**Nr sprawy: RZP.271.24.2023.ZP3**

Białe Błota, dnia ….07.2023 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościelnej w Cielu w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ul. Kościelnej w Cielu”.**

**WYJAŚNIENIA NR 2 WRAZ ZE ZMIANĄ SWZ**

1. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania- zestaw 4

***Pytanie 1.***

Proszę o potwierdzenie, że technologia kuchni tj. urządzenie i meble kuchenne wchodzą w zakres oferty.

***Odpowiedź 1.***

***Technologia kuchni gastronomicznej dla projektowanego przedszkola jest również przedmiotem opracowania i zamówienia wraz z wyposażeniem tj. urządzeniami i meblami kuchennymi.***

***Pytanie 2.***

Czy akcesoria Sali konsumpcyjnej ( np. łyżki, widelce, talerze, kubki itp.) oraz drobny sprzęt kuchenny ( np. garnki, patelnie, miski, noże chochle itp. ) wchodzą w zakres oferty?

***Odpowiedź 2.***

***Drobny sprzęt wyposażenia gastronomicznego np. łyżki, widelce, talerze, kubki oraz kuchennego np.: garnki, patelnie, miski, noże, chochle, nie są objęte zamówieniem.***

***Pytanie 3.***

Jeżeli akcesoria j/w wchodzą w zakres oferty , to dla I etapu realizacji na ile osób?

***Odpowiedź 3.***

***Drobny sprzęt wyposażenia gastronomicznego np. łyżki, widelce, talerze, kubki oraz kuchennego np.: garnki, patelnie, miski, noże, chochle, nie są objęte zamówieniem.***

***Pytanie 4.***

Czy droga pożarowa z placem manewrowych wchodzi w zakres oferty. Brak zapisu w OPZ.

***Odpowiedź 4.***

***Budowa drogi pożarowej wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ jest wymagana ze względu na klasyfikację pożarową budynku projektowanego przedszkola. Plac manewrowy   
o wymiarach 20x20m jest elementem wymaganego dojazdu pożarowego i drogi pożarowej dla ww. obiektu. Lokalizacja projektowanej drogi pożarowej nie pokrywa się z terenem zarezerwowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod drogę publiczną - ulicę klasy dojazdowej (KD-D) – ze względu na kolizję z rowem melioracyjnym.***

***Pytanie 5.***

Proszę o informację, czy kanalizacja deszczowa w ul. Myśliwskiej w Cielu jest już wykonana do skrzyżowania z ul. Kościelną, czy jest w fazie projektowania? W którym miejscu przewidzieć podłączenie się do tej kanalizacji?

***Odpowiedź 5.***

***Planowane jest podłączenie projektowanego obiektu do gminnej sieci kanalizacji deszczowej przez ul. Kościelną do ul. Myśliwskiej. Ul. Myśliwska w m. Ciele jest drogą gminną i posiada niezbędne uzbrojenie techniczne w postaci odebranej kanalizacji deszczowej.***

Pytania- zestaw 5

***Pytanie 1.***

Do jakiej temperatury zewnętrznej przewiduje się pracę pomp ciepła? Czy pompy ciepła mają pracować tylko w okresach przejściowych, czy są jakieś wymagania?

***Odpowiedź 1.***

***Pracę kaskadowego układu pomp ciepła powietrze/woda przewidziano w zakresie temperatur: średnia temp. wody na wylocie 35℃ (Klasa energetyczna A+++); temperatura wody na wylocie do 65 ℃; działanie w temperaturze zewnętrznej nawet tak niskiej jak -25 ℃.***

***Pytanie 2.***

W opisie jest wzmianka nt. klimatyzacji serwerowni. Czy Zamawiający przewiduje klimatyzację pomieszczeń takich jak sala wielofunkcyjna, oddziały, pokój nauczycielski i pom. biurowe?

***Odpowiedź 2.***

***Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje klimatyzację tylko dla pomieszczenia serwerowni w projektowanym przedszkolu.***

***Pytanie 3.***

Potrzebny będzie projekt technologii kuchni, a w związku z tym pytanie - jakie rodzaje okapów przewiduje Zamawiający, czy powinny być wyposażone we wiązki wychwytujące i filtry wysokosprawne?

***Odpowiedź 3.***

***Projektowana technologia kuchni zakłada docelowo dużą liczbę wydawanych posiłków dla projektowanego przedszkola. Dobór okapów kuchennych musi uwzględniać systemy wychwytujące oraz filtry wysokosprawne.***

Pytania- zestaw 6

***Pytanie 1.***

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: Należy zaprojektować i wykonać system odprowadzania wody deszczowej podłączony do kanalizacji deszczowej w ulicy Myśliwskiej w Cielu. Dodatkowo proszę o określenie ilości wody deszczowej jaką będzie można odprowadzić do istniejącej kanalizacji.

