

UCHWAŁA NR RGK.0007.60.2023
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pieszkiej i Niedzielnej
w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pieszkiej i Niedzielnej w miejscowości Białe Błota, gmina Białe Błota.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Obszar objęty opracowaniem w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota znajduje się w strefie 5.M1 tj. w strefie mieszkalno - usługowej.

Ponadto częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XXII/147/2000 z dnia 05.06.2000 r., w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i usług, wieś Białe Błota z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemieślniczych. Zapis, dotyczący możliwości prowadzenia usług rzemieślniczych wyklucza możliwość prowadzenia działalności określonych w Ustawie z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 ze zm.) takich jak: działalności handlowej, usług hotelarskich, działalności transportowej, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, usług leczniczych oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów plastyków i fotografików. W związku z powyższym zasadne jest uregulowanie przedmiotowych kwestii dostosowując zapisy planu do współczesnych uwarunkowań z możliwością wyznaczenia kierunków dalszego rozwoju obszaru objętego opracowaniem.

Istniejąca zabudowa w obszarze objętym opracowaniem jest bardzo rozwinięta wzdłuż istniejącej drogi krajowej S-10 i zasadnym jest uregulowanie kwestii kształtowania dalszej zabudowy poprzez ustanowienie planu miejscowego na terenach jeszcze wolnych od zabudowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz