



Białe Błota, dnia 12.05.2023 r.

Nr sprawy: RZP.271.15.2023.ZP2

Dotyczy postępowania pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie gminy Białe Błota”.**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie - zestaw 2

##### Pytanie 1

Czy Zamawiający jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia uzna posiadanie przez wykonawcę dwóch robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych o mocach 489 kWp i 195,845 kWp.

##### Odpowiedź 1.

*Zamawiający informuje, iż jedna robota budowlana wymieniona przez Wykonawcę w zapytaniu nie spełnia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie uzna spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Każda z wykonanych robót musi spełniać warunek, zgodnie z zapisami pkt. 7.2. ppkt 3 SWZ:*

*„Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonaniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub rozbudowie farmy fotowoltaicznej i/lub elektrowni fotowoltaicznej i/lub instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 200 kWp, każda z wykonanych robót.”*

#### Pytania - zestaw 3

##### Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga instalacji w systemie off-grid, czy nadwyżki energii mają być oddawane do sieci?



### **Odpowiedź 1.**

***Zamawiający informuje, iż wymaga instalacji on-grid.***

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe wydane przez OSD nie wcześniej niż 2 lata przed planowanym zawarciem umowy z Wykonawcą lub zawarł umowę przyłączeniową z OSD uwzględniającą nowoprojektowaną instalację PV?

Jeżeli tak, Wykonawca wnosi o ich udostępnienie.

### **Odpowiedź 2.**

***Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnych warunków przyłączeniowych dot. ww. inwestycji - ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.***

### **Pytanie 3**

Kto ponosi koszty zaliczki na rzecz OSD na poczet opłaty przyłączeniowej, którą to wg ustawy Prawo energetyczne winien ponosić podmiot przyłączany?

### **Odpowiedź 3.**

***Zamawiający informuje, iż koszty zaliczki na rzecz OSD leżą po stronie Zamawiającego.***

### **Pytanie 4**

Kto ponosi koszty opłaty przyłączeniowej nieobjęte zaliczką? W przypadku zobowiązania do tego Wykonawcy wnosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu jej obliczenia.

Zgodnie z doświadczeniem Wykonawcy koszt ten zawsze ponoszony jest przez Zamawiającego, albowiem na etapie składania ofert nie ma żadnych możliwości aby oszacować wysokość opłaty przyłączeniowej.

Wykonawca na etapie składania oferty nie ma nawet informacji, na podstawie których mógłby chociaż szacunkowo ustalić wysokość opłaty za przyłączenia, gdyż nie ma środków prawnych, aby wejść w posiadanie informacji o stanie technicznym sieci energetycznej po stronie Operatora.

OSD, jako podmiot objęty szczególnym reżimem prawa, realizujący zadania publiczne, jest w posiadaniu informacji poufnych i zobowiązany jest ich strzec. Zgodnie z art. 9c ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne, Operator Sieci Dystrybucyjnej obowiązany jest w szczególności przestrzegać przepisów o ochronie informacji niejawnych i innych informacji prawnie chronionych.





Aby uzyskać konieczne informacje niezbędne jest udzielenie odpowiedniego pełnomocnictwa przez Zamawiającego. Czy Inwestor udostępni zatem wszystkim potencjalnym oferentom pełnomocnictwa do OSD, tak aby mogli uzyskać informacje niezbędne do oszacowania opłaty przyłączeniowej?

Ponadto, nawet jeżeli Zamawiający udzieli pełnomocnictwa wszystkim oferentom, to musi uwzględnić czas na zwrócenie się przez oferenta do OSD i udzielenia przez niego odpowiedzi (ok. 30-60 dni). W przeciwnym wypadku pełnomocnictwo do kontaktowania się w sprawie instalacji PV będzie pozbawione sensu, albowiem wykonawcy nie uzyskają odpowiednich informacji w terminie składania ofert.

#### **Odpowiedź 4.**

***Zamawiający informuje, iż koszty opłaty przyłączeniowej leżą po stronie Zamawiającego.***

#### **Pytanie 5**

Jeżeli Zamawiający wymaga oddawania nadwyżek energii do sieci, czy uwzględnił czas i koszty związane z uzyskaniem warunków przyłączenia?

