

**UCHWAŁA NR RGK.0007.64.2023**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Białe Błota wkładu  
niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Spółki  
z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej na terenie  
gminy Białe Błota.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i f) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Drzewce, obręb Białe Błota, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko - pomorskie, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 567/18 o powierzchni 4,1621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00064243/8 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Bydgoski,, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiot aportu został określony w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Objęcie 79.060 udziałów w Spółce przez Gminę Białe Błota nastąpi po wartości nominalnej netto 50,00 zł każdy, w zamian za wkład niepieniężny wymieniony w § 1, którego wartość zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3.953.000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

Załącznik do uchwały Nr RGK.0007.64.2023  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 30 maja 2023 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 13 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Na podstawie 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdy ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Wniesienie do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 567/18 o powierzchni 4,1621 ha podyktowane jest tym, że na przedmiotowej działce mają zostać zlokalizowane budynki wielorodzinne (łącznie 50 mieszkań), które przyczynią się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Białe Błota poprzez zwiększenie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy, stabilny najem. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości umożliwi Spółce realizację budownictwa

mieszaniowego, zaś Gmina Białe Błota obejmie w zamian 79.060 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych netto każdy udział.

Podwyższenie kapitału zakładowego poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów, co będzie miało wpływ na cenę finansowania zewnętrznymi środkami obcymi.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

**Jacek Grzywacz**