grozi zanieczyszczeniem ujęcia wody.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info pytała ile kosztuje woda w Bydgoszczy, a jaką cenę mają mieszkańcy w Gminie Białe Błota.

Prezes Grażyna Mączko przekazała, że obecnie w Bydgoszczy jest 4,77 zł, ale składany jest wniosek taryfowy, natomiast w Gminie Białe Błota jest kwota 3,96 zł

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info nawiązała do wypowiedzi Prezes ZWiUK dot. zaoszczędzenia przez ZWiUK kwoty 1 300 000 zł netto w związku z realizacją inwestycji.

Prezes Grażyna Mączko mówiła, że kwota nie została zaoszczędzona tylko była wysoka oferta i z tej oferty ZWiUK zrezygnował.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info stwierdziła, iż Prezes ZWiUK powiedziała, że ZWiUK podjął się sam realizacji inwestycji i w ten sposób zaoszczędzona została kwota 1 300 000 zł netto, padło również zdanie, że wykonawca dobrze realizuje. Pytała czy zadanie wykonuje zewnętrzny wykonawca, czy ZWiUK jako firma.

Prezes Grażyna Mączko przekazała, że jest trzech podwykonawców w tym technolog, elektryk i konstruktor, resztę wykonuje ZWiUK.

Marcin Chaciński dodał, że kwota 1 300 000 zł stanowi różnicę pomiędzy składaną ofertą generalnego wykonawcy, a zadanie zostaje zrealizowane przez ZWiUK.

Prezes Grażyna Mączko przekazała, że na samym zamówieniu zbiorników retencyjnych ZWiUK uzyskał 400 000 zł.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info pytała, czy Prezes ZWiUK złożyła kolejny wniosek o zmianę taryf dot. wody i ścieków.

Prezes Grażyna Mączko odpowiedziała, że wniosek jeszcze nie został złożony.

Radna Ilona Nowakowska mówiła o pogorszeniu jakości wody w Murowańcu. Pytała w jakim czasie można liczyć na poprawę jakości wody.

Prezes Grażyna Mączko mówiła, że niestety taka jakość wody jest na ujęciu wody w Łochowie.

Należy poczekać na zakończenie pompowni strefowej wówczas jakość wody będzie inna.

Istniejące filtry nie dają rady, pobór wody jest bardzo duży, prędkość na filtrach jest za duża.

Ad. 2

Specjalista Wojciech Jarosiński z Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy przekazał, że status wniosków o oświetlenie, inwestycja jest zakończona. Są przesłane dwa wnioski o płatność, jest jeden wniosek częściowy który jest obecnie rozliczany. Wniosek końcowy dla inwestycji w celu odzyskania funduszy został również przesłany. Odnośnie dofinansowań dróg w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, na zeszłoroczny nabór zostały złożone trzy wnioski o budowę i rozbudowę dróg, była to ul. Borowikowa w Zielonce II etap, budowa drogi Nizinnej w Białych Błotach oraz rozbudowa ul. Przyjaznej w Lisim Ogonie. Wszystkie trzy wnioski zostały zakwalifikowane z czego ul. Borowikowa II etap jest na liście podstawowej i ma gwarancje finansowania Urzędu Wojewódzkiego, natomiast ul. Nizinna w Białych Błotach oraz ul. Przyjazna w Lisim Ogonie znajdują się na liście rezerwowej z dwóch wniosków z listy rezerwowej. Najwyżej do uzyskania dofinansowania znalazła się ul. Nizinna. W roku obecnym Urząd Wojewódzki ogłosił dwa nowe nabory na finansowanie dróg, jeden nabór był dedykowany remontom i gmina w ramach tego naboru złożyła dwa wnioski. Pierwszym złożonym wnioskiem jest remont ulicy Chlebowej w Białych Błotach, drugi wniosek to remont odcinka ul. Bydgoskiej w Zielonce. Wnioski obecnie znajdują się w ocenie formalnej i merytorycznej po stronie Urzędu Wojewódzkiego. Odcinek remontu ul. Bydgoskiej w Zielonce stanowi około 200 m., remont ul. Chlebowej w Białych Błotach to odcinek około 500 m. Najnowszy nabór jest dedykowany na budowę, rozbudowę, remonty ścieżek rowerowych, pieszych i przystanków autobusowych, doświetlenia przejść dla pieszych. W wyniku oszczędności w ramach sprzętu komputerowego dla dzieci w dodatkowym naborze udało się zakupić 7 laptopów. W pierwszym naborze udało się zakupić i przekazać 134 laptopy.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski pytał jakie przyjęto kryteria dot. remontu wskazanych dróg. Stwierdził, że stan ul. Bydgoskiej w Zielonce nie jest zły.