Wykonawca wskazuje, że Zamawiający będzie musiał ponieść koszt opłaty przyłączeniowej oraz zmodernizować wewnętrzną sieć elektryczną. Na aktualnym etapie wysokość ostatecznej opłaty przyłączeniowej oraz termin przyłączenia przewidywany przez OSD nie jest możliwy do oszacowania.

Zgodnie z art. 7 ust. 8a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 ze zm.) „podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła lub magazynu energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV wnosi zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie do sieci, zwaną dalej „zaliczką”, w wysokości 30 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej określonej we wniosku o określenie warunków przyłączenia, z uwzględnieniem ust. 8b.”.

Art. 7 ust. 8 pkt 3 lit. a powyższej ustawy stanowi, że „za przyłączenie źródeł współpracujących z siecią oraz sieci przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii pobiera się opłatę ustaloną na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia, z wyłączeniem (...) instalacji odnawialnego źródła energii o mocy elektrycznej zainstalowanej nie wyższej niż 5 MW



oraz jednostek kogeneracji o mocy elektrycznej zainstalowanej poniżej 1 MW, za których przyłączenie pobiera się połowę opłaty ustalonej na podstawie rzeczywistych nakładów”.

**Odpowiedź 5.**

*Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 1, 3, 4 oraz 6.*

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający uwzględnił w terminie realizacji inwestycji czas na uzyskanie warunków przyłączenia?

Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 7 ust. 8g pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348 ze zm.) przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej jest obowiązane wydać warunki przyłączenia w terminie 120 dni od dnia złożenia wniosku przez wnioskodawcę zaliczonego do III lub VI grupy przyłączeniowej - dla obiektu przyłączanego do sieci o napięciu wyższym niż 1 kV wyposażonego w źródło lub magazyn energii elektrycznej.

Art. 7 ust. 8g6 powołanej ustawy stanowi, że przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej może przedłużyć terminy określone w ust. 8g o maksymalnie połowę terminu.

Powyższe umożliwia OSD weryfikowanie wniosku nawet przez 180-dniowy okres. Termin na wydanie warunków przyłączenia pozostaje zatem bez wpływu Wykonawcy.

**Odpowiedź 6.**

*Zamawiający informuje, iż w terminie realizacji umowy uwzględnił czas potrzebny na realizację inwestycji, ponadto w §23 projekcie umowy Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmian umowy.*

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający uwzględnił ryzyko nieotrzymania warunków przyłączenia lub abstrakcyjnego terminu przyłączenia instalacji przez OSD? Co w takiej sytuacji?

Wykonawca wskazuje, że zawsze istnieje realne prawdopodobieństwo nieotrzymania warunków przyłączenia lub też wystąpienia sytuacji, że planowany przez OSD termin wykonania lub modernizacji przyłącza znacząco przewyższy termin realizacji inwestycji (np. koniec 2025 roku).





**Odpowiedź 7.**

*Zamawiający informuje, że bierze pod uwagę ryzyko długiego terminu przyłączania instalacji przez OSD i zawarł stosowne zapisy w umowie. W przypadku wystąpienia takiego zdarzenia w §23 projekcie umowy Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmian umowy. W sytuacji nie otrzymania warunków przyłączeniowych Zamawiający rozwiąże umowę i rozliczy Wykonawcę z realizowanych prac.*

**Pytania - zestaw 4**

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający posiada promesę od zakładu energetycznego?

**Odpowiedź 1.**

*Zamawiający informuje, iż nie posiada promesy od zakładu energetycznego - jej uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.*

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji lub jeżeli na danym terenie jest MPZP to czy dopuszcza on realizację inwestycji na wskazanym terenie?

**Odpowiedź 2.**

*Zamawiający nie posiada warunków zabudowy. Uzyskanie wszelkich zgód i decyzji budowlanych należy do obowiązków wykonawcy. Obszar wskazany jest objęty MPZP wskazany w uchwale nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. dostępny np. na platformie Geoportal.*

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający uzyskiwał już jakiekolwiek dokumenty dotyczące przedmiotowej inwestycji?

**Odpowiedź 3.**

*Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnych innych dokumentów wszystkie zostały udostępnione na stronie postępowania.*

**Pytanie 4**

Czy Zamawiający lub inny podmiot w imieniu Zamawiającego występował już o warunki do OSD dla inwestycji na tym terenie?

