

**UCHWAŁA NR RGK.0007.61.2023**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki położonej w obrębie Białe Błota, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 463/51, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały właścicielowi nieruchomości przyległej o nr działki 463/35, 465/42 i 465/33.

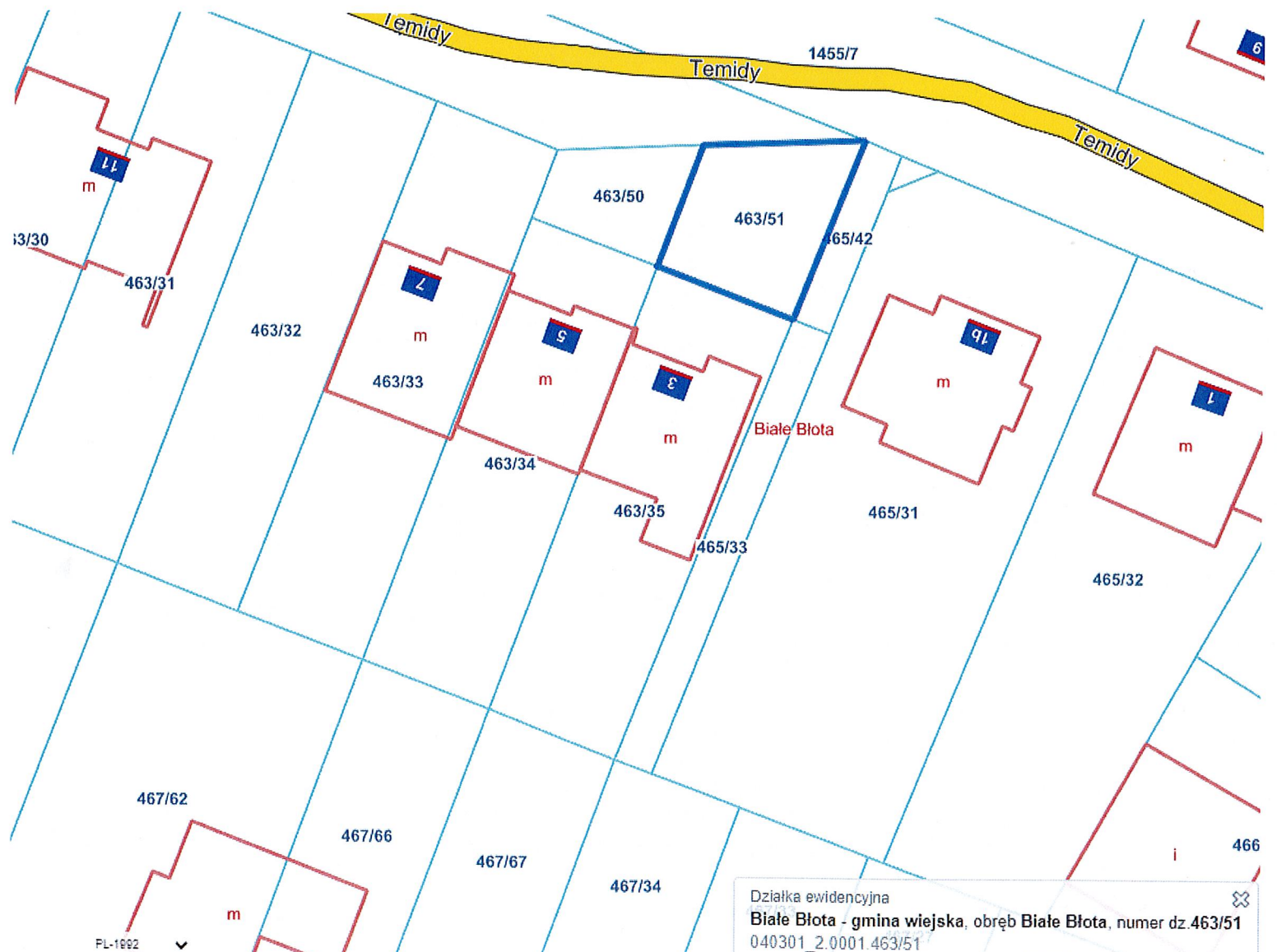
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.61.2023  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 30 maja 2023 r.



Działka ewidencyjna  
Białe Błota - gmina wiejska, obręb Białe Błota, numer dz.463/51  
040301 2.0001 463/51

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działka będąca przedmiotem uchwały jest zbędna Gminie Białe Błota a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek: nr 463/35, nr 465/42 i nr 465/33.

Działka nr 463/51 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016r. wskazana działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5.M1 – strefa mieszkalno – usługowa (funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług).

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Stanowi urządzony wjazd do działki nr 463/35. Ponadto parametry działki oraz znajdujące się na działce media (wodociąg, kanalizacja) zdaniem Gminy uniemożliwiają ewentualną nową zabudowę.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**