***Odpowiedź 1.***

***Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych w miejscu projektowanego budynku przedszkola wody opadowe w całości należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ul. Myśliwskiej w m. Ciele. Kanalizacja deszczowa w ww. ulicy została zaprojektowana z zapasem i rezerwą dla innych ulic.***

***Pytanie 2.***

Zgodnie z zapisami PFU str.23 określono, iż równoważy poziom dźwięku przenikającego do oddziałów przedszkolnych ze wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać 40 decybeli, w tym przenikający od wyposażenia technicznego oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem – 35 decybeli. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej zauważyliśmy, że firma Bohamet jest źródłem emisji hałasu. Proszę o podanie jaką ilość decybeli mające źródło hałasu w firmie Bohamet należy przewidzieć w swoich obliczeniach.

***Odpowiedź 2.***

***Zamawiający wymaga spełnienia zapisu dot. maks. 40dB równoważnego poziomu dźwięku przenikającego ze wszystkich źródeł hałasu do oddziałów przedszkolnych. Wszelkie pomiary   
i sprawdzenia stanu istniejącego tła akustycznego pozostają po stronie Wykonawcy.***

***Pytanie 3.***

Proszę o informację, czy Wykonawcy mają przewidzieć bariery dźwiękochłonne dla hałasu emitowanego przez firmę Bohamet.

***Odpowiedź 3.***

***Zamawiający wymaga spełnienia zapisu dot. maks. 40dB równoważnego poziomu dźwięku przenikającego ze wszystkich źródeł hałasu do oddziałów przedszkolnych. Zamawiający nie precyzuje zastosowania przez Wykonawców środków i rozwiązań technicznych niezbędnych do spełnienia ww. zapisu.***

***Pytanie 4.***

Zgodnie z zapisami OPZ pkt. 9 Zamawiający wymaga, aby obiekt wyposażony został m.in. w instalację klimatyzacji. Proszę  o potwierdzenie, że instalacja klimatyzacji ma obejmować jedynie pomieszczenie serwerowni.

***Odpowiedź 4.***

***Instalacja klimatyzacji w projektowanym przedszkolu obejmuje i dotyczy tylko pomieszczenia serwerowni.***

***Pytanie 5.***

Prosimy o stanowisko dotyczące pielęgnacji zieleni. Na jaki okres Wykonawca ma uwzględnić koszty z tego tytułu? Co dokładnie w ramach pielęgnacji ma uwzględnić w zakresie?

***Odpowiedź 5.***

***Pielęgnacja terenów zielonych obejmuje czynności niezbędne do zachowania estetycznego wyglądu roślin w okresie 12 miesięcy. Prace pielęgnacyjne powinna wykonać wykwalifikowana i doświadczona kadra, gwarantując utrzymanie dobrego zdrowia i efektownego wyglądu roślin. Obejmuje utrzymanie nasadzeń z wymianą uschniętych w okresie 12 m-cy od dnia odbioru końcowego.***

***Pytanie 6.***

Czy należy wycenić nagłośnienie zewnętrzne ? Jeśli tak to proszę o podanie specyfikacji. (pytanie nr 3 zestaw 14 zadane w poprzednim postępowaniu 20.01.2023r. )

***Odpowiedź 6.***

***Nagłośnienie zewnętrzne. Zgodnie z PFU str. 49: „Sale wielofunkcyjną i sale integracji sensorycznej i teren zewnętrzny (oddzielne systemy) należy wyposażyć w instalację nagłośnieniową. Należy zastosować głośniki wysokiej jakości, aby jakość dźwięku była bardzo dobrze rozumiana oraz mikrofonu doręcznego z wbudowanym nadajnikiem wieloczęstotliwościowym.”***

***Parametry nagłośnienia dobiera projektant tak, aby spełnić powyższe wymagania.***

***Pytanie 7.***

Prosimy o jednoznaczne stanowisko na jaki okres należy uwzględnić nadzór autorski ?

Zgodnie z OPZ pkt. 13 zamówienie obejmuje *sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (planowana realizacja robót: lata 2023-2025).*

Natomiast zgodnie z umową , paragraf 25 ust. 9

*W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wybudowanego na podstawie projektu Wykonawcy, jednak nie dłużej niż przez okres 9 lat od uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.*

Prosimy o jednoznaczne stanowisko . Na jaki okres Wykonawcy mają przyjąć pełnienie nadzoru autorskiego ?

Jeśli na okres 9 lat to jaka ma być częstotliwość wizyt na budowie / naradach w każdym roku ?

Wnosimy o przedstawienie takiego stanowiska zamawiającego, które nie będzie skutkowało znacznym wzrostem wynagrodzenia ze względu na brak precyzyjnych wytycznych w określeniu przedmiotowego zakresu .

***Odpowiedź 7. (załącznik)***

***Zamawiający zmienia treść § 25 ust.9 Umowy, który otrzymuje brzmienie:***

***„W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.”***

***Ujednolicony tekst umowy w załączeniu.***

***Pytanie 8.***

Zgodnie z umową paragraf 8 ust.16 pkt 3) w trakcie realizacji robót należy bezwzględnie prowadzić stały monitoring sąsiadującej zabudowy.

Prosimy o uszczegółowienie : jakie dokładnie zabudowania należy monitorować ?

***Odpowiedź 8.***

***Zapis umowy dotyczy ogólnie wszelkich obiektów budowlanych znajdujących się na jednej działce objętej inwestycją. Na terenie dz. 97/2 obręb Ciele znajduje się ceglany budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.***

***Pytanie 9.***

Zgodnie z umową oraz SWZ gwarancja jakości , która to stanowi kryterium oceny ofert dotyczy wykonanych robót budowlanych.