Kierownik Referatu Inwestycji Anna Bromka wyjaśniła, że wskazane ulice zostały wybrane do remontu, ponieważ niezbędne było posiadanie pierwotnych dokumentacji na budowę tych ulic, aby móc zgłosić do Starostwa roboty remontowe.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przekazał, że wjeżdżając w ul. Bydgoską jest ulica Rumiankowa, za którą nie ma chodnika. Wnioskował o wybudowanie chodnika na tym odcinku.

Anna Bromka mówiła, że zgłoszenie do Starostwa dotyczy wymiany wierzchniej nawierzchni,

warstwy ścierającej. Dodała, że do wykonania chodnika potrzebny jest projekt, którego nie ma i nie ma takiego zadania w budżecie.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski prosił o dokonanie szacunkowej wyceny wybudowania chodnika.

Kierownik Anna Bromka przekazała, że może poprosić kilka firm o wyszacowanie tego zadania. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski zwrócił uwagę, że w Zielonce na tzw. placyku są pozarywane chodniki i zarwana kostka. Stwierdził, że może w tym miejscu udałoby się w ramach projektów dokonać naprawy. Ponadto pytał na kiedy zaplanowano budowę ul. Orzechowej w Zielonce.

Kierownik referatu Anna Bromka odpowiedziała, że oczekuje na zakończenie prac projektowych wówczas zostanie wszczęte postępowanie przetargowe na realizację robót.

Ad. 3

Andrzej Nowak p.o. Kierownika Referatu Nieruchomości i Nadzoru Projektów przedstawił projekty uchwał:

- projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota,

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- brak głosu.

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Białe Błota,

Andrzej Nowak p.o. Kierownika Referatu Nieruchomości i Nadzoru Projektów przekazał, że jest to działka znajdująca się przy ul. Kormorana w Murowańcu.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym garażu położonego w Cielu przy ul. Osiedle,

Andrzej Nowak poinformował, że gmina w 2015 roku nabyła garaż po przy ul. Osiedle w Cielu w zamian za odpłatną rentę dożywotnią. Ze względu na fakt objęcia przez Gminę Białe Błota prawa własności garażu oraz celem uniknięcia ponoszenia bieżących kosztów jego utrzymania, uzasadniona jest sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info mówiła, że oprócz garażu zostało nabyte mieszkanie położone w zasobach spółdzielni za rentę. Pytała o przeznaczenie tego mieszkania.

Andrzej Nowak odpowiedział, że zbycie mieszkania jest przedmiotem kolejnej uchwały. Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 10 przy ul. Osiedle 7 w Cielu

Andrzej Nowak p.o. Kierownika Referatu przedstawił projekt uchwały informując, że z uwagi na zły stan techniczny lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych i w związku z tym trudności w zagospodarowaniu w formie najmu – najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Radny Piotr Mądrzyński pytał o cenę mieszkania.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski odpowiedział, że cena nie jest jeszcze ustalona.

W pierwszej kolejności musi być wyrażona zgoda na sprzedaż, a potem jest dokonywana wycena.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Cielu przy ul. Osiedle 4E.

Andrzej Nowak p.o. Kierownika Referatu przekazał, że wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 181/141 o powierzchni 0,0354 ha zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na świetlicę wiejską położoną w Cielu przy ul. Osiedle 4E o powierzchni 120,27m². Budynek był wykorzystywany na potrzeby świetlicy wiejskiej. Zgodnie z Postanowieniem WZ.5595.384.2015 z 6 listopada 2015r. Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej należały dokonać wielu zabezpieczeń przeciwpożarowych wynikających wprost z przepisów i rozwiązań zastępczych. Z uwagi na zły stan techniczny ww. budynku wymagającego dużych nakładów finansowych i w związku z tym trudności w zagospodarowaniu w formie najmu – najkorzystniejszą formą jest sprzedaż tego budynku w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie budynek jest wolny, niezagospodarowany - nieogrzewany co powoduje niszczenie zasobu Gminy Białe Błota.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info mówiła, że w tym budynku dwukrotnie planowano prowadzenie rehabilitacji lub zajęć dla seniorów. Przekazała, że wysuwane były zarzuty pod adresem radnych, którzy nie chcieli się zgodzić na działania proponowane przez wójta gminy. Obecnie proponuje się sprzedaż budynku z uwagi na zły stan, mowa jest o ekspertyzie z 2015 roku, a gdy był interes, żeby robić rzeczy, na które radni zwracali uwagę to nazywało się, że to wszystko nie ma znaczenia. Obecnie ma dojść do sprzedaży i podkreśla się wcześniejszą ekspertyzę. Stwierdziła, że to taka hipokryzja wychodzi z działań wójta gminy, który usiłował doprowadzić do przymuszenia rady, żeby wyraziła zgodę na takie działania w tym budynku, a wiadomo było, że budynek się nie nadaje, a koszty byłyby przeogromne. Radna Ilona Nowakowska dodała, że radni byli oczerniani, że nie chcą przekazać miejsca dla osób niepełnosprawnych z przeznaczeniem na centrum rehabilitacji o to byli oskarżani radni z Ciela i obecnie podobna sytuacja dzieje się z przedszkolem, że radni są przeciwko.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia rocznego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Białe Błota,

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak omówił projekt uchwały wskazując, że celem programu jest zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnych z terenu Gminy Białe Błota, zmniejszenie populacji zwierząt bezdomnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludności gminy Białe Błota. Uchwała powinna być przyjęta przez Radę Gminy do końca marca danego roku.

