

**Nr sprawy: RZP.271.24.2023.ZP3**Białe Błota, dnia <sup>19</sup>07.2023 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**Budowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościelnej w Cielu w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn. „Projekt i budowa przedszkola przy ul. Kościelnej w Cielu”.****WYJAŚNIENIA NR 3 WRAZ ZE ZMIANĄ SWZ**

- I. W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, działając w trybie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwana ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytania- zestaw 13****Pytanie 1.**

Prosimy o określenie ilości wody deszczowej jaką będzie można odprowadzić do istniejącej kanalizacji w ulicy Myśliwskiej.

**Odpowiedź 1.**

*Zamawiający nie przewiduje ograniczenia ilości odprowadzanej wody opadowej z terenu projektowanego budynku przedszkola do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Myśliwskiej w m. Ciele (w tym stosowania współczynników korygujących).*

**Pytanie 2.**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi jaką ilość decybeli mające źródło hałasu w firmie Bohamet należy przewidzieć w swoich obliczeniach

**Odpowiedź 2.**

*Zamawiający wymaga spełnienia zapisu dot. maks. 40dB równoważnego poziomu dźwięku przenikającego ze wszystkich źródeł hałasu do oddziałów przedszkolnych. Zamawiający nie precyzuje zastosowania przez Wykonawców środków i rozwiązań technicznych niezbędnych do spełnienia ww. zapisu czy też pomiaru tła akustycznego lub źródeł hałasu.*

**Pytanie 3.**

Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane nie obejmuje urządzeń, dla których gwarancja jest zgodna z kartą producenta, lecz nie krótsza niż 36

miesiący. Prosimy o potwierdzenie, że koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, konserwację oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych należy ująć w okresie 36 m-cy czyli na okres udzielonej gwarancji ( zgodnie z OPZ pkt. 19) ?

**Odpowiedź 3.**

*Zamawiający informuje, iż koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, konserwację oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych, należy uwzględnić na okres gwarancji zgodnie z kartą producenta, lecz nie krócej niż 36 miesięcy. Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane, to kryterium wyboru i oceny ofert w postępowaniu, które należy rozgraniczyć od powyższego.*

**Pytanie 4.**

Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami prosimy o potwierdzenie, że ogrzewanie podłogowe wymagane jest jedynie w pomieszczeniach oddziałów przedszkolnych, o sposobie ogrzewania w pozostałych pomieszczeniach decyduje projektant

**Odpowiedź 4.**

*Ogrzewanie podłogowe zostało przewidziane w całym budynku, w tym w pomieszczeniach oddziałów przedszkolnych (PFU str. 36 Instalacja grzewcza). Dodatkowo przewidziano grzejnik elektryczny drabinkowy w pomieszczeniach łazienek przy salach oddziałów przedszkolnych. Projektant decyduje o sposobie ogrzewania pomieszczeń pomocniczych, gospodarczych czy magazynów lub komunikacji ogólnej – schodów i korytarzy.*

**Pytania- zestaw 14**

**Pytanie 1.**

W nawiązaniu do obecnego sezonu urlopowego, cenników materiałów w trakcie letniej aktualizacji oraz z myślą o przygotowaniu poprawnej oferty uprzejmie proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 25.07.2023 r.

**Odpowiedź 1.**

*Zamawiający informuje, iż zmienia termin składania i otwarcia ofert.*

**Pytania- zestaw 15**

**Pytanie 1.**

Proszę o uszczegółowienie odpowiedzi na pyt. nr 5 (z zestawu 4): „Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych w miejscu projektowanego budynku przedszkola wody opadowe w całości należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ul. Myśliwskiej w m. Ciele.



Kanalizacja deszczowa w ww. ulicy została zaprojektowana z zapasem i rezerwą dla innych ulic” - proszę o podanie jaki należy przyjąć współczynnik spływu do kanalizacji gminnej (w ul. Myśliwskiej w m. Ciele). Współczynnik ten jest niezbędny do obliczenia ilości wód jakie trzeba będzie retencjonować w trakcie trwania opadów i wielkości zbiornika retencyjnego, którego należałoby uwzględnić w ofercie.

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający nie przewiduje ograniczenia ilości odprowadzanej wody opadowej z terenu projektowanego budynku przedszkola do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Myśliwskiej w m. Ciele (w tym stosowania współczynników korygujących).***

**Pytania- zestaw 16**

***Pytanie 1.***

W związku z kolejną zmianą umowy w zakresie paragrafu 25 ust. 9 wnosimy o potwierdzenie, iż do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy tj. robót objętych etapem II – realizacja robót budowlanych 5+1 oddziałowego przedszkola ?

***Odpowiedź 1.***

***Zamawiający potwierdza powyższy nadzór.***

- II.** Ponadto, działając w trybie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 25.07.2023 r., godz.: 10:00** i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia w tym zakresie odpowiednie zapisy SWZ zawarte w pkt.: 17.2, 17.7 i 18.1, tj.:

**W pkt 17.2 SWZ**

Zapis : „17.2. Termin składania ofert: do dnia 20.07.2023 r. do godziny 10:00.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.2. Termin składania ofert: do dnia 25.07.2023 r. do godziny 10:00.”;

**W pkt 17.7 SWZ**

Zapis: „17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 20.07.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

*otrzymuje brzmienie:*

„17.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi poprzez automatyczne odszyfrowanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej w dniu 25.07.2023 roku o godzinie 10:15, w siedzibie

Zamawiającego, w pomieszczeniach Referatu Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, przy ul. Guliwera 11a, (wejście od ulicy Arlekina) przez pracownika Referatu Zamówień Publicznych będącego członkiem komisji przetargowej w niniejszym postępowaniu.”

**W pkt 18.1 SWZ**

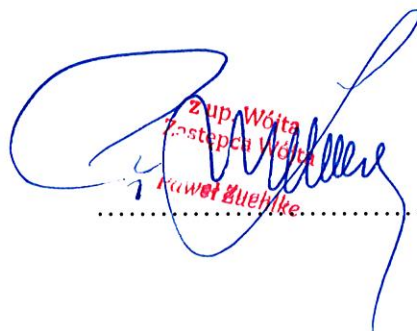
Zapis : „18.1. Termin związania ofertą : do dnia 18.08.2023 r.”

*otrzymuje brzmienie:*

„18.1. Termin związania ofertą : do dnia 23.08.2023 r.”

III. W konsekwencji dokonanych zmian treści SWZ zmianie ulegają zapisy sekcji VIII pkt 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00234870/01 z dnia 26.05.2023 r.

IV. Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ, stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na dedykowanej platformie zakupowej oraz stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia SWZ.

  
Zup Wójt  
Zastępca Wójt  
Krzysztof Guehlke

Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Funduszy  
  
Claudia Jędrzejewska

**INSPEKTOR**

  
Claudia Jędrzejewska