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane, która to podlega kryterium oceny ofert nie dotyczy urządzeń.

Proponujemy, aby gwarancja na urządzenia była zgodna z kartą producenta lecz nie krótsza niż 36 m-cy.

***Odpowiedź 9.***

***Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane nie obejmuje urządzeń, dla których gwarancja jest zgodna z kartą producenta, lecz nie krótsza niż 36 miesięcy.***

***Pytanie 10.***

W PFU na str. 41 zapisano:

„Należy wykonać ogrzewanie elektryczne rynien i powierzchni dachu”

Na jakiej powierzchni dachu należy wykonać ogrzewanie elektryczne? Jaki jest cel ww ogrzewania? (pytanie nr 8 zestaw 16 zadane w poprzednim postępowaniu 20.01.2023r. )

***Odpowiedź 10.***

***„Ogrzewanie elektryczne rynien i powierzchni dachu” – narażonych na gromadzenie śniegu i lodu w przypadku zaistnienia ww. możliwości ze względu na kształt budynku oraz przyjęte rozwiązania projektowe dot. odprowadzenia wody deszczowej z dachu i gromadzenia śniegu w okresie zimowym na dachu projektowanego budynku.***

***Pytanie 11.***

Prosimy o przedłożenie warunków technicznych przyłączenia mediów od gestorów poszczególnych sieci, inwentaryzacji stanu istniejącego, badań gruntowych oraz kopii mapy zasadniczej - wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (w tym programu funkcjonalno-użytkowego PFU) w elementy powinny stanowić integralną część PFU a więc ich załączenie należy do Państwa obowiązków. Treść wspomnianych dokumentów ma znaczący wpływ na wycenę prac i nie może być scedowana na tym etapie na potencjalnego wykonawcę, gdyż nie jest on organizatorem przetargu. (pytanie nr 4 zestaw 17 zadane w poprzednim postępowaniu 20.01.2023r. )

***Odpowiedź 11. (załączniki)***

***Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną wchodzi w skład PFU. Zamawiający załącza mapę do celów projektowych dla dz. 97/2 obręb Ciele oraz warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. Z o.o. nr 68331/2022/OD1/ZR1, warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ZWIUK. Na etapie projektowania budynku przedszkola należy zweryfikować otrzymane warunki techniczne , a w razie konieczności wystąpić o ich aktualizację.***

***Pytanie 12.***

Zgodnie z zapisami PFU str.12 pkt.1.3.: „(…) w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zabezpieczono teren pod ulicę klasy dojazdowej, który to teren będzie częściowo utwardzony i posłuży jako droga pożarowa na potrzeby funkcjonowania projektowanego obiektu.”

Natomiast zgodnie z zapisami PFU str. 50 pkt. 2.9.  „Należy zaprojektować i wykonać drogę pożarową o nawierzchni co najmniej utwardzonej (nacisk osi min 100kN) zakończonej placem manewrowym o wymiarach 20mx20xm.”

Proszę o jednoznaczne stanowisko czy należy zaprojektować i wykonać drogę pożarową zgodnie z pkt. 2.9. PFU oraz z PZT? Czy będzie ona zabezpieczona zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego? (pytanie nr 16 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 12.***

***Lokalizacja projektowanej drogi pożarowej wraz z placem manewrowym nie pokrywa się z terenem zarezerwowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod drogę publiczną - ulicę klasy dojazdowej (KD-D) – ze względu na kolizję z rowem melioracyjnym i stanowi układ dróg wewnętrznych zagospodarowania terenu dz. 97/2 obręb Ciele.***

***Pytanie 13.***

Nawiązując do pytania powyżej, jeżeli zgodnie z Koncepcją funkcjonalną PZT Wykonawca ma zaprojektować i wykonać: „(…) drogę pożarową o nawierzchni co najmniej utwardzonej nacisk osi min 100kN) zakończonej placem manewrowym o wymiarach 20mx20xm.” to  wspomniany warunek zostanie spełniony poprzez zaprojektowanie i wykonanie np. drogi „szutrowej”. Czy taki rodzaj nawierzchni, powodujący pojawianie się kurzu i pyłu, będzie odpowiedni mając na uwadze rodzaj inwestycji, tj. przedszkole i obecność dzieci?   
Prosimy o szczegółowe określenie w jaki sposób ma zostać wykonana droga pożarowa przy terenie Przedszkola. (pytanie nr 17 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 13.***

***Zamawiający oczekuje zagospodarowania terenu inwestycji budowy przedszkola   
z utwardzonymi nawierzchniami komunikacyjnymi w tym: parking, droga pożarowa, dojścia i dojazdy. Przewidywana technologia wykonania nawierzchni utwardzonych komunikacyjnych, w tym drogi pożarowej z kostki betonowej lub betonowej ażurowej (przepuszczalnej) z wypełnieniem kruszywem drobnej frakcji na podbudowie z zapewnieniem wymaganej nośności wg PFU.***

***Pytanie 14.***

Czy inwestor posiada warunki techniczne przyłączenia wody i kanalizacji sanitarnej wydane przez właściwych gestorów uzbrojenia ? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie. (pytanie nr 19 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 14. (załączniki)***

