



Białe Błota, dnia 18.05.2023 r.

Nr sprawy: RZP.271.15.2023.ZP2

Dotyczy postępowania pn.: **Budowa farmy fotowoltaicznej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie gminy Białe Błota”.**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie - zestaw 5

##### Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuści do zastosowania konstrukcję ze stali z powłoką Magnelis®, która lepiej zabezpiecza materiał niż Ocynk?

##### Odpowiedź 1.

*Zamawiający dopuszcza zastosowanie stali z powłoką Magnelis.*

##### Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje budowę dedykowanej stacji transformatorowej dla instalacji PV i dostarczenie energii do zakładu za pośrednictwem linii średniego napięcia? Jeśli tak, czy w rozdzielni SN w miejscu docelowym infrastruktura pozwala na montaż dodatkowych sekcji umożliwiających przyłączenie instalacji w ten sposób?

##### Odpowiedź 2.

*Zamawiający wymaga uwzględnienia w wycenie zabudowy stacji transformatorowej SN/nN wyposażonej zgodnie z wydanymi warunkami przez OSD, natomiast w przypadku możliwości wykorzystania infrastruktury sąsiedniego obiektu posiadającego odpowiednią infrastrukturę energetyczną wskazaną w PFU str. 21 zostanie sporządzony stosowny protokół konieczności.*

##### Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada aktualny schemat zasilania oraz rzut obejmujący stację transformatorową do której docelowo ma zostać wpięta instalacja PV?



**Odpowiedź 3.**

*Zamawiający informuje, że docelowo instalacja ma zostać przyłączona do nowej stacji SN/nN, ponadto Zamawiający prosi o zapoznanie się z odp. na pytanie nr. 2. Jednocześnie Zamawiający informuje, że obecnie nie posiada schematów zasilania oraz rzutów stacji transformatorowej.*

**Pytanie 4**

Czy wizualizacja systemu energetyki dotyczy tylko wizualizacji instalacji PV - wystawienie odpowiednich sygnałów do systemu Zamawiającego? Czy też ten punkt należy interpretować jako budowa nowego systemu SCADA obejmującego instalacje PV oraz inne obiekty inwestora? Jeśli ma to być nowy system, prosimy o wytyczne odnośnie zakresu monitoringu i sterowania dla poszczególnych sekcji zasilania oraz obiektów.

**Odpowiedź 4.**

*Należy zapewnić nowy system SCADA obejmujący instalacje PV wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zakres monitoringu opisano w odpowiedzi 5.*

**Pytanie 5**

Proszę o doprecyzowanie informacji odnośnie monitoringu CCTV. Jaka ma być to technologia, jakie kamery i ich ilość, czy ma być archiwizacja i na jakim nośniku, czy ma być podgląd przez Internet, itp.

**Odpowiedź 5.**

*Zamawiający wymaga zastosowania monitoringu wizyjnego w technologii sieciowej IP umożliwiającego stały monitoring obiektu wraz zapisem danych na rejestratorze umożliwiającym dostęp zdalny do zapisanych danych. Zamawiający zakłada montaż minimum czterech kamer wizyjnych z rejestracją nocną, jednakże do obowiązków projektanta należy ostateczny dobór ilości kamer umożliwiających objęcie monitoringiem całego obszaru farmy. Zapis odbywać się będzie na dyskach lub dysku rejestratora z możliwością podłączenia urządzenia zewnętrznego pozwalającego na transfer danych oraz możliwością monitoringu on-line, pojemność dysku/dysku rejestratora powinna umożliwić przechowywanie zapisów z co najmniej 30 dni.*

**Pytania - zestaw 6**

**Pytanie 1**





Zwracamy się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ:

Zamawiający w dniu 12.05.2023 udzielił wyjaśnień:

Pytanie 1. Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji lub jeżeli na danym terenie jest MPZP to czy dopuszcza on realizację inwestycji na wskazanym terenie?

Odpowiedź 2. Zamawiający nie posiada warunków zabudowy. Uzyskanie wszelkich zgód i decyzji budowlanych należy do obowiązków wykonawcy. Obszar wskazany jest objęty MPZP wskazany w uchwale nr XXVI/352/2005 Rady Gminy Białe Błota z dnia 31 marca 2005 r. dostępny np. na platformie Geoportal.

We wskazanej Uchwale dla obszaru przewidzianego dla przedmiotowej realizacji mamy oznaczenie gruntu symbolem G 78n WZ, co zgodnie z opisem oznacza: dla terenu oznaczonego symbolem G 78n WZ ustala się przeznaczenie terenu na cele zaopatrzenia w wodę i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Ciele - załącznik nr 10 w skali 1:5000 do niniejszej uchwały: a) przeznaczenie terenu na cele zaopatrzenia w wodę (gminne ujęcie wody), b) ustanowiona strefa ochrony pośredniej zewnętrznej przez Wojewodę Bydgoskiego (1998 r.), c) zakazy obejmujące obszar strefy ochrony pośredniej zewnętrznej: wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, na terenach usług rzemieślniczych zakaz lokalizowania zakładów wytwarzających ścieki inne niż socjalno-bytowe, lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, lokalizowania cmentarzy, d) nakaz stosowania na terenach leśnych określonych środków ochrony roślin,

Z powyższych zapisów nie wynika czy na wskazanym terenie będzie można zrealizować przedmiotową inwestycję. Jako, że jest to kwestia kluczowa w kontekście możliwości realizacji inwestycji Zamawiający zobowiązany jest udzielić rzetelnych wyjaśnień czy poczynił jakiegokolwiek czynności w kwestii ustalenia możliwości realizacji zadania na wskazanym terminie. Czy Zamawiający zasięgał opinii urbanisty w przedmiotowej sprawie?. Jeżeli nie to jak Zamawiający zamierza tą kwestię rozwiązać. Uchwały Gminy podejmowane są przez Radę Gminy, która to jest organem stanowiącym i kontrolnym w gminie, dlatego to Zamawiający winien wyjaśnić tą kwestię, a nie odsyłać Wykonawców do stron www i uchwał.



**Odpowiedź 1.**

*Zamawiający zgodnie z zamieszczonymi dokumentami do postępowania m.in. OPZ, PFU, projektem umowy wskazuje, iż uzyskanie wszelkich zgód administracyjno-budowlanych leży po stronie Wykonawcy.*

*Zapisy dla wskazanego obszaru nie ograniczają budowy instalacji fotowoltaicznych. Należy zwrócić również uwagę na termin przyjętego dokumentu, w czasie uchwalania MPZP nie stosowano szczegółowych zapisów interpretacyjnych dla miejscowych planów jak obecnie przyjęło się stosować wobec technologii OZE. Ww. instalację można by traktować jako infrastrukturę techniczną będącą źródłem energii elektrycznej na potrzeby związane z zaopatrzeniem w wodę gminy.*

- II. Powyższe wyjaśnienia nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.
- III. Wyjaśnienia treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

  
Dariusz Kondator