

UCHWAŁA Nr XXII/258/2008
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 26 czerwca 2008r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Agatowej, Staroszkolnej i Łochowskiej w miejscowości Murowaniec, gmina Białe Błota

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Murowaniec dla terenu w rejonie ulic: Agatowej, Staroszkolnej i Łochowskiej tj. w granicach obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały na mapie w skali 1 : 2 000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Marek Samplawski

Uzasadnienie

Sporządzenie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowości Murowaniec, przyjętego uchwałą Nr XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14 listopada 1997 r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 3, poz. 7 z 14.01.1998 r., wynika z pilnej potrzeby zlokalizowania terenu przeznaczonego pod budowę obiektu sakralnego dla nowo utworzonej Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. św. Rafała Kalinowskiego.

Przewidziany teren pod taką zabudowę w wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (teren działki nr ew.: 104/10), ze względu na wysoką cenę proponowaną przez jego właściciela, jest nieosiągalny dla parafii, dlatego postanowiono przenieść lokalizację na teren sąsiedni – na działkę nr 116/6, która jest własnością gminy Białe Błota.

Prowadzone postępowanie w sprawie pozyskania terenu działki 104/10 za pośrednictwem Gminy Białe Błota nie powiodło się, pomimo propozycji zamiany nieruchomości gruntowej na tereny w Łochowicach (działkę nr ew.: 101/3). Po wstępnych rozmowach ze spółką „Murowaniec” S.A. Rada Gminy Białe Błota podjęła stosowną uchwałę (uchwała Nr XVIII/186/2008 z dnia 26 marca 2008 r.) w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości, jednak spółka „Murowaniec” S.A. w dniu 12 czerwca 2008 r. złożyła oficjalne pismo o przerwaniu rozmów w sprawie zamiany gruntów działki nr ew.: 104.10 położonej w m. Murowaniec na grunty działki nr ew.: 101/3 w m. Łochowice.

Wobec powyżej przedstawionej sytuacji koniecznym było znaleźć nowe rozwiązanie w sprawie pozyskania terenu pod budowę budynku kościoła dla nowo utworzonej parafii.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz wykonał analizę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 15 lutego 2001 roku oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Marek Samplawski