***Zamawiający przedkłada aktualne warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W załączeniu kopia.***

***Pytanie 15.***

Zgodnie z zapisami PFU str.15 „ W pierwszym etapie ma powstać 6 oddziałowe przedszkole dla łącznie 150 dzieci. Każdy z oddziałów ma być przeznaczony na 25 dzieci, wyposażony ma być w toalety oraz niewielkie pomieszczenie magazynowe” , natomiast zgodnie z pkt.2.2. PFU (str. 22) układ funkcjonalny budynku należy zaprojektować na podstawie graficznej koncepcji,  wg której  (rys.1 rzut parteru) oddział VI wyposażone jest w jedynie toaletę. Prosimy o informację, czy w oddziale VI należy przewidzieć również magazynek, wiedząc że oddział ten będzie w kolejnym etapie przebudowywany. (pytanie nr 20 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 15.***

***Zgodnie z PFU lokalizacja VI oddziału przedszkolnego jest tymczasowa. Niezbędne minimalne wyposażenie tego oddziału w etapie I to toaleta dla dzieci. Koncepcja architektoniczna załączona w PFU przewiduje przeniesienie oddziału VI w II etapie inwestycji do ostatecznej lokalizacji w budynku przedszkola z uwzględnieniem zarówno toalet i magazynku.***

***Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie architektoniczne zapewniające miejsce dla VI oddziału przedszkolnego w I etapie inwestycji bez konieczności przebudowy ww. oddziału w II etapie.***

***Pytanie 16.***

Zgodnie z PFU str. 36 baterie bezdotykowe i czasowe mają być w sanitariatach dzieci i w zapleczu sportowym.  W przedmiotowym postępowaniu nie ma zaplecza sportowego. Prosimy o określenie, gdzie i które baterie mają być wykonane jako bezdotykowe i czasowe? (pytanie nr 21 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 16.***

Baterie bezdotykowe i czasowe należy zastosować tylko i wyłącznie w sanitariatach dla dzieci.

***Pytanie 17.***

Czy Zamawiający wymaga aby zgodnie z PFU w całym obiekcie zaprojektować i wykonać ogrzewanie podłogowe, czy jedynie w oddziałach przedszkolnych, gdzie będą przebywać dzieci? (pytanie nr 22 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 17.***

***Ogrzewanie podłogowe zostało przewidziane w całym budynku, w tym   
w pomieszczeniach oddziałów przedszkolnych (PFU str. 36 Instalacja grzewcza). Dodatkowo przewidziano grzejnik elektryczny drabinkowy w pomieszczeniach łazienek przy salach oddziałów przedszkolnych. Projektant decyduje o sposobie ogrzewania pomieszczeń pomocniczych, gospodarczych czy magazynów lub komunikacji ogólnej – schodów i korytarzy.***

***Pytanie 18.***

Zgodnie z zapisami PFU str. 14 „Obecnie w ulicy Kościelnej występują: sieć wodociągowa, teletechniczna, linia energetyczna, kanalizacja sanitarna, gaz, brak kanalizacji deszczowej. W granicy działki znajdują się: szafa elektroenergetyczna oraz szafa gazowa.”

Prosimy o potwierdzenie występowania wymienionych sieci w ulicy Kościelnej. Jeżeli Zamawiający posiada plany / trasy przebiegu tych sieci prosimy o ich udostępnienie. (pytanie nr 24 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 18. (załącznik)***

***Zamawiający przedkłada mapę do celów projektowych z pełnym przebiegiem sieci niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym czynnych: sieci wodociągowej woD315, kanalizacji sanitarnej ks110, gazowej g63, elektroenergetycznej eN. Lokalizacja ww. sieci infrastruktury technicznej przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kościelnej oraz dz. 97/2 obręb Ciele.***

***Pytanie 19.***

Nawiązując do pytania powyżej prosimy o potwierdzenie, że wspomniane sieci przebiegają w ulicy Kościelnej wzdłuż działki, gdzie planowana jest inwestycja. (pytanie nr 25 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 19. (załącznik)***

***Zamawiający przedkłada mapę do celów projektowych z pełnym przebiegiem sieci niezbędnych do realizacji inwestycji - do samodzielnej oceny lokalizacji i przebiegu ww. sieci.***

***Pytanie 20.***

Zgodnie z zapisami w PFU należy zastosować jako źródło chłodu na potrzeby central wentylacyjnych rewersyjne pompy ciepła. Instalacja wentylacji mechanicznej działająca w oparciu o centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła zapewni jedynie wstępne schłodzenie powietrza wentylacyjnego i nie zagwarantuje zapewnienia komfortu temperaturowego w pomieszczeniach w okresie letnim. Dla zagwarantowania komfortu temperaturowego należy zastosować dodatkowe urządzenia chłodzące np. klimakonwektory, gdzie źródłem "chłodu" mogą być rewersyjne pompy ciepła, jednak ich moc może być niewystarczająca. Czy w związku z tym należy zastosować np. dodatkowe źródło chłodu w postaci agregatów powietrznych pomp ciepła na potrzeby zapewnienia ciepła i chłodu central wentylacyjnych? Proszę o informację, czy mamy zrealizować jedynie wstępne schłodzenie powietrza wentylacyjnego. Ponadto wg zapisu w PFU wstępne chłodzenie ma być realizowane tylko w układach wentylacyjnych obsługujących sale dzieci. Rozumiemy, że pomieszczenia administracyjne i pozostałe nie będą miały możliwości chłodzenia powietrza? (pytanie nr 29 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r.)