Radna Ilona Nowakowska pytała o ile wzrosło źródła finansowania poszczególnych zadań w porównaniu do zeszłego roku.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak przedstawił liczbę interwencji. Koszt pojedynczej interwencji w 2020 roku wynosił 324 zł, w 2021- 432 zł a w 2022- 486 zł. W roku obecnym koszt wynosi 540 zł za jedną interwencję. Koszt umowy wyniósł ponad 177 000 zł.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info stwierdziła, że wzrost kwot na przestrzeni ostatnich lat jest duży. Mówiła, że realizatorem przez wiele lat jest gabinet weterynaryjny „Czapla” Pytała, czy zapytania ofertowe były kierowane do innych podmiotów.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak odpowiedział, że kwoty są wymienione w projekcie uchwały, natomiast nie ma danych procentowych. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt jest dokonywane drogą przetargową przez referat zamówień publicznych, ta informacja jest ogłoszona i sphywają oferty.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info prosiła o przedstawienie kwot, ponieważ na przestrzeni lat są to kwoty niebagatelne. Mówiła, że miała kontakt z przychodnią „Czapla” i za każdym razem była potraktowana mało elegancko. Pytała, czy jest dokonywana

kontrola przez referat urzędu gminy, czy podmiot realizujący zadania składa sprawozdania określając ilość interwencji.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak przekazał, że może podać poniesione koszty wynikające z faktur, koszt wyłapywania bezdomnych zwierząt w roku 2022 wyniósł 135 000 zł. Współpraca z gabinetem weterynaryjnym i dokumentowanie wykonanych usług związany jest zawartą umową. Gabinet zobowiązany jest przedstawić comiesięczne sprawozdanie z wykonanych usług. Sprawozdania są kontrolowane w zakresie kompletności przedstawienia. Gabinet przyjmuje na siebie usługę zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i bierze na siebie odpowiedzialność.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski wspomniał, że wcześniej wywiązała się dyskusja na temat kosztów związanych z finansowanie tego zadania przez gminę. Obecnie jest to kwota ponad 300 000 zł i to budzi wątpliwość.

Marzanna Kreja Redaktor Naczelna Czasopisma Białe Błota info stwierdziła, że przyjmując wskaźnik inflacji to usługi gabinetu dość zaskakująco rosną. Pytała, czy jest to kontrolowane. Mówiła o środkach, dofinansowaniu z Urzędu Marszałkowskiego, gdzie Urząd Marszałkowski ma prawo kontrolować wykorzystanie środków. Gabinet „Czapla” realizuje zadanie ze środków publicznych, ponownie pytała czy jest to kontrolowane. Pytała, czy przedstawiciel referatu wybrał się z kontrolą do siedziby firmy pod kątem sprawdzenia, ponieważ wydatkowane są środki publiczne na ten cel.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Daniel Kończak mówił, że weryfikacja polega na zestawieniu liczby zgłoszeń, które wpływają do referatu z liczbą interwencji co się pokrywa.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- głos wstrzymujący

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

Następnie Natalia Zielińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej przedstawiła prezentację w formie multimedialnej dotyczącą przedstawionych przez referat projektów uchwał. - projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Modrej i Jantarowej w miejscowości Białe Błota.

Natalia Zielińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej mówiła, że łączna powierzchnia przystąpienia wynosi 2,5 ha. Jest to strefa mieszkalno- usługowa. Obecnie dla tego terenu obowiązują dwa plany miejscowe, jeden z 2000 roku. Proponowane jest podzielenie terenu na kilka stref w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, zabudowę usługową. Publiczne wyłożenie planu nastąpiło w okresie od 02.11 do 06.12.2022r., nie było żadnych uwag, ani wniosków do planu.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za
Radny Zbigniew Moroz- za
Radna Ilona Nowakowska- za
Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wiejskiej i Zacisze w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.

