

**UCHWAŁA NR RGK.0007.59.2023  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Akacjowej w miejscowości  
Lipniki, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Akacjowej w miejscowości Lipniki, gmina Białe Błota.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

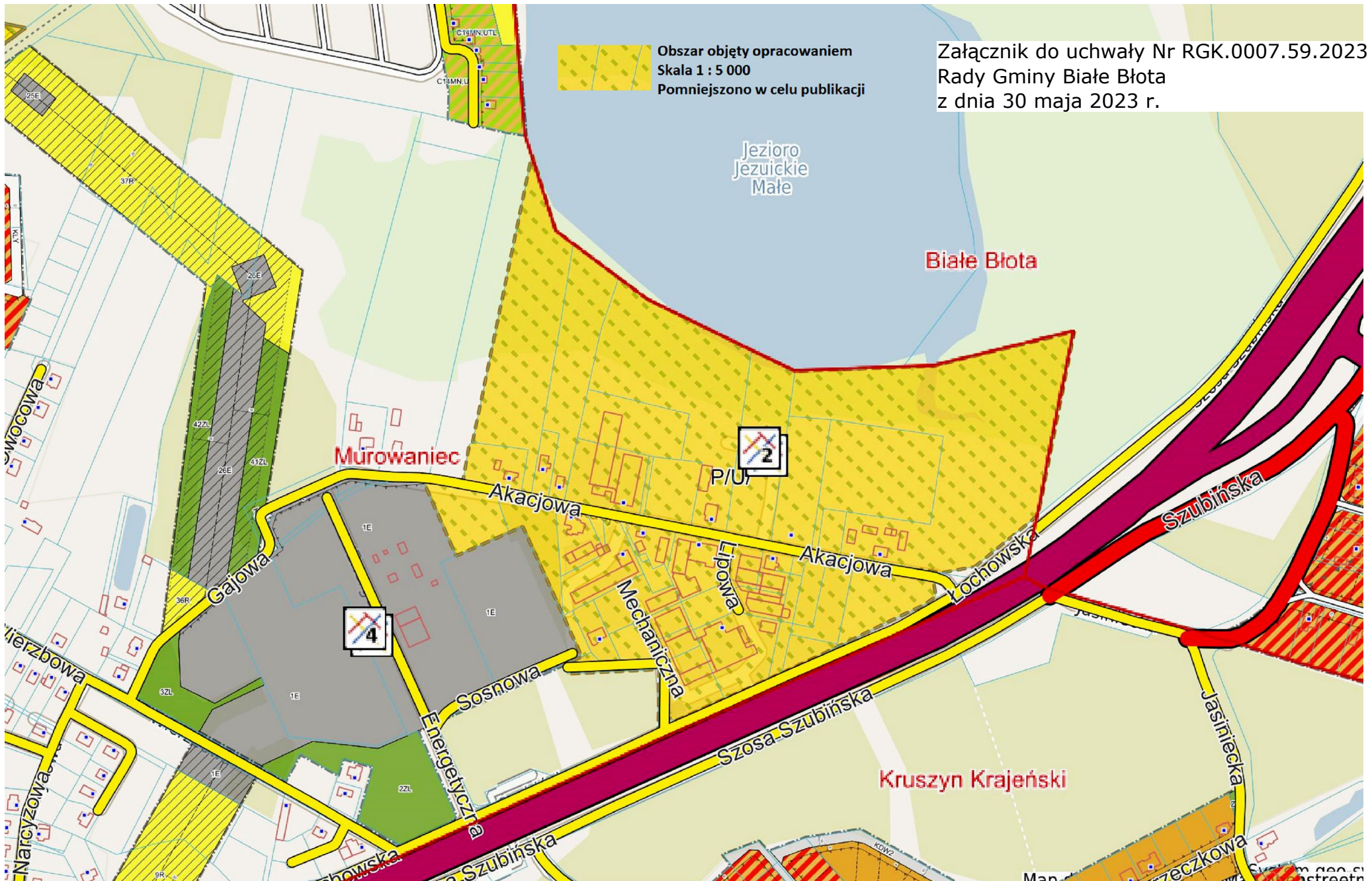
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Obszar objęty opracowaniem  
Skala 1 : 5 000  
Pomniejszono w celu publikacji

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.59.2023  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 30 maja 2023 r.



## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Gmina Białe Błota jest gminą podmiejską co wpływa na dynamiczny rozwój mieszkalnictwa, co za tym idzie zachodzi potrzeba prawidłowego wyznaczenia i kształtowania przestrzeni.

Obszar objęty opracowaniem w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota znajduje się w strefie 4.P2 tj. w strefie produkcyjno - usługowej o funkcji produkcyjnej związanej z przemysłem czystych technologii, logistyką i usługami ponadpodstawowymi, ze stopniowym eliminowaniem funkcji mieszkaniowej.

Zabudowa produkcyjno-usługowa w obszarze objętym opracowaniem jest bardzo rozwinięta wzdłuż istniejącej drogi krajowej S-5 i zasadnym jest uregulowanie kwestii kształtowania dalszej zabudowy poprzez ustanowienie planu miejscowego w granicach strefy wyznaczonej w Studium.

Przedmiotowe opracowanie ma również na celu zabezpieczenie i wskazanie możliwości prawidłowego kształtowania zagospodarowania terenu przy Jeziorze Jezuickim Małym, który pełni ważną funkcję zarówno przyrodniczą, krajobrazową jak i rekreacyjną.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**