***Odpowiedź 20.***

***Zamawiający zakłada schładzanie powietrza wentylacyjnego tylko dla sal oddziałów przedszkolnych i tylko schładzanie wstępne zgodnie z zapisami PFU.***

***Parametry powietrza wewnętrznego pomieszczeń na stały pobyt ludzi powinny być zgodne z aktualnymi normami określającymi parametry wejściowe środowiska wewnętrznego do projektowania i oceny charakterystyki energetycznej budynków w odniesieniu do jakości powietrza wewnętrznego, środowiska cieplnego, oświetlenia i akustyki.***

***Parametry klimatu wewnątrz projektowanych pomieszczeń na stały pobyt ludzi w zakresie temperatury i wilgotności względnej powietrza należy dobrać na podstawie aktualnych norm.***

***Zespoły wentylacyjne wyposażone powinny być w autonomiczne układy automatycznej regulacji***

***i sterowania.***

***Systemy wentylacyjne powinny spełniać wymogi aktualnej normy dotyczącej wentylacji budynków niemieszkalnych.***

***Pytanie 21.***

W czasie wizji lokalnej okazało się, że na terenie planowanej inwestycji znajduje się słup energetyczny. Prosimy o potwierdzenie, że istniejący słup energetyczny wraz z odcinkiem napowietrznej sieci energetycznej zostanie usunięty przez Zamawiającego, i jego usunięcie nie należy do przedmiotu niniejszego zamówienia. (pytanie nr 34 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 21.***

***Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu koncepcji architektonicznej przedszkola istniejący słup energetyczny nie koliduje z planowaną inwestycją. Zamawiający nie przewiduje konieczności likwidacji istniejącej napowietrznej sieci energetycznej.***

***Pytanie 22.***

Czy dostawa i montaż monitorów multimedialnych i projektorów wchodzi w zakres niniejszego zamówienia? (pytanie nr 38 zestaw 24 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 22.***

***W ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować monitory w zakresie: monitoring (CCTV), s.44 PFU, i system kontroli dostępu s.47 PFU. Oczekuje się od Wykonawcy zamontowania instalacji w zakresie prac elektrycznych s.9 PFU do monitorów multimedialnych i projektorów.***

***Pytanie 23.***

Czy na działce należy przewidzieć wycinkę drzew? Jeśli tak, proszę o podanie ilości. (pytanie nr 4 zestaw 27 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 23.***

***Załączona do PFU koncepcja architektoniczna funkcjonalno-przestrzenna budynku przedszkola nie przewiduje kolizji z zielenią wysoką i w związku z tym nie przewiduje się wycinki drzew istniejących. Należy jednak uwzględnić w docelowym projekcie zagospodarowania terenu inwestycji istniejącą zieleń wysoką.***

***Pytanie 24.***

Czy sieć wodociągowa do której planowane jest wykonanie przyłącza wodociągowego ma odpowiednią wydajność pozwalającą na zasilenie wewnętrznej instalacji hydrantowej? Jakie należy przewidzieć rozwiązania do zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru? Czy w pobliżu planowanej inwestycji są zlokalizowane hydranty zewnętrzne? Jeżeli tak to czy znana jest Zamawiającemu ich wydajność? Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przygotowywanej oferty nie należy zakładać konieczności wykonania zbiornika wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. (pytanie nr 1 zestaw 28 zadane w poprzednim postępowaniu 24.01.2023r. )

***Odpowiedź 24. (załącznik)***

***Pismo uzyskane od Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. Z o.o. przy ul. Betonowej 1B w Białych Błotach informuje o eksploatacji czynnej sieci wodociągowej w ul. Kościelnej w m. Ciele o średnicy 315mm zapewniającej wydatek wody m.in. na cele p.poż. - nie mniejszy niż 10 l/s. Kopia pisma w załączeniu.***

***Pytanie 25.***

Z PFU str. 57 wynika ,iż jednym z załączników jest Inwentaryzacja Zieleni . Brakuje jej w załącznikach. Prosimy o udostępnienie.

***Odpowiedź 25. (załącznik)***

***Inwentaryzacja zieleni stanowi załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego  
 – na str. 60. W załączeniu ponownie osobny rysunek inwentaryzacji zieleni.***

Pytania- zestaw 7

***Pytanie 1.***

Na podstawie otrzymanego PFU Pkt 2.6 dotyczącego Instalacji budowlano- sanitarnych z uszczegółowieniem w Ad 3. Instalacje grzewcze - nie ma konkretnego określenia dla jakich pomieszczeń należy przyjąć system ogrzewania podłogowego , a dla jakich pomieszczeń przyjąć system ogrzewania grzejnikowego. Przedstawiając powyższe prosimy o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

***Odpowiedź 1.***

***Ogrzewanie podłogowe zostało przewidziane w całym budynku, w tym   
w pomieszczeniach oddziałów przedszkolnych (PFU str. 36 Instalacja grzewcza). Dodatkowo przewidziano grzejnik elektryczny drabinkowy w pomieszczeniach łazienek przy salach oddziałów przedszkolnych. Projektant decyduje o sposobie ogrzewania pomieszczeń pomocniczych, gospodarczych czy magazynów lub komunikacji ogólnej – schodów i korytarzy.***

***Pytanie 2.***

Czy w oddziałach dla dzieci wymagane jest ogrzewanie podłogowe?