Natalia Zielińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej przekazała, że do tego projektu planu miejscowego są dwa projekty, jeden dotyczy nieuwzględnienia uwag do planu miejscowego i drugi w sprawie uchwalenia samego planu miejscowego. Podstawą opracowania planu jest uchwała z 2018 roku, łączna powierzchnia terenu stanowi 16,5 ha. Przeznaczenie w studium: strefa mieszkalno- usługowa, w obszarze przystąpienia znajduje się istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia. Obecnie teren częściowo jest objęty miejscowymi planami, jest to plan z 2005 roku. W planie proponuje się tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, usługowo- mieszkaniowej, infrastruktury technicznej. Na terenie znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia, rowy melioracyjne. Intencją planu było przedłużenie ulicy Dukt i połączenia jej z ul. Osiedle w celu odciążenia dróg wewnętrznych. Plan został wyłożony do publicznej wiadomości w okresie od 02.11.2022r do dnia 06.12.2022r. Dyskusja publiczna odbyła się 15.11.2022r., wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona. Uwaga wpłynęła od inwestora zewnętrznego, który zawnioskował o zmianę minimalnej powierzchni biologicznej czynnej z 60% na 30%. Wójt nie uwzględnił uwagi ponieważ w omawianym przypadku tereny leżą w strefie mieszkalno- usługowej dla której maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej wynosi około 40%.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski poddał pod głosowanie projekty uchwał w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wiejskiej i Zacisze w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za
Radny Zbigniew Moroz- za
Radna Ilona Nowakowska- za
Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wiejskiej i Zacisze w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za
Radny Zbigniew Moroz- za
Radna Ilona Nowakowska- za
Radny Łukasz Wyszomirski- za

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Białe Błota Północny-Zachód” w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota, Natalia Zielińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej poinformowała, że jest to teren o powierzchni około 29 ha, położony za torami. W studium teren jest oznaczony jako tereny pozostałe. Ważne na tym terenie jest ochrona istniejącego krajobrazu. Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznej wiadomości. Nikt nie uczestniczył w dyskusji, nie było żadnych uwag do projektu. W 2019 r. wpłynął jeden wniosek właścicieli nieruchomości o ustalenie przeznaczenia terenów na tereny mieszkaniowe. Wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie ze studium są to tereny rolne.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Leszczynowej i Kasztanowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

Natalia Zielińska przekazała, że jest to teren o powierzchni ponad 13 ha. Studium znajduje się w strefie mieszkalno- usługowej, wchodzi w strefę Krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego. Dla omawianego terenu obecnie obowiązują trzy plany miejscowe. Głównym powodem dla którego powstało przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego jest linia energetyczna, która w dawnych planach województwa kujawsko- pomorskiego była ustalona jako lokalizacja inwestycji celu publicznego. Linia energetyczna nigdy nie powstała a województwo zrezygnowało z przebiegu w tym miejscu. Podczas wyłożenia planu do publicznej wiadomości wpłynęły 3 uwagi z czego żadna nie została uwzględniona w związku z tym, że obecny obszar przystąpienia nie daje większych możliwości i procedowany projekt jest „złotym środkiem” dla wszystkich zainteresowanych sporządzeniem planu.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski stwierdził, że głównym powodem niezgody ze strony właściciela był przebieg drogi. Przyjmując plan w kształcie przedstawionym przez kierownika referatu należy zaakceptować prace wykonaną przez referat, ale mnożymy to problemy o których obecnie wiadomo więc nie wydaje się to zasadne. Proponował, aby na to spojrzeć szerzej i odrzucić projekt uchwały w celu dokonania poprawek. Uchwalenie projektu w przedstawionym kształcie spowoduje, że drogi nie będą połączone w związku z tym przewodniczący komisji proponował odrzucenie projektu uchwały.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- brak głosu.

Radny Zbigniew Moroz- głos za uchycieniem uchwały.

Radna Ilona Nowakowska- za uchycieniem i sporządzeniem nowego planu.

Radny Łukasz Wyszomirski- za uchYLENIEM.

Natalia Zielińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej przekazała, że przygotowuje na sesje nowe projekty uchwał w ww sprawie.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowościach Kruszyn Krajeński i Ciele, gmina Białe Błota.

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski stwierdził, że projekt uchwały został odrzucony przez członków komisji na poprzednim posiedzeniu komisji. Ulica przebiega przez miejscowość Ciele i Białe Błota.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Białe Błota Henryk Sykut odnośnie omawianej sprawy przedstawił negatywne stanowisko sołtysa i rady sołdeckiej sołectwa Ciele

Ad.4

Przewodniczący Komisji Łukasz Wyszomirski przedstawił pismo Proboszcza Parafii św. Kazimierza w Łochowie dot. przekazania nieodpłatnie wskazanych działek na cele poszerzenia cmentarza. Następnie poddał pod głosowanie treść pisma.

Głosowanie:

Radny Piotr Mądrzyński- za

Radny Zbigniew Moroz- za

Radna Ilona Nowakowska- za

Radny Łukasz Wyszomirski- za

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokół na podstawie nagrania sporządziła:

Anna Cabańska

Przewodniczący Komisji
Łukasz Wyszomirski