

**UCHWAŁA NR RGK.0007.47.2021**  
**RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 10 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Białe Błota spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oraz inne jednostki samorządu terytorialnego.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r., poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021r. poz. 11).

**§ 2.** Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Białe Błota udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Białe Błota

**Jacek Grzywacz**

## UZASADNIENIE

Realizacja zadań związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

Gmina Białe Błota chcąc realizować zadania, do których została powołana oraz wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności poprzez zwiększenie ilości i dostępności mieszkań w administrowanych miejscowościach, pragnie współtworzyć wraz z innymi gminami z województwa kujawsko – pomorskiego, spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” sp. z o.o. wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Powyższa spółka z udziałem Gminy Białe Błota realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego.

Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Białe Błota udziałów Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Utworzenie przedmiotowej Spółki przez Gminę Białe Błota oraz inne gminy z północnego rejonu kraju wymaga zatem podjęcia przez Radę Gminy Białe Błota stosownej uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy Białe Błota

Jacek Grzywacz