***Odpowiedź 2.***

***Ogrzewanie podłogowe zostało przewidziane w pomieszczeniach oddziałów przedszkolnych.***

Pytania- zestaw 8

***Pytanie 1.***

W związku z zapisem w PFU dotyczącym okien " W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi powinien  
wynosić co najmniej 1:8 (zaleca się, aby w pomieszczeniach do nauki i zabawy zachować stosunek 1:5)" proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy Zamawiający wymaga aby w oddziałach zachowany był stosunek 1:5.

***Odpowiedź 1.***

***Obowiązującym aktem prawnym regulującym kwestie oświetlenia i nasłonecznienia miejsc przebywania ludzi jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.***

***Zarządzenie Ministra Oświaty z dnia 26 stycznia 1953 r. w sprawie stosowania normatywów projektowania budownictwa dla szkół ogólnokształcących stopnia podstawowego oraz normatywów projektowania budownictwa dla przedszkoli o budynkach wolnostojących nie jest już aktem obowiązującym jednak traktowany bywa jako zalecenie. Wg tego zarządzenia w pomieszczeniach oddziałów przedszkolnych stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi powinien wynosić 1:5.***

***Zamawiający wymaga, aby w oddziałach przedszkolnych zachowana była proporcja 1:5 (powierzchni okien do powierzchni podłogi) w pomieszczeniach nauki i zabawy.***

Pytania- zestaw 9

***Pytanie 1.***

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie abonenckiej stacji transformatorowej dla zasilania budynku przedszkola ?

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający nie przewiduje budowy i wykonania abonenckiej stacji transformatorowej dla zasilania projektowanego przedszkola. Ostateczny bilans zapotrzebowania na energię elektryczną powstanie na etapie przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku przedszkola. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków technicznych w zakresie mocy przyłączeniowej elektroenergetycznej na podstawie bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną ostatecznej dokumentacji projektowej budynku przedszkola.***

***Pytanie 2.***

Czy napowietrzna linia energetyczna przebiegająca przez teren działki stanowi kolizję z projektowanym budynkiem i należy ją przebudować?

***Odpowiedź 2.***

***Istniejąca napowietrzna linia energetyczna przebiegająca przez teren działki 97/2 nie koliduje   
z projektowanym zagospodarowaniem terenu w tym budynkiem przedszkola czy utwardzeniem nawierzchni drogowych. Zamawiający nie przewiduje konieczności przebudowy ww. linii energetycznej.***

***Pytanie 3.***

Proszę o podanie bardziej szczegółowych wytycznych/parametrów jakich oczekuje Zamawiający od systemu nagłośnienia na obiekcie. Zapis, że należy zastosować głośniki wysokiej jakości jest bardzo ogólny.

***Odpowiedź 3.***

***System nagłośnienia na projektowanym obiekcie. PFU obejmuje zapis dotyczący zastosowania głośników wysokiej jakości tzn. gwarantujących doskonałe i czytelne brzmienie dźwięku oraz bezawaryjną eksploatację. Projektowane przedszkole zawierać będzie kilka stref funkcjonalnych   
o innym przeznaczeniu, w tym salę wielofunkcyjną o stosunkowo dużej powierzchni, oddziały przedszkolne oraz ciągi komunikacyjne na dwóch kondygnacjach. Podczas doboru systemu dźwiękowego Projektant powinien również uwzględnić specyfikę nagłośnienia pomieszczeń wewnątrz oraz na zewnątrz budynku przedszkola w szczególności związanej z obsługą i organizacją zabaw plenerowych na terenie zielonym przyległym do budynku od strony oddziałów dziecięcych. Dobór systemu należy do Projektanta instalacji nagłośnieniowych z uwzględnieniem komponentów systemu dźwiękowego gwarantujących skuteczne i bezawaryjne działanie systemu nagłośnienia.***

***Pytanie 4.***

Zgodnie z OPZ pkt. 9 nowoprojektowany obiekt ma być wyposażony m.in. w instalacje klimatyzacji. Proszę o potwierdzenie, że instalacja klimatyzacji dotyczy tylko pomieszczenia serwerowni.

***Odpowiedź 4.***

***Instalacja klimatyzacji w projektowanym przedszkolu obejmuje i dotyczy tylko pomieszczenia serwerowni.***

***Pytanie 5.***

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: Należy zaprojektować i wykonać system odprowadzania wody deszczowej podłączony do kanalizacji deszczowej w ulicy Myśliwskiej w Cielu.

Dodatkowo proszę o określenie ilości wody deszczowej jaką będzie można odprowadzić do istniejącej kanalizacji.

