

**UCHWAŁA NR RGK.0007.58.2023**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sosnowej i Świerkowej  
w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sosnowej i Świerkowej w miejscowości Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr IX/88/2007 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Kruszynie Krajeńskim.

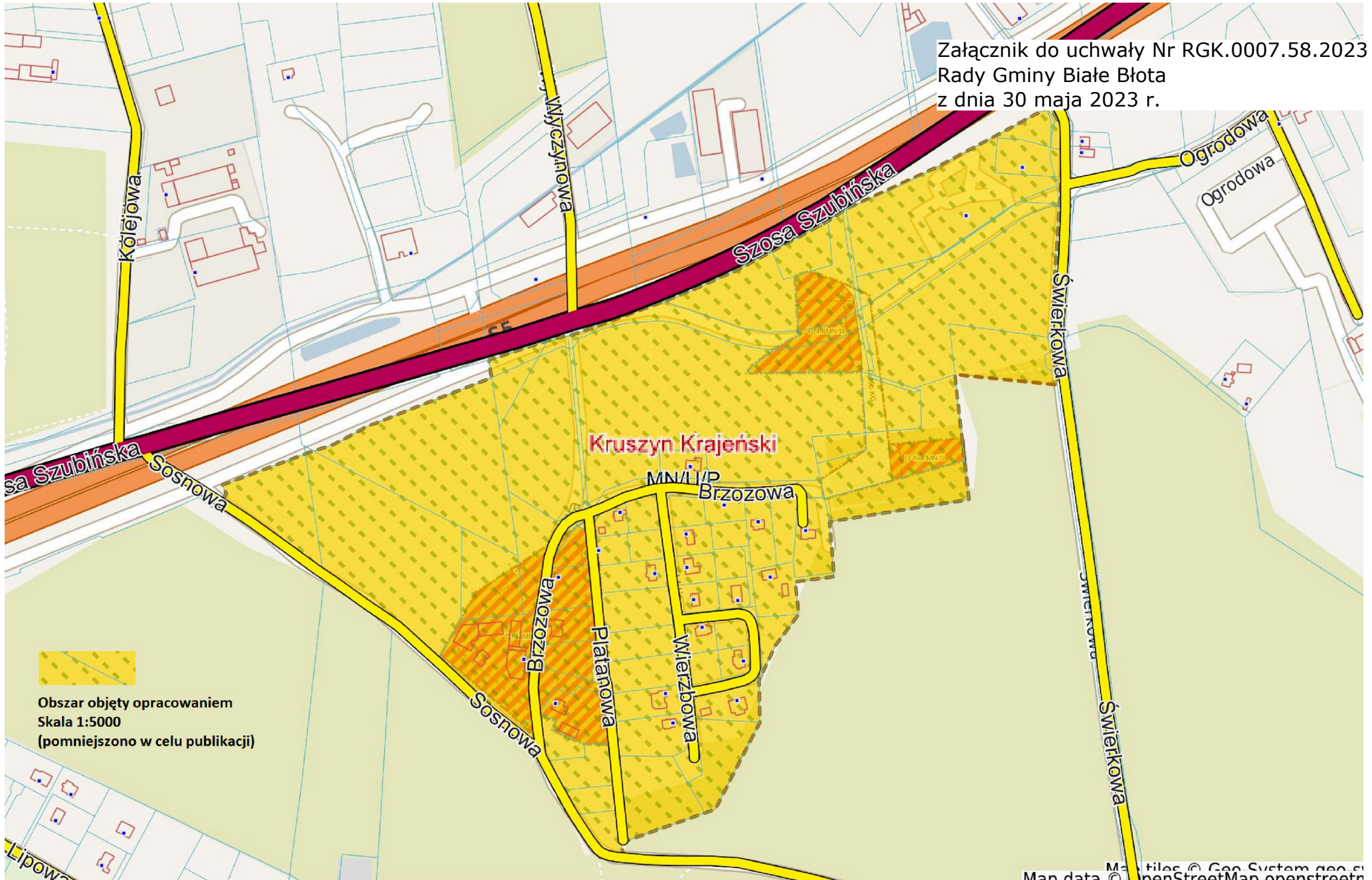
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.58.2023  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 30 maja 2023 r.



## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Obszar opracowania częściowo objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XXV/183/97 z dnia 14.11.1997 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota z przeznaczeniem na teren mieszkalnictwa i usług rzemieślniczych oraz Uchwałą Nr XXVI/352/2005 z dnia 31.03.2005 r., w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądky, Zielonka, Ciele z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Gmina Białe Błota jest gminą podmiejską co wpływa na dynamiczny rozwój mieszkalnictwa co za tym idzie zachodzi potrzeba prawidłowego wyznaczenia i kształtowania przestrzeni zarówno w zakresie samego mieszkalnictwa jak i infrastruktury towarzyszącej m.in. wyznaczenia terenów uzupełniającej zabudowy usługowej umożliwiającej zaspokojenie podstawowych potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców (sklepy, skwery rekreacyjne itp.). Zapis w planie z roku 1997, dotyczący możliwość prowadzenia usług rzemieślniczych wyklucza możliwość prowadzenia działalności określonych w Ustawie z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 ze zm.) takich jak: działalności handlowej, usług hotelarskich, działalności transportowej, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, usług leczniczych oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów plastyków i fotografików. W związku z powyższym zasadne jest uregulowanie przedmiotowych kwestii dostosowując zapisy planu do współczesnych uwarunkowań z możliwością wyznaczenia kierunków dalszego rozwoju obszaru objętego opracowaniem.

Ponadto fragmentaryczność opracowań obecnie obowiązujących na danym obszarze powoduje chaos przestrzenny oraz trudności w realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych przez właścicieli nieruchomości, które spowodowane są częściowym objęciem działki planem miejscowym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**