**Odpowiedź 4.**



*Zamawiający nie występował o warunki przyłączeniowe. Ich uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. W sąsiedniej zabudowie znajduje się infrastruktura Wod-Kan, posiadająca własną infrastrukturę elektryczną.*

**Pytanie 5**

Czy Zamawiający ma wiedzę odnośnie miejsca wpięcia planowanej instalacji do sieci energetycznej? Jeżeli tak to jaka jest odległość.

**Odpowiedź 5.**

*Zamawiający informuje, że sporządzenie projektu i uzyskanie odpowiednich decyzji i zgód administracyjnych leżą po stronie wykonawcy.*

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający ma wiedzę dotyczącą niezbędnych terminów dla uzyskania warunków zabudowy, warunków OSD itp. Pytanie to jest ściśle powiązane z terminem jaki Zamawiający określił dla realizacji zamówienia.

**Odpowiedź 6.**

*Zamawiający informuje, iż terminy wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia uwzględniają realizację inwestycji.*

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający bierze pod uwagę sytuację, która może nastąpić, że dla przedmiotowej inwestycji OSD wyda odmowę wydania warunków? Co w takiej sytuacji w kontekście wynagrodzenia dla Wykonawcy?

**Odpowiedź 7.**

*Zamawiający informuje, że bierze pod uwagę ryzyko nie otrzymania warunków przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia takiego zdarzenia Zamawiający rozwiąże umowę i rozliczy się z wykonawcą w zakresie zrealizowanej pracy.*

**Pytanie 8**

Co w przypadku jeżeli z uzyskanych warunków od OSD wynikał będzie termin włączenia do sieci późniejszy niż termin wyznaczony na realizację inwestycji?

**Odpowiedź 8.**

*Zamawiający uwzględnił wszelkie procedury formalno-prawne w terminie realizacji zadania. W przypadku wystąpienia takiego zdarzenia w §23 projekcie umowy Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmian umowy.*





#### **Pytanie 9**

OSD w wydanych warunkach może narzucić dodatkowe koszty realizacji inwestycji. Czy w takim przypadku Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy?

#### **Odpowiedź 9.**

*Wykonawca w ofercie musi oszacować i uwzględnić wszelkie koszty wykonania zadania inwestycyjnego (wyluczając koszty opłaty przyłączeniowej). W wyjątkowym przypadku, gdy wydane warunki narzucać będą niestandardowe, nie dające się przewidzieć na tym etapie rozwiązania, w §23 projektu umowy Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmian umowy.*

#### **Pytanie 10**

Kto będzie uiszczać kaucję do OSD za wydanie warunków?

#### **Odpowiedź 10.**

*Zamawiający informuje, że wszelkie kaucje, zaliczki na rzecz OSD leżą po stronie Zamawiającego.*

#### **Pytanie 11**

Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową dla inwestycji?

#### **Odpowiedź 11.**

*Zamawiający informuje, iż nie posiada decyzji środowiskowej dla powyższej inwestycji.*

#### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający posiada jakieś wstępne koncepcje, opracowania, dokumenty dotyczące przedmiotowej inwestycji inne niż zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania?

#### **Odpowiedź 12.**

*Zamawiający informuje, iż nie posiada żadnych innych dokumentów wszystkie zostały udostępnione na stronie postępowania.*

#### **Pytanie 13**

Czy Zamawiający dopuści moduły z 12 letnią gwarancją producenta? Gwarancja 15 letnia wyklucza wiele wiodących, dobrych, rozwiązań, które można zaproponować Zamawiającemu.

#### **Odpowiedź 13.**

*Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przedmiotowe zmiany.*



#### Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuści falownik z poborem w trakcie czuwania większym niż 1W np. do 5W. Przy większej instalacji warto zamontować większe inwertery, co jest opłacalne ekonomicznie dla inwestora, a takie zwykle mają większy pobór energii w trybie czuwania.

#### Odpowiedź 14.

***Zamawiający dopuszcza falowniki o poborze mocy w trybie czuwania  $\leq 5$  W.***

- II. Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.
- III. Wyjaśnienia treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

WÓJT  
Dariusz Indrator