***Odpowiedź 5.***

***Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych w miejscu projektowanego budynku przedszkola wody opadowe w całości należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej   
w ul. Myśliwskiej w m. Ciele. Kanalizacja deszczowa w ww. ulicy została zaprojektowana   
z zapasem i rezerwą dla innych ulic.***

Pytania- zestaw 10

***Pytanie 1.***

Zgodnie z PFU rejestracja nagrań monitoringu powinna się odbywać 24h (rejestracja ciągła). Proszę określić przez jak długi czas nagrania powinny być zachowane w rejestratorze? Jest to niezbędna informacja do określenia ilości dysków w systemie CCTV.

***Odpowiedź 1.***

***Rejestracja nagrań monitoringu. Docelowo cele i zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego w przedszkolu określi regulamin korzystania z monitoringu wizyjnego. Zwyczajowo dla tego typu obiektów i placówek oświatowych okres przechowywania danych wynosi 14 dni. Zamawiający wymaga zapisu na dwóch dyskach twardych w systemie (RAID).***

***Pytanie 2.***

Proszę o odpowiedź rzeczoznawcy ds. pożarowych czy systemy oddymiania oraz system SSP są niezbędne w przedmiotowym obiekcie. Budynek jest wielokondygnacyjny o powierzchni pow. 2500 m. kw. Wg otrzymanych informacji na co dzień będzie tam przebywało ok 400 osób

***Odpowiedź 2.***

***Budynek projektowanego przedszkola będzie miał w założeniach do PFU dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia. Wysokość projektowanego budynku wynosi poniżej 12m. Zatem obiekt należeć będzie do grupy budynków niskich („N”), kategorii zagrożenia ludzi ZL-II, o klasie odporności pożarowej „B” z możliwością obniżenia do klasy „C” (par.212. W.T.).  Przedszkole stanowić będzie jedną strefę pożarową o docelowej powierzchni użytkowej ok 3800m2 - mniejszej niż dopuszczalna dla budynku wielokondygnacyjnego w grupie budynków niskich „N” tj. 5000 m2. Zgodnie z warunkami technicznymi klatki schodowe w takim budynku powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.***

***System sygnalizacji pożaru (SSP) to podstawowy system zabezpieczający obiekty przed rozprzestrzenianiem się ognia. SSP pełni również rolę nadrzędną sterując innymi instalacjami bezpieczeństwa takimi jak wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, system oddymiania (np. klatek schodowych) czy kontroli dostępu. System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany dla wszystkich obiektów. To w jakich obiektach powinien się znaleźć reguluje Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Głównym kryterium kwalifikacji obiektu do tej grupy jest jego powierzchnia oraz liczba osób przebywających na jego terenie. Obiekty wymagające systemu sygnalizacji pożarowej to m.in. budynki służące celom gastronomicznym o liczbie miejsc dla ponad 300 osób.***

***Docelowa liczba użytkowników ww. obiektu budowlanego – zgodnie z PFU – ok 432 osób, w tym 375 dzieci w przedszkolu, dla których należy zapewnić pełne wyżywienie.***

Pytania- zestaw 11

***Pytanie 1.***

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie mini boiska, górki saneczkowej oraz ogródka warzywnego. W przeciwnym razie prosimy   
o uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego o opis tych elementów.

***Odpowiedź 1.***

***Program funkcjonalno-użytkowy zawiera zapis o treści: „Wyposażenie: boisko, ogródek, górka saneczkowa nie są objęte przedmiotem postępowania na żadnym z jego etapów, w cz. graficznej***

***stanowi przykładowe rozwiązanie zagospodarowania terenu wokół przedszkola. Do zakresu prac należy natomiast wyposażenie placu zabaw.”***

***Pytanie 2.***

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zadanie nie obejmuje wyposażenia ruchomego (mebli). Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi również wyposażenie szatni. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie PFU o specyfikację tego elementu.

***Odpowiedź 2.***

***Wyposażenie ruchome projektowanego budynku, w tym meble oraz wyposażenie szatni nie jest objęte zamówieniem.***

***Pytanie 3.***

Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi drobne wyposażenie kuchni, takie jak: garnki, rondle, pojemniki, miski, noże, chochlę itd.  oraz zastawa stołowa jak talerze, kubki  i sztućce itp. W przeciwnym razie prosimy o podanie parametrów wyposażenia wraz z jego zestawieniem, które należy ująć w ofercie.

***Odpowiedź 3.***

***Drobny sprzęt wyposażenia gastronomicznego np. łyżki, widelce, talerze, kubki oraz kuchennego np.: garnki, patelnie, miski, noże, chochle nie są objęte zamówieniem.***

Pytania- zestaw 12

***Pytanie 1.***

W związku z zapisem ust. 12 § 3 Umowy stanowiącym :

„12.Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi objęte Umową;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż przedmiotowy zapis jest niezgodny z zapisami Prawa Zam Publ. - art. 439 DZIAŁU VII Umowa w sprawie zamówienia publicznego i jej wykonanie ustawy Pzp w brzmieniu określonym ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców ( Dz.U. z dnia 26 października 2022 r. Poz. 2185).

Zmieniony art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812 i 1933) stanowi w ust.5 , co następuje :

Art. 439.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1–3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Zatem zapis ust. 12 § 3 Umowy winien brzmieć :

„ 12.Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Umową;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

***Odpowiedź 1. (załącznik)***

***Zamawiający dostosował zapisy umowy do obowiązującego prawa. Ujednolicony projekt umowy w załączeniu.***

***Pytanie 2.***

W związku z zapisem ust.1 § 8 Umowy Wykonawca wnosi o wyjaśnienie kto pełni rolę Koordynatora realizacji dokumentacji projektowej oraz jakie ma uprawnienia, bowiem umowa, poza zapisem ust.1 § 8 Umowy nie definiuje tej osoby. Jest to zaś o tyle istotnym, iż Wykonawca ma realizować zamówienie także z zaleceniami Koordynatora realizacji dokumentacji projektowej.

***Odpowiedź 2.***

***Zamawiający informuje, iż rolę koordynatora realizacji dokumentacji projektowej będą pełnili pracownicy Urzędu Gminy wyznaczeniu przez Zamawiającego lub inne osoby wybrane przez Zamawiającego.***

***Pytanie 3.***

W związku z zapisem ust.14 § 9 Umowy stanowiącym, iż :

„ 14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 13 ust. 18 umowy

w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 10, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż :

- dokumenty, o których mowa w ust.14 § 9 Umowy nie są określone w § 13 ust. 18 umowy ale w § 13 ust. 17 umowy, który stanowi : „17. Wykonawca do każdej faktury załączy wykaz osób, wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę”

- ust.10 stanowi zaś : „ 10.Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym, chyba, że Strony ustalą inaczej.” i nie ma związku z wykonaniem obowiązku w zakresie dokumentowania zatrudnienia na pracę.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu w taki sposób, by intencja Zamawiającego i związany z nią obowiązek wykonawcy były jednoznacznie zrozumiałe.

***Odpowiedź 3.***

***Zamawiający prawidłowo wskazuje ust. 10, dotyczący § 13 umowy. Ponadto ust. 18 § 13 umowy wskazuje, „brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 17”, dlatego można wywieść jednoznacznie na jakie dokumenty się powołuje i jaka jest intencja Zamawiającego.***

***Pytanie 4.***

W związku z zapisem ust.8 § 10 Umowy stanowiącym, iż :

„8. Zgodnie z Prawem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie projekt powykonawczy wykonanych robót w 3 egzemplarzach, który należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż kwestia sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej jest uregulowana zapisem ust.14 § 8 Umowy stanowiącym, iż do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysami powykonawczymi sporządzonej w 2 egzemplarzach w formie tradycyjnej (papierowej) oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie DVD.

***Odpowiedź 4.***

***Zamawiający wymaga przekazania dokumentów powykonawczych w 3 egzemplarzach- 2  egzemplarze w formie papierowej i 1 elektronicznej. Zapis ust. 14 jest uszczegółowieniem wymagań Zamawiającego.***

***Pytanie 5.***

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego obowiązków w zakresie sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

W związku z zapisem ust.10 § 10 Umowy stanowiącym, iż :

„ 10. Wykonawca będzie użytkował teren budowy zgodnie z przeznaczeniem oraz współpracował z innymi Wykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, działającymi na terenie budowy lub w jej pobliżu.”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego jakich innych Wykonawców dotyczy ten zapis.

***Odpowiedź 5.***

***Zamawiający wskazuje, iż zadanie jest długoterminowe, a wskazane zapisy zabezpieczają ewentualne późniejsze realizowanie przez Zamawiającego równoległych innych zadań na działkach sąsiadujących.***

***Pytanie 6.***

W związku z zapisem ust.11 § 10 Umowy stanowiącym, iż :

„ 11.Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić teren budowy wskazanym wyżej Wykonawcom

i uwzględnić ich zadania w opracowanym przez siebie harmonogramie, w ramach terminów umownych.”

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego :

- jakich innych Wykonawców dotyczy ten zapis;

- kto będzie koordynował prace realizowane przez tych Wykonawców;

- kto będzie ponosił koszty koordynacji prac realizowanych przez tych Wykonawców ?

***Odpowiedź 6.***

***Zamawiający wskazuje, iż zadanie jest długoterminowe, a wskazane zapisy zabezpieczają ewentualne późniejsze realizowanie przez Zamawiającego równoległych innych zadań na działkach sąsiadujących.***

***Pytanie 7.***

W związku z zapisem pkt.2) ust.3 § 11 Umowy stanowiącym, iż :

„ 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,”

oraz zapisem pkt.1) ust.4 § 11 Umowy stanowiącym :

„ 1) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomić mailowo Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.”

Wykonawca wnosi o jednoznacznie określenie, czy :

- o gotowości robót ulegających zakryciu Wykonawca ma powiadomić Inspektora Nadzoru czy Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego ?

- czy odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego.

***Odpowiedź 7.(załącznik)***

***Zmieniono zapis § 11 ust. 3 pkt 2 Umowy. W załączeniu ujednolicony projekt umowy.***

1. Jednocześnie, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia   
   ww. ogłoszenia o zamówieniu, dokumenty obejmujące:
2. Ujednolicony wzór Umowy,
3. Załączniki wymienione w treści wyjaśnień.
4. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się   
   o